



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 616 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GM EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Kay Even Mostad  
Vestølveien 55  
4980 GJERSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Even Mostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 824	
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 824</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		90 430	
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 430</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 393</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 393</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		22 966	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 428</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 427</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		81 427	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 427</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	260 505	
Maskiner og anlegg	1	60 000	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>375 505</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 505</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-48 706	
Andre kortsiktige fordringer	2	2 038	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-46 668</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-16 668</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 837</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 427	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 427</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 857</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		22 966	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 966</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 966</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 427	
Annen kortsiktig gjeld		226 587	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 014</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 837</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 616 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GM EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Kay Even Mostad  
Vestølveien 55  
4980 GJERSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Even Mostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 616 057  
GM EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 824	
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 824</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		90 430	
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 430</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 393</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 393</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		22 966	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 428</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 427</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		81 427	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 427</b>	



Organisasjonsnr: 929 616 057  
GM EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	260 505	
Maskiner og anlegg	1	60 000	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>375 505</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 505</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-48 706	
Andre kortsiktige fordringer	2	2 038	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-46 668</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-16 668</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 837</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	
Annen innskutt egenkapital	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	81 427	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>81 427</b>	

**Sum egenkapital** 105 857 0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	22 966	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>22 966</b>	
Annen langsiktig gjeld		

**Sum langsiktig gjeld** 22 966 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3 427	
Annen kortsiktig gjeld	226 587	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230 014</b>	

**Sum gjeld** 252 980 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 358 837 0



Organisasjonsnr: 929 616 057  
GM EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375505.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375505.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1417.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374088.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1417.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GM EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 616 057

## Resultatregnskap

	Note	18.07.2022 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		194 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 824</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-90 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-90 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 393</b>
Skattekostnad		-22 966
<b>Årsresultat</b>		<b>81 427</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		81 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 427</b>



GM EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 616 057

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	260 505
Maskiner og anlegg	1	60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>375 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		-48 706
Andre kortsiktige fordringer	2	2 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>-46 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-16 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 837</b>



GM EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 616 057

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		81 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 857</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		22 966
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>22 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 427
Annen kortsiktig gjeld		226 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 837</b>

Gjerstad, 10.06.2023

\_\_\_\_\_  
Kay Even Mostad  
styrets leder



**GM EIENDOM OG UMLEIE AS**  
929 616 057

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



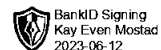
GM EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 616 057

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 18.07.	0
Tilgang i året	375 505
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>375 505</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 417
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>374 088</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 417

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**GM EIENDOM OG UMLEIE AS**

929 616 057

Regnskapsår  
18.07.2022 - 31.12.2022



GM EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 616 057

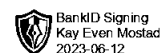


## Resultatregnskap

	Note	18.07.2022 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		194 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 824</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-90 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-90 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 393</b>
Skattekostnad		-22 966
<b>Årsresultat</b>		<b>81 427</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		81 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 427</b>



GM EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 616 057



## Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	260 505
Maskiner og anlegg	1	60 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>375 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		-48 706
Andre kortsiktige fordringer	2	2 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>-46 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-16 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 837</b>



GM EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 616 057



## Balanse pr. 31.12

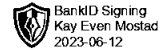
	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		81 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 857</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		22 966
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>22 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 427
Annen kortsiktig gjeld		226 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 837</b>

Gjerstad, 10.06.2023

\_\_\_\_\_  
Kay Even Mostad  
styrets leder



**GM EIENDOM OG UMLEIE AS**  
929 616 057



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GM EIENDOM OG UMLEIE AS  
929 616 057



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 18.07.	0
Tilgang i året	375 505
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>375 505</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 417
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>374 088</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 417

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.