



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 405 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvaløygata 3
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 589 700	3 971 200
Annen driftsinntekt		10 602 235	9 596 299
Sum inntekter		16 191 935	13 567 499
Kostnader			
Varekostnad	2	439 431	297 381
Lønnskostnad	3	4 446 919	3 834 679
Avskrivninger	2	2 782 323	2 465 200
Annen driftskostnad		3 916 367	3 473 690
Sum kostnader		11 585 041	10 070 949
Driftsresultat		4 606 894	3 496 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			74 261
Annen renteinntekt		1 975	
Sum finansinntekter		1 975	74 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 200	
Annen rentekostnad		4 761 576	3 184 153
Annen finanskostnad		321	
Sum finanskostnader		5 021 097	3 184 153
Netto finans		-5 019 122	-3 109 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 228	386 658
Skattekostnad på resultat	4	-90 690	85 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 538	300 823
Årsresultat		-321 538	300 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 538	300 823
Totalresultat		-321 538	300 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	7	-321 538	300 823
Sum overføringer og disponeringer		-321 538	300 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Kaianlegg og utleiearealer	2	107 198 610	94 088 091
Sum varige driftsmidler		107 198 610	94 088 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 768 346	17 768 346
Lån til foretak i samme konsern		2 243 072	3 103 164
Sum finansielle anleggsmidler		20 011 418	20 871 510
Sum anleggsmidler		127 210 028	114 959 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	107 841 537	97 913 555
Fordringer			
Kundefordringer		7 103 206	4 838 022
Andre kortsiktige fordringer		206 500	3 593 314
Sum fordringer		7 309 706	8 431 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 669 748	11 934 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 669 748	11 934 822
Sum omløpsmidler		120 820 991	118 279 713
SUM EIENDELER		248 031 018	233 239 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 550)	6, 7	3 300 000	3 300 000
Overkurs	7	9 150 908	9 150 908
Annen innskutt egenkapital	7	36 187 598	36 509 135
Sum innskutt egenkapital		48 638 505	48 960 043
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7		
Sum egenkapital		48 638 505	48 960 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 955 916	4 046 606
Sum avsetninger for forpliktelser		3 955 916	4 046 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		160 000 000	160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 000 000	160 000 000
Sum langsiktig gjeld		193 955 916	164 046 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 066 498	3 358 824
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		764 481	223 058
Annen kortsiktig gjeld		605 618	16 650 783
Sum kortsiktig gjeld		5 436 597	20 232 665
Sum gjeld		199 392 513	184 279 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 031 018	233 239 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588206

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 405 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Kvaløygata 3
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 405 703
HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 589 700	3 971 200
Annen driftsinntekt		10 602 235	9 596 299
Sum inntekter		16 191 935	13 567 499
Kostnader			
Varekostnad	2	439 431	297 381
Lønnskostnad	3	4 446 919	3 834 679
Avskrivninger	2	2 782 323	2 465 200
Annen driftskostnad		3 916 367	3 473 690
Sum kostnader		11 585 041	10 070 949
Driftsresultat		4 606 894	3 496 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			74 261
Annen renteinntekt		1 975	
Sum finansinntekter		1 975	74 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 200	
Annen rentekostnad		4 761 576	3 184 153
Annen finanskostnad		321	
Sum finanskostnader		5 021 097	3 184 153
Netto finans		-5 019 122	-3 109 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-90 690	85 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 538	300 823
Årsresultat		-321 538	300 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 538	300 823
Totalresultat		-321 538	300 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	7	-321 538	300 823
Sum overføringer og disponeringer		-321 538	300 823





Organisasjonsnr: 983 405 703
HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Kaianlegg og utleiearealer	2	107 198 610	94 088 091
Sum varige driftsmidler		107 198 610	94 088 091

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	17 768 346	17 768 346
Lån til foretak i samme konsern		2 243 072	3 103 164
Sum finansielle anleggsmidler		20 011 418	20 871 510

Sum anleggsmidler 127 210 028 114 959 601

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	107 841 537	97 913 555
-----------	---	-------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		7 103 206	4 838 022
Andre kortsiktige fordringer		206 500	3 593 314
Sum fordringer		7 309 706	8 431 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 669 748	11 934 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 669 748	11 934 822

Sum omløpsmidler 120 820 991 118 279 713

SUM EIENDELER 248 031 018 233 239 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 550)	6, 7	3 300 000	3 300 000
Overkurs	7	9 150 908	9 150 908



Annen innskutt egenkapital	7	36 187 598	36 509 135
Sum innskutt egenkapital		48 638 505	48 960 043
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7		
Sum egenkapital		48 638 505	48 960 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 955 916	4 046 606
Sum avsetninger for forpliktelse		3 955 916	4 046 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		160 000 000	160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 000 000	160 000 000
Sum langsiktig gjeld		193 955 916	164 046 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 066 498	3 358 824
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		764 481	223 058
Annen kortsiktig gjeld		605 618	16 650 783
Sum kortsiktig gjeld		5 436 597	20 232 665
Sum gjeld		199 392 513	184 279 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 031 018	233 239 314



Organisasjonsnr: 983 405 703
HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Haugaland Næringspark AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Haugaland Næringspark AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	5 589 700	3 971 200
	Annen driftsinntekt	10 602 235	9 596 299
	Sum driftsinntekter	16 191 935	13 567 499
2	Varekostnad	439 431	297 381
3	Lønnskostnad	4 446 919	3 834 679
2	Avskrivninger	2 782 323	2 465 200
	Annen driftskostnad	3 916 367	3 473 690
	Sum driftskostnader	11 585 041	10 070 949
	Driftsresultat	4 606 894	3 496 550
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	74 261
	Annen renteinntekt	1 975	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-259 200	0
	Annen rentekostnad	-4 761 576	-3 184 153
	Annen finanskostnad	-321	0
	Netto finansresultat	-5 019 122	-3 109 892
	Ordinært resultat før skattekostnad	-412 228	386 658
4	Skattekostnad på resultat	90 690	-85 835
	ÅRSRESULTAT	-321 538	300 823
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til/fra annen egenkapital	-321 538	300 823
	Sum overføringer	-321 538	300 823



Haugaland Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Kaianlegg og utleiearealer	107 198 610	94 088 091
	Sum varige driftsmidler	107 198 610	94 088 091
5	Investeringer i datterselskap	17 768 346	17 768 346
	Lån til foretak i samme konsern	2 243 072	3 103 164
	Sum finansielle anleggsmidler	20 011 418	20 871 510
	Sum anleggsmidler	127 210 028	114 959 601
	Omløpsmidler		
2	Beholdning av tomter og næringsarealer for salg	107 841 537	97 913 555
	Fordringer		
	Kundefordringer	7 103 206	4 838 022
	Andre kortsiktige fordringer	206 500	3 593 314
	Sum fordringer	7 309 706	8 431 336
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 669 748	11 934 822
	Sum omløpsmidler	120 820 991	118 279 713
	SUM EIENDELER	248 031 018	233 239 314



Haugaland Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 550)	3 300 000	3 300 000
7	Overkurs	9 150 908	9 150 908
7	Innskutt annen egenkapital	36 187 598	36 509 135
	Sum innskutt egenkapital	48 638 505	48 960 043
	Sum egenkapital	48 638 505	48 960 043
	Gjeld		
4	Utsatt skatt	3 955 916	4 046 606
	Sum avsetninger for forpliktelser	3 955 916	4 046 606
	Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	0
	Øvrig langsiktig gjeld	160 000 000	160 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	190 000 000	160 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 066 498	3 358 824
	Skyldige offentlige avgifter	764 481	223 058
	Annen kortsiktig gjeld	605 618	16 650 783
	Sum kortsiktig gjeld	5 436 597	20 232 665
	Sum gjeld	199 392 513	184 279 271
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	248 031 018	233 239 314

Haugesund, den _____,
Styret i Haugaland Næringspark AS

Leif Johan Sevland
styreleder

Inghild Dorthea Storesund
styremedlem

Geir Tore Henriksen
styremedlem

Hege Skogland Mogleiv
styremedlem

Karoline Eldøy
styremedlem

Tiril Fjeld
daglig leder



Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelager er tomtearealer for salg bestående av råtomter og opparbeidede tomter.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Utgifter kostnadsføres normalt i samme periode som den tilhørende inntekten. I de tilfeller det ikke er noen klar sammenheng mellom kostnader og inntekter vil regnskapsføring av kostnader skje etter hvert som kostnadene pådras.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Foretaket har en ytelsesbasert pensjonsordning og en innskuddsbasert pensjonsordning. I en ytelsesbasert pensjonsplan har foretaket gitt de ansatte et løfte om et fremtidig pensjonsnivå, normalt angitt i prosent av sluttlønn ved pensjonstidspunktet. Foretaket har ansvaret for størrelsen på den fremtidige pensjonsytelsen, og den økonomiske verdien av denne forpliktelsen. Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelsene i pensjonsordningen, men kostnadsfører løpende premie til leverandøren av ytelsesordningen. I en innskuddsbasert pensjonsordning har selskapet ansvar for innbetaling til de ansattes pensjonsordning uten et ansvar for størrelse på den fremtidige pensjonsytelsen. Selskapet kostnadsfører løpende premie til leverandøren av innskuddsordningen.

Pensjonskostnadene i 2022 består av innskudd i ytelsesbasert ordning og innskudd i innskuddspensjon. Nåværende ansatte

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler og varelager

	Kaianlegg og utleietomter	Næringsareal for salg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	112 198 210	97 913 554	210 111 764
Tilgang	18 597 323	10 336 030	28 933 353
Avgang	-	-408 047	-408 047
Anskaffelseskost 31.12	130 795 533	107 841 537	238 637 070
Akk. avskrivninger 31.12	23 596 923	-	23 596 923
Akk. nedskrivninger 31.12	-	-	-
Sum avskrivninger og nedskrivninger 31.12	23 596 923	-	23 596 923
Bokført verdi pr. 31.12	107 198 610	107 841 537	215 040 147
Årets avskrivninger	2 782 323	-	2 782 323

Kaianlegget avskrives regnskapsmessig over 40 år. Næringsarealer for salg er klassifisert som varelager og avskrives ikke

Note 3 Lønn, ansatte mv.

Ansatte	2022	2021
Gjennomsnittlig antall årsverk	3,5	2,5

Pensjon

Selskapet har pensjonsordninger for sine ansatte tilfredsstillende kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Resultat før skatt	-412 228
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-475 332
Avgitt konsernbidrag	0
Overført fremførbart underskudd	887 559
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt årets resultat	0
Avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	0
Resultatført skatt ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt	-90 690
Skattekostnad på ordinært resultat	-90 690



Haugaland Næringspark AS

Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	18 752 119	18 247 567	-504 552
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	116 876	146 096	29 220
Justering av pensjon ført mot egenkapital	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	18 868 995	18 393 663	-475 332
Underskudd til fremføring	-887 559	0	887 559
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 981 436	18 393 663	412 227
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) 22%	3 955 916	4 046 606	90 690

Note 5 Investering i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Arsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Girmarvik Bygg AS	100 %	-461 652	12 064 663	17 768 346

Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap i Haugaland Næringspark AS eller i Holding Haugaland Næringspark AS

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	550	3 300 000
Sum	6 000	100	3 300 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Holding Haugaland Næringspark AS	6 000	100,0 %	100,0 %
Sum	6 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskudd EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 300 000	9 150 908	36 509 135	48 960 043
Årets resultat			-321 538	-321 538
Egenkapital 31.12	3 300 000	9 150 908	36 187 597	48 638 505



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugaland Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugaland Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HV5JY-C3MSV-JKH3-KNMSL-GU6IG-AD55G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugaland Næringspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 5. juni 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HV5JY-C3MSV-JKH3-KNM5L-GU6IG-AD55G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-05 12:38:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HV5JY-C3MSV-JKH3-KNMSL-GU6IG-ADSSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>