



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 915 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII
Forretningsadresse: Jernbaneveien 43
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Thomas Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 412 844	1 351 476
Sum inntekter		1 412 844	1 351 476
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	32 404
Annen driftskostnad	4,5	1 006 142	1 196 605
Sum kostnader		1 046 077	1 229 009
Driftsresultat		366 767	122 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 577	11 118
Sum finansinntekter		12 577	11 118
Netto finans		12 577	11 118
Ordinært resultat før skattekostnad		379 344	133 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 344	133 585
Årsresultat		379 344	133 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	0
Sum finansielle anleggsmidler		300	0
Sum anleggsmidler		300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	188 861	53 678
Sum fordringer		188 861	53 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	830 727	568 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 727	568 450
Sum omløpsmidler		1 019 589	622 128
SUM EIENDELER		1 019 889	622 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	968 775	589 431
Sum opptjent egenkapital		968 775	589 431
Sum egenkapital		968 775	589 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 340	0
Annen kortsiktig gjeld	10	36 773	32 697
Sum kortsiktig gjeld		51 113	32 697
Sum gjeld		51 113	32 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 889	622 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561377

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 915 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII
Forretningsadresse: Jernbaneveien 43
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Thomas Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 990 915 393
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 412 844	1 351 476
Sum inntekter		1 412 844	1 351 476
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	32 404
Annen driftskostnad	4,5	1 006 142	1 196 605
Sum kostnader		1 046 077	1 229 009
Driftsresultat		366 767	122 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	12 577	11 118
Sum finansinntekter		12 577	11 118
Netto finans		12 577	11 118
Ordinært resultat før skattekostnad		379 344	133 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 344	133 585
Årsresultat		379 344	133 585



Organisasjonsnr: 990 915 393
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	0
Sum finansielle anleggsmidler		300	0
Sum anleggsmidler		300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	188 861	53 678
Sum fordringer		188 861	53 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	830 727	568 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 727	568 450
Sum omløpsmidler		1 019 589	622 128
SUM EIENDELER		1 019 889	622 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	968 775	589 431
Sum opptjent egenkapital		968 775	589 431
Sum egenkapital		968 775	589 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 340	0
Annen kortsiktig gjeld	10	36 773	32 697
Sum kortsiktig gjeld		51 113	32 697



Sum gjeld	51 113	32 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 019 889	622 128



Organisasjonsnr: 990 915 393
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Stabekktunet Bygg VIII, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 236 612	1 200 612	1 236 600	1 295 400
Annen driftsinntekt	2	176 232	150 864	176 000	215 600
Sum driftsinntekter		1 412 844	1 351 476	1 412 600	1 511 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	39 935	32 404	40 000	50 200
Annen driftskostnad	4	836 476	895 972	871 000	977 500
Vedlikehold, innkjøp	5	169 666	300 633	265 000	365 000
Sum driftskostnader		1 046 077	1 229 009	1 176 000	1 392 700
Driftsresultat før finansposter		366 767	122 467	236 600	118 300
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	12 577	11 118	10 000	11 000
Sum finansposter		12 577	11 118	10 000	11 000
Årsresultat		379 344	133 585	246 600	129 300

Sameiet Stabekktunet Bygg VIII



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg VIII, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	0
Sum finansielle anleggsmidler		300	0
Sum anleggsmidler		300	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		36 310	0
Andre fordringer	7	152 551	53 678
Sum fordringer		188 861	53 678
Bankinnskudd, kasse o.l	8	830 727	568 450
Sum omløpsmidler		1 019 589	622 128
Sum eiendeler		1 019 889	622 128

Sameiet Stabekktunet Bygg VIII



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg VIII, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	450 000	250 000
Andre fond	9	518 775	339 431
Sum egenkapital		968 775	589 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 340	0
Forskudd felleskostnader		17 388	0
Annen kortsiktig gjeld	10	19 385	32 697
Sum kortsiktig gjeld		51 113	32 697
Sum gjeld		51 113	32 697
Sum egenkapital og gjeld		1 019 889	622 128

Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Sted: _____, dato: _____

Ole Thomas Berge
Styreleder

Jan Gunnar Johansen
Styremedlem

Arve-Halvor Kongerud
Styremedlem

Lars Johan Gran
Styremedlem

Sameiet Stabekktunet Bygg VIII



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 236 612	1 200 612	1 236 600	1 295 400
Sum	1 236 612	1 200 612	1 236 600	1 295 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	176 232	150 864	176 000	215 600
Sum	176 232	150 864	176 000	215 600

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	35 000	32 404	35 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	0	5 000	5 200
Sum	39 935	32 404	40 000	50 200

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	108 594	88 242	90 000	90 000
Vann- og avløpsavgift	95 481	122 372	120 000	140 000
Renovasjon	91 129	93 933	100 000	100 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	190 025	174 672	180 000	212 000
Forsikring	101 106	92 993	95 000	130 000
Forvaltning og revisjon	82 871	102 138	65 000	68 000
Innbetalingservice	1 036	0	2 000	2 000
Kontingent ABBL	200	0	0	500
Kontingent Vellet	2 800	0	0	3 000
Vaktmestertjeneste	41 538	49 167	60 000	60 000
Renhold	102 768	106 640	110 000	115 000
Heis service/drift	12 449	59 711	40 000	40 000
Utgifter v/styret	348	0	0	4 000
Rekvisita, porto, mm	780	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 775	0	3 000	3 000
Gebyr	2 399	6 104	2 000	3 000
Blomster/gaver	1 178	0	0	3 000
Diverse	0	0	4 000	4 000
Sum	836 476	895 972	871 000	977 500

Honorar til tidligere revisor - Holten Revisjon AS kr 17 087,-. For 2024 vil dette være inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	2 736	0	0	0
Maling, beis, olje	2 203	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	5 293	0	0	0
Skilt	378	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	300 633	250 000	0
Dører/inngangspartier	358	0	0	65 000
Heis	5 284	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	4 503	0	0	0
Elektriker, materialer	119 765	0	0	25 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 911	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	6 427	0	0	0
Asfalt	12 650	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	0	0	100 000
Garasjer	0	0	15 000	0
Skadedyrbekjempelse	6 158	0	0	0
Terrasser/balkonger	0	0	0	125 000
Diverse vedlikehold	0	0	0	50 000
Sum	169 666	300 633	265 000	365 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	7	0	0	0
Renter plasseringskonto	2 405	0	0	3 000
Finansinntekt	10 165	11 118	10 000	8 000
Sum	12 577	11 118	10 000	11 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse tidligere forretningsfører	0	53 678
Periodisering kostnader	152 551	0
Sum	152 551	53 678



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankkonto 1	0	311 963
Bankkonto 2	0	256 487
Bankinnskudd (driftskto)	213 973	0
Sparekonto Boligbanken	602 405	0
Skattetrekkkonto	14 350	0
Sum	830 727	568 450

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	250 000	50 000
Tilført Vedlikeholdsfond	200 000	200 000
Sum vedlikeholdsfond	450 000	250 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	339 431	405 846
Fra årets resultat	379 344	133 585
Tilført Vedlikeholdsfond	-200 000	-200 000
Sum andre fond/udekket tap	518 775	339 431
Sum egenkapital	968 775	589 431

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Gjeld mellomregning	50	0
Skattetrekk	14 350	0
Arbeidsgiveravgift	4 935	0
Påløpte kostnader	0	17 000
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Annen kortsiktig gjeld	0	15 697
Sum	19 385	32 697



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	589 431	455 846
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	379 344	133 585
Oppskrivning av andel ABBL	-300	0
Årets endring disponible midler	379 044	133 585
Disponible midler UB	968 475	589 431



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stabekktunet Bygg VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Styreleder	Ole Thomas Berge (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Jan Gunnar Johansen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Arve-Halvor Kongerud (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Lars Johan Gran (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stabekktunet Bygg VIIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 682EB-YK2F-YO8YL-D4G:IN-LPUCE-K7M78



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 682EB-YK2F-YO8YL-D4GJN-LPUCE-K7M78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-02-23 22:39:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B2EB-YK2FI-YO8YL-D4GIN-LPUCE-K7M78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>