



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 052 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & J INVEST AS
Forretningsadresse: Brennåsvegen 19
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Helge Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 500	197 688
Sum inntekter		253 500	197 688
Kostnader			
Avskrivning	2	3 500	3 500
Annen driftskostnad	3	1 625 725	1 036 465
Sum kostnader		1 629 225	1 039 965
Driftsresultat		-1 375 725	-842 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 653	66 430
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 701	
Sum finansinntekter		25 354	66 430
Nedskrivning av finansielle eiendeler		483 020	-833 786
Annen finanskostnad		342 945	2 153 882
Sum finanskostnader		825 965	1 320 096
Netto finans		-800 611	-1 253 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 176 336	-2 095 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 176 336	-2 095 460
Årsresultat		-2 176 336	-2 095 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5		-2 095 460
Sum overføringer og disponeringer			-2 095 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	72 000	10 500
Sum varige driftsmidler		72 000	10 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	40 468	40 468
Investeringer i aksjer og andeler	7		476 000
Andre fordringer			1 512 460
Sum finansielle anleggsmidler		40 468	2 028 928
Sum anleggsmidler		112 468	2 039 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 469	25 875
Andre fordringer		91 500	93 676
Sum fordringer		139 969	119 551
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		71 802	17 121
Sum investeringer		71 802	17 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 955 061	4 408 662
Sum omløpsmidler		4 166 832	4 545 334
SUM EIENDELER		4 279 300	6 584 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	845 000	845 000
Overkurs	5	2 735 667	2 735 667
Sum innskutt egenkapital		3 580 667	3 580 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 834 769	2 834 769
Sum opptjent egenkapital		2 834 769	2 834 769
Sum egenkapital		6 415 435	6 415 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 310	2 310
Sum avsetninger for forpliktelser		2 310	2 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 310	2 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 850	
Skyldige offentlige avgifter		13 273	17 250
Annen kortsiktig gjeld		14 767	149 767
Sum kortsiktig gjeld		37 890	167 017
Sum gjeld		40 200	169 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 455 635	6 584 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552323

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 052 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & J INVEST AS
Forretningsadresse: Brennåsvegen 19
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Helge Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 052 902
B & J INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 500	197 688
Sum inntekter		253 500	197 688
Kostnader			
Avskrivning	2	3 500	3 500
Annen driftskostnad	3	1 625 725	1 036 465
Sum kostnader		1 629 225	1 039 965
Driftsresultat		-1 375 725	-842 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 653	66 430
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 701	
Sum finansinntekter		25 354	66 430
Nedskrivning av finansielle eiendeler		483 020	-833 786
Annen finanskostnad		342 945	2 153 882
Sum finanskostnader		825 965	1 320 096
Netto finans		-800 611	-1 253 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 176 336	-2 095 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 176 336	-2 095 460
Årsresultat		-2 176 336	-2 095 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5		-2 095 460
Sum overføringer og disponeringer			-2 095 460



Organisasjonsnr: 894 052 902
B & J INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 2 72 000 10 500
Sum varige driftsmidler 72 000 10 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 40 468 40 468
Investeringer i aksjer og
andeler 7 476 000
Andre fordringer 1 512 460
Sum finansielle
anleggsmidler 40 468 2 028 928

Sum anleggsmidler 112 468 2 039 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 469 25 875
Andre fordringer 91 500 93 676
Sum fordringer 139 969 119 551

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 71 802 17 121
Sum investeringer 71 802 17 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 3 955 061 4 408 662

Sum omløpsmidler 4 166 832 4 545 334

SUM EIENDELER 4 279 300 6 584 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 845 000 845 000
Overkurs 5 2 735 667 2 735 667



Sum innskutt egenkapital		3 580 667	3 580 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 834 769	2 834 769
Sum opptjent egenkapital		2 834 769	2 834 769
Sum egenkapital		6 415 435	6 415 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 310	2 310
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 310	2 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 310	2 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 850	
Skyldige offentlige avgifter		13 273	17 250
Annen kortsiktig gjeld		14 767	149 767
Sum kortsiktig gjeld		37 890	167 017
Sum gjeld		40 200	169 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 455 635	6 584 762



Organisasjonsnr: 894 052 902
B & J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	845.00	1000.00	845000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Helge Jansen	845.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	845.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NH Eiendom AS	25.00%		144554.00	-9295.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
B & J Invest AS	Brennåsvegen 19 4647 BRENNÅSEN 1017 Songdalen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



B & J Invest AS
Org.nr: 894 052 902

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



B & J Invest AS

Org.nr: 894 052 902

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		253 500	197 688
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 500	3 500
Annen driftskostnad	3	1 625 725	1 036 465
Sum driftskostnader		1 629 225	1 039 965
Driftsresultat		-1 375 725	-842 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 653	66 430
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 701	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		483 020	-833 786
Annen finanskostnad		342 945	2 153 882
Netto finansposter		-800 611	-1 253 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 176 336	-2 095 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-482
Årsresultat		-2 176 336	-2 095 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-2 095 460



B & J Invest AS

Org.nr: 894 052 902

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	72 000	10 500
Sum varige driftsmidler		72 000	10 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	40 468	40 468
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	476 000
Andre fordringer		0	1 512 460
Sum finansielle anleggsmidler		40 468	2 028 928
Sum anleggsmidler		112 468	2 039 428
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 469	25 875
Andre fordringer		91 500	93 676
Sum fordringer		139 969	119 551
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		71 802	17 121
Sum investeringer		71 802	17 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 955 061	4 408 662
Sum omløpsmidler		4 166 832	4 545 334
Sum eiendeler		4 279 300	6 584 762



B & J Invest AS

Org.nr: 894 052 902

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	845 000	845 000
Overkurs	5	2 735 667	2 735 667
Sum innskutt egenkapital		<u>3 580 667</u>	<u>3 580 667</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 834 769	2 834 769
Sum opptjent egenkapital		<u>2 834 769</u>	<u>2 834 769</u>
Sum egenkapital		<u>6 415 435</u>	<u>6 415 435</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 310	2 310
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 310</u>	<u>2 310</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 850	0
Skyldige offentlige avgifter		13 273	17 250
Annen kortsiktig gjeld		14 767	149 767
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 890</u>	<u>167 017</u>
Sum gjeld		<u>40 200</u>	<u>169 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 455 635</u>	<u>6 584 762</u>

Songdalen, 23. mai 2022

Jon Helge Jansen
Styrets leder



B & J Invest AS

Org.nr: 894 052 902

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap/andre selskap

Tilknyttet selskaper og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



B & J Invest AS

Org.nr: 894 052 902

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Traktor
Tilgang kjøpte driftsmidler	65 000
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 000
Balanseført pr. 31.12.	65 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	-2 176
Endring utsatt skatt	-2 310	1 694
Årets totale skattekostnad	-2 310	-482
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 176 336	-2 095 942
Permanente forskjeller	356 000	775 791
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	483 020	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	1 675 746
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 701	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-357 786
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-1 191 803	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 146 960	-7 700
Årets skattegrunnlag	-1 383 860	-9 891



B & J Invest AS

Org.nr: 894 052 902

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	20 000	10 500
Utestående fordringer	-1 156 460	0
Sum	-1 136 460	10 500
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 383 860	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 520 320	10 500
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-554 470	2 310

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	845 000	2 735 667	2 834 769	6 415 436
Årsresultat	0	0	-2 174 026	-2 174 026
Egenkapital 31.12.2021	845 000	2 735 667	660 743	4 241 410

Note 6 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.20	Bokført verdi pr. 31.12
NH Eiendom AS	Kristiansand	25 %	-9 295	144 554	40 468

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har en andel på 14,3% i CMS 11 Fund indre selskap med bokført verdi kr 0. Det er stillet garanti overfor bank med kr 1.458.250 som er gyldig til 1.11.2022.

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne midler utgjør	2021
	3 955 061



B & J Invest AS

Org.nr: 894 052 902

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	845	1 000	845 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jon Helge Jansen, Styreleder	845	100 %	100 %



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Jon Helge
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2022 14.43.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.