



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 842 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 139
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig André Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 618 000 | 618 000 |
| Sum inntekter | | 618 000 | 618 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 153 300 | 153 300 |
| Annen driftskostnad | | 81 114 | 56 360 |
| Sum kostnader | | 234 414 | 209 660 |
| Driftsresultat | | 383 586 | 408 340 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 518 | 415 |
| Sum finansinntekter | | 9 518 | 415 |
| Annen rentekostnad | | 332 063 | 313 477 |
| Sum finanskostnader | | 332 063 | 313 477 |
| Netto finans | | -322 545 | -313 062 |
| Resultat før skattekostnad | | 61 041 | 95 278 |
| Skattekostnad | | 13 360 | 20 999 |
| Årsresultat | | 47 681 | 74 279 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 47 681 | 74 279 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 681 | 74 279 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 38 050 | 25 049 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 38 050 | 25 049 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 950 500 | 4 103 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 950 500 | 4 103 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 988 550 | 4 128 849 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 200 000 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 200 000 | 200 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 029 | 448 532 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 029 | 448 532 |
| Sum omløpsmidler | | 725 029 | 648 532 |
| SUM EIENDELER | | 4 713 579 | 4 777 381 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 355 921 | 308 240 |
| Sum opptjent egenkapital | | 355 921 | 308 240 |
| Sum egenkapital | | 385 921 | 338 240 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 291 969 | 4 404 873 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 291 969 | 4 404 873 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 291 969 | 4 404 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 328 | 1 934 |
| Betalbar skatt | | 26 361 | 32 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 689 | 34 268 |
| Sum gjeld | | 4 327 658 | 4 439 141 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 713 579 | 4 777 381 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375378

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 842 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 139
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig André Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 842 739
BERGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 618 000 | 618 000 |
| Sum inntekter | | 618 000 | 618 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 153 300 | 153 300 |
| Annen driftskostnad | | 81 114 | 56 360 |
| Sum kostnader | | 234 414 | 209 660 |
| Driftsresultat | | 383 586 | 408 340 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 518 | 415 |
| Sum finansinntekter | | 9 518 | 415 |
| Annen rentekostnad | | 332 063 | 313 477 |
| Sum finanskostnader | | 332 063 | 313 477 |
| Netto finans | | -322 545 | -313 062 |
| Resultat før skattekostnad | | 61 041 | 95 278 |
| Skattekostnad | | 13 360 | 20 999 |
| Årsresultat | | 47 681 | 74 279 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 47 681 | 74 279 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 681 | 74 279 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 355 921 | 308 240 |
| Sum opptjent egenkapital | 355 921 | 308 240 |
| Sum egenkapital | 385 921 | 338 240 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 291 969 | 4 404 873 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 291 969 | 4 404 873 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 291 969 | 4 404 873 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 9 328 | 1 934 |
| Betalbar skatt | 26 361 | 32 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | 35 689 | 34 268 |
| Sum gjeld | 4 327 658 | 4 439 141 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 713 579 | 4 777 381 |



Organisasjonsnr: 920 842 739
BERGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4972550.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4972550.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1022050.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3950500.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 153300.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3213654.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4291969.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3950500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 618 000 | 618 000 |
| Sum driftsinntekter | | 618 000 | 618 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -153 300 | -153 300 |
| Annen driftskostnad | | -81 114 | -56 360 |
| Sum driftskostnader | | -234 414 | -209 660 |
| Driftsresultat | | 383 586 | 408 340 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 518 | 415 |
| Sum finansinntekter | | 9 518 | 415 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -332 063 | -313 477 |
| Sum finanskostnader | | -332 063 | -313 477 |
| Netto finans | | -322 545 | -313 062 |
| Resultat før skattekostnad | | 61 041 | 95 278 |
| Skattekostnad | | -13 360 | -20 999 |
| Årsresultat | | 47 681 | 74 279 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 47 681 | 74 279 |
| Sum overføringer | | 47 681 | 74 279 |



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 38 050 | 25 049 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 38 050 | 25 049 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 950 500 | 4 103 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 950 500 | 4 103 800 |
| Sum anleggsmidler | | 3 988 550 | 4 128 849 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 200 000 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 200 000 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 029 | 448 532 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 029 | 448 532 |
| Sum omløpsmidler | | 725 029 | 648 532 |
| SUM EIENDELER | | 4 713 579 | 4 777 381 |



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 355 921 | 308 240 |
| Sum opptjent egenkapital | | 355 921 | 308 240 |
| Sum egenkapital | | 385 921 | 338 240 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 291 969 | 4 404 873 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 291 969 | 4 404 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 328 | 1 934 |
| Betalbar skatt | | 26 361 | 32 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 689 | 34 268 |
| Sum gjeld | | 4 327 658 | 4 439 141 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 713 579 | 4 777 381 |

HOKKSUND, 04.04.2025

Stig André Bergh
styrets leder / daglig leder



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 972 550 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 972 550 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 022 050 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 950 500 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 153 300 |



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 213 654 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 291 969 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 950 500 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

BERGH EIENDOM AS

920842739

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 618 000 | 618 000 |
| Sum driftsinntekter | | 618 000 | 618 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -153 300 | -153 300 |
| Annen driftskostnad | | -81 114 | -56 360 |
| Sum driftskostnader | | -234 414 | -209 660 |
| Driftsresultat | | 383 586 | 408 340 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 518 | 415 |
| Sum finansinntekter | | 9 518 | 415 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -332 063 | -313 477 |
| Sum finanskostnader | | -332 063 | -313 477 |
| Netto finans | | -322 545 | -313 062 |
| Resultat før skattekostnad | | 61 041 | 95 278 |
| Skattekostnad | | -13 360 | -20 999 |
| Årsresultat | | 47 681 | 74 279 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 47 681 | 74 279 |
| Sum overføringer | | 47 681 | 74 279 |



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 38 050 | 25 049 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 38 050 | 25 049 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 950 500 | 4 103 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 950 500 | 4 103 800 |
| Sum anleggsmidler | | 3 988 550 | 4 128 849 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 200 000 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 200 000 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 029 | 448 532 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 525 029 | 448 532 |
| Sum omløpsmidler | | 725 029 | 648 532 |
| SUM EIENDELER | | 4 713 579 | 4 777 381 |



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 355 921 | 308 240 |
| Sum opptjent egenkapital | | 355 921 | 308 240 |
| Sum egenkapital | | 385 921 | 338 240 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 291 969 | 4 404 873 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 291 969 | 4 404 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 328 | 1 934 |
| Betalbar skatt | | 26 361 | 32 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 689 | 34 268 |
| Sum gjeld | | 4 327 658 | 4 439 141 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 713 579 | 4 777 381 |

HOKKSUND, 04.04.2025

Stig André Bergh
styrets leder / daglig leder



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 972 550 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 972 550 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 022 050 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 950 500 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 153 300 |



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 213 654 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 291 969 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 950 500 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Stig Andre Bergh

cb9706af-3c35-4525-9f21-748912765e22 - 2025-04-10 11:22:39 UTC +03:00
BankID - a4ca4ae7-e838-443f-b466-913c82db3e51 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/155cca7b-97d9-4081-bfd8-dfc0c3abdb2d>

 **visma sign**
www.vismasign.com