



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS  
Forretningsadresse: c/o Lasse Amundsen  
Cappelens vei 18B  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1,2	5 118 063	4 897 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 118 063</b>	<b>4 897 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	787 297	787 297
Annen driftskostnad	3	670 849	497 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 147</b>	<b>1 284 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 659 916</b>	<b>3 612 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 770	69 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 770</b>	<b>69 236</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	467 075	5 803 295
Annen rentekostnad		1 264 809	718 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 731 884</b>	<b>6 522 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 114</b>	<b>-6 452 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 240 802</b>	<b>-2 840 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	595 796	651 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 645 006</b>	<b>-3 492 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 645 006</b>	<b>-3 492 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 645 006</b>	<b>-3 492 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 700 000
Avgitt konsernbidrag		191 006	113 079
Overføringer annen egenkapital		1 454 000	-10 305 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 645 006</b>	<b>-3 492 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,6	29 852 493	30 639 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 852 493</b>	<b>30 639 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 852 493</b>	<b>30 639 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1,2,7	7 031 525	5 883 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 031 525</b>	<b>5 883 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 662 175	2 129 250
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 662 175</b>	<b>2 129 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 693 700</b>	<b>8 013 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 546 193</b>	<b>38 652 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 457 265	3 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 457 265</b>	<b>3 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 487 265</b>	<b>33 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,5	218 608	206 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 608</b>	<b>206 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 500 000	10 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 718 608</b>	<b>11 106 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 726 544	19 251 842
Betalbar skatt	1,5	529 921	601 208
Utbytte			6 700 000
Kortsiktig konserngjeld	2,7	244 880	144 973
Annen kortsiktig gjeld		838 975	815 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 340 320</b>	<b>27 513 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 058 928</b>	<b>38 619 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 546 193</b>	<b>38 652 997</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681203

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 106 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS  
Forretningsadresse: c/o Lasse Amundsen  
Cappelens vei 18B  
1162 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 106 679  
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1,2	5 118 063	4 897 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 118 063</b>	<b>4 897 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	787 297	787 297
Annen driftskostnad	3	670 849	497 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 147</b>	<b>1 284 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 659 916</b>	<b>3 612 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		312 770	69 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 770</b>	<b>69 236</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	467 075	5 803 295
Annen rentekostnad		1 264 809	718 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 731 884</b>	<b>6 522 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 114</b>	<b>-6 452 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 240 802</b>	<b>-2 840 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	595 796	651 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 645 006</b>	<b>-3 492 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 645 006</b>	<b>-3 492 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 645 006</b>	<b>-3 492 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 700 000
Avgitt konsernbidrag		191 006	113 079
Overføringer annen egenkapital		1 454 000	-10 305 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 645 006</b>	<b>-3 492 020</b>



Organisasjonsnr: 913 106 679  
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,6	29 852 493	30 639 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 852 493</b>	<b>30 639 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 852 493</b>	<b>30 639 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1,2,7	7 031 525	5 883 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 031 525</b>	<b>5 883 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 662 175	2 129 250
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 662 175</b>	<b>2 129 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 693 700</b>	<b>8 013 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 546 193</b>	<b>38 652 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 457 265	3 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 457 265</b>	<b>3 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 487 265</b>	<b>33 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,5	218 608	206 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>218 608</b>	<b>206 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 500 000	10 900 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 718 608</b>	<b>11 106 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 726 544	19 251 842
Betalbar skatt	1,5	529 921	601 208
Utbytte			6 700 000
Kortsiktig konserngjeld	2,7	244 880	144 973
Annen kortsiktig gjeld		838 975	815 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 340 320</b>	<b>27 513 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 058 928</b>	<b>38 619 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 546 193</b>	<b>38 652 997</b>



Organisasjonsnr: 913 106 679  
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**2BH Enebakkveien 305 AS**

**Foretaksnr. 913 106 679**



2BH Enebakkveien 305 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1,2	<u>5 118 063</u>	<u>4 897 370</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>5 118 063</u></b>	<b><u>4 897 370</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	787 297	787 297
Annen driftskostnad	3	<u>670 849</u>	<u>497 293</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 458 147</u></b>	<b><u>1 284 590</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>3 659 916</u></b>	<b><u>3 612 780</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		<u>312 770</u>	<u>69 236</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b><u>312 770</u></b>	<b><u>69 236</u></b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler 1		467 075	5 803 295
Rentekostnader		<u>1 264 809</u>	<u>718 841</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b><u>1 731 884</u></b>	<b><u>6 522 136</u></b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b><u>-1 419 114</u></b>	<b><u>-6 452 901</u></b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>2 240 802</u></b>	<b><u>-2 840 121</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	<u>595 796</u>	<u>651 899</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>1 645 006</u></b>	<b><u>-3 492 020</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>1 645 006</u></b>	<b><u>-3 492 020</u></b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	6 700 000
Avgitt konsernbidrag		191 006	113 079
Overføringer annen egenkapital		<u>1 454 000</u>	<u>-10 305 099</u>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b><u>1 645 006</u></b>	<b><u>-3 492 020</u></b>

Årsregnskap for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679



2BH Enebakkveien 305 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note 31.12.2022 31.12.2021

**EIENDELER****ANLEGGSMIDLER****Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4,6	29 852 493	30 639 791
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>29 852 493</b>	<b>30 639 791</b>

**OMLØPSMIDLER****Fordringer**

Fordringer på konsernselskap 1,2,7	7 031 525	5 883 956
------------------------------------	-----------	-----------

**Investeringer**

Markedsbaserte aksjer	1 662 175	2 129 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>8 693 700</b>	<b>8 013 206</b>

**SUM EIENDELER**

<b>38 546 193</b>	<b>38 652 997</b>
-------------------	-------------------

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	1 457 265	3 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 457 265</b>	<b>3 265</b>

**SUM EGENKAPITAL**

<b>1 457 265</b>	<b>33 265</b>
------------------	---------------

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD****Avsetning for forpliktelser**

Utsatt skatt 1,5	218 608	206 607
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>218 608</b>	<b>206 607</b>

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner 6	10 500 000	10 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 900 000</b>

**SUM LANGSIKTIG GJELD**

<b>10 718 608</b>	<b>11 106 607</b>
-------------------	-------------------

**KORTSIKTIG GJELD**

Gjeld til kredittinstitusjoner 6	24 726 544	19 251 842
----------------------------------	------------	------------

Betalbar skatt 1,5	529 921	601 208
--------------------	---------	---------

Utbytte	0	6 700 000
---------	---	-----------

Kortsiktig gjeld til konsernselskap 2,7	244 880	144 973
---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	838 975	815 102
------------------------	---------	---------

<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>26 340 320</b>	<b>27 513 125</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM GJELD</b>	<b>37 058 928</b>	<b>38 619 732</b>
------------------	-------------------	-------------------

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

<b>38 546 193</b>	<b>38 652 997</b>
-------------------	-------------------

Årsregnskap for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679



2BH Enebakkveien 305 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Underskrifter  
OSLO den 18. juni 2023

Lasse Amundsen  
Styreleder

Bjørn Tommy Amundsen  
Styremedlem

Årsregnskap for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ccc05424-13ac-4405-abbe-0ea76ea9a3c3>

 visma sign  
www.vismasign.com



2BH Enebakkveien 305 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679



2BH Enebakkveien 305 AS

## Noter 2022

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

### Hendelser også etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 - Konsern

Selskapets konsern kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	7 031 525	5 883 956
Kortsiktig gjeld	244 880	144 973
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper		312 770

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Noter for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679



2BH Enebakkveien 305 AS

**Noter 2022**

**Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:**

<b>Selskap:</b>	<b>Transaksjon:</b>	<b>Leie</b>	<b>Internegevinst (*)</b>
2 Brødre Holding AS	Leie fra datter- til morselskap	5 118 063	0
<b>Totalt:</b>		<b>5 118 063</b>	<b>0</b>

(\*) Med internegevinst menes her internegevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

**Note 3 – Lønn, antall ansatte og ytelse til ledende personer**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

**Honorar til revisor består av:**

Revisjon, lovpålagt eks mva	12 850
-----------------------------	--------

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.

Selskapet forvaltes av morselskapets to eierselskaper og har kostnadsført kr 197 500 til hver i regnskapsåret for vaktmestertjenester.

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar,</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	43 496 666	365 352	43 862 018
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>43 496 666</b>	<b>365 352</b>	<b>43 862 018</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 856 876	365 352	13 222 228
+ Ordinære avskrivninger	787 297	0	787 297
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b>13 644 173</b>	<b>365 352</b>	<b>14 009 525</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>29 852 493</b>	<b>0</b>	<b>29 852 493</b>
Procentsats for ord.avskr	1-5		

Noter for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679



2BH Enebakkveien 305 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	2 240 802
Permanente og andre forskjeller	467 357
Endring i midlertidige forskjeller	-54 548
Ytet konsernbidrag	244 880
<b>Inntekt</b>	<b>2 408 731</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	583 795
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>583 795</b>
+ endring i utsatt skatt	12 001
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>595 796</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	583 794
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-53 874
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>529 921</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	993 673	939 125
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>993 673</b>	<b>939 125</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>218 608</b>	<b>206 607</b>

### Note 6 - Lån, pantsettelsler og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 500 000 og pr 31.12. i fjor kr 8 900 000 .

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	35 226 544	30 151 842
<b>Pantsatte eiendeler (bokf. verdi):</b>		
Enebakkveien 305	29 852 493	30 639 791
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>29 852 493</b>	<b>30 639 791</b>

I tillegg har morselskapet stilt en selvskyldnerkausjon på hele lånet.

Noter for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679



2BH Enebakkveien 305 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

**Selskapet har en aksjonær.**

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
2 Brødre Holding AS	936 534 112	30 100,00 %

Noter for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Lasse Amundsen**

cf945a86-9316-4101-aa99-edad3f1e8575 - 2023-07-20 13:21:01 UTC +03:00  
BankID - 31490bc7-8c75-4180-b25d-009188392a62 - NO

**Bjørn Tommy Amundsen**

f31f9e98-dc87-423f-b841-5e7b0c53e5e9 - 2023-07-20 13:33:26 UTC +03:00  
BankID - 54fe9f50-f59d-4241-92ec-a07373063231 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

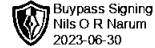
myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ccc05424-13ac-4405-abbe-cea76ea9a3c3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



Bypass Signing  
Nils O R Narum  
2023-06-30

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i 2 BH Enebakkveien 305 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2 BH Enebakkveien 305 AS som viser et overskudd på kr 1 645 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2023  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor

---

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	narumco.no