



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 382 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERNES 17  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 612 162	1 578 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 162</b>	<b>1 578 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	55 781	65 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 031	374 565
Annen driftskostnad	5, 8	1 203 460	1 105 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 653 272</b>	<b>1 545 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 110</b>	<b>32 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	747
Annen finansinntekt		7 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 358</b>	<b>747</b>
Annen rentekostnad		53 837	95 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 837</b>	<b>95 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 479</b>	<b>-94 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-87 589	-62 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 515 390	7 254 083
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 515 390</b>	<b>7 254 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 515 390</b>	<b>7 254 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 246	16 158
Andre kortsiktige fordringer		60 294	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 540</b>	<b>26 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 277	149 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 277</b>	<b>149 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>117 818</b>	<b>175 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 633 208</b>	<b>7 429 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 7	28 000	28 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		854 316	941 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 316</b>	<b>941 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>882 316</b>	<b>969 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 503 236	4 897 267
Borettsinnskudd	3, 7	1 159 550	1 159 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 786</b>	<b>6 056 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 786</b>	<b>6 056 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			353 264
Skyldig offentlige avgifter		1 156	525
Annen kortsiktig gjeld		86 950	49 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>88 106</b>	<b>403 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 750 892</b>	<b>6 459 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 633 208</b>	<b>7 429 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 382 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERNES 17  
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 954 382 850  
BORETTSLAGET FAGERNES 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 612 162	1 578 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 162</b>	<b>1 578 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	55 781	65 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 031	374 565
Annen driftskostnad	5, 8	1 203 460	1 105 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 653 272</b>	<b>1 545 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 110</b>	<b>32 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9		747
Annen finansinntekt		7 349	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 358</b>	<b>747</b>
Annen rentekostnad		53 837	95 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 837</b>	<b>95 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 479</b>	<b>-94 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-87 589	-62 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>



Organisasjonsnr: 954 382 850  
BORETTSLAGET FAGERNES 17

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 515 390	7 254 083
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 515 390</b>	<b>7 254 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 515 390</b>	<b>7 254 083</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 246	16 158
Andre kortsiktige fordringer		60 294	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 540</b>	<b>26 158</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 277	149 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 277</b>	<b>149 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>117 818</b>	<b>175 814</b>

**SUM EIENDELER** **6 633 208** **7 429 897**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	4, 7	28 000	28 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		854 316	941 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 316</b>	<b>941 905</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>882 316</b>	<b>969 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	4 503 236	4 897 267
Borettsinnskudd	3, 7	1 159 550	1 159 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 786</b>	<b>6 056 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 786</b>	<b>6 056 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			353 264
Skyldig offentlige avgifter		1 156	525
Annen kortsiktig gjeld		86 950	49 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>88 106</b>	<b>403 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 750 892</b>	<b>6 459 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 633 208</b>	<b>7 429 897</b>



Organisasjonsnr: 954 382 850  
BORETTSLAGET FAGERNES 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagemes 17

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fagemes 17s årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

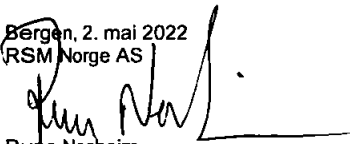
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 2. mai 2022  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



# **Årsregnskap 2021**

## **Borettslaget Fagernes 17**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 954 382 850**

**Resultatregnskap****Borettslaget Fagernes 17**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 612 162	1 578 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 612 162</b>	<b>1 578 231</b>
Lønnskostnad	8	55 781	65 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 031	374 565
Annen driftskostnad	5, 8	1 203 460	1 105 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 653 272</b>	<b>1 545 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 110</b>	<b>32 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	747
Annen finansinntekt		7 349	0
Annen rentekostnad		53 837	95 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 479</b>	<b>-94 969</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 589	-62 579
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		87 589	62 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 589</b>	<b>-62 579</b>

**Balanse****Borettslaget Fagernes 17**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 515 390	7 254 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 515 390</u>	<u>7 254 083</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 515 390</u>	<u>7 254 083</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 246	16 158
Andre kortsiktige fordringer		60 294	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>67 540</u>	<u>26 158</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 277	149 656
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<u>117 818</u>	<u>175 814</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 633 208</b>	<b>7 429 897</b>




## Balanse

## Borettslaget Fagernes 17

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 7	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>28 000</u></b>	<b><u>28 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>854 316</u>	<u>941 905</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>854 316</u></b>	<b><u>941 905</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>882 316</u></b>	<b><u>969 905</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 503 236	4 897 267
Borettsinnskudd	3, 7	<u>1 159 550</u>	<u>1 159 550</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>5 662 786</u></b>	<b><u>6 056 817</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	353 264
Skyldig offentlige avgifter		1 156	525
Annen kortsiktig gjeld		<u>86 950</u>	<u>49 386</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b><u>88 106</u></b>	<b><u>403 175</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 750 892</u></b>	<b><u>6 459 992</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 633 208</b>	<b>7 429 897</b>

Bergen, 2.15.2022

Styret i Borettslaget Fagernes 17



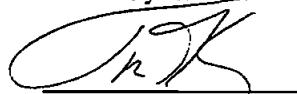
Synjolv Kvåle  
styremedlem



Lise Grønningen Otterlei  
styreleder



Maria Visnes  
styremedlem



Trine Maren Krønhaug  
forretningsfører



## Noter 2021

### Borettslaget Fagernes 17

#### Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 303 520	11 303 520
- Reduksjon kostpris	344 662	344 662
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 958 858</b>	<b>10 958 858</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 443 468	4 443 468
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 515 390</b>	<b>6 515 390</b>
Årets ordinære avskrivninger	394 031	394 031

Årets avskrivninger tilsvarer årets nedbetaling på borettslagets langsiktige gjeld. Avskrivningene er tilstrekkelige.



## Noter 2021

### Borettslaget Fagernes 17

#### Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	4 503 236	4 897 267
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendom)	6 515 390	7 254 083

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 894 846. I gjeld med forfall senere enn 5 år inngår borettsinnskudd på kr 1 159 550 fra andelshaverne. Borettsinnskuddet følger andelen og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

#### Note 4 Andelskapital og andelseiere mv.

Borettslaget har 28 andelseiere som hver eier 1 andel, hver pålydende kr 1 000. Andelseiet er til enhver tid knyttet opp til andelseiers borettsrett til 1 av borettslagets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 andel, på lik linje med de andre andelseierne.

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Note 5 Spesifikasjon vedlikehold

Heis - reparasjon/drift/service	65 154
Fyringsanlegg - reparasjon/drift/service	13 938
Vaskeri - reparasjon/drift	40 121
Div. reparasjon og vedlikehold bygninger	64 492
Renhold	64 510
<b>Sum</b>	<b>248 215</b>



## Noter 2021

### Borettslaget Fagernes 17

#### Note 6 Opplysninger om langsiktig gjeld

	Husbanken 2003	Husbanken 2007	Husbanken 2008	Fana SPB 2019
Året for låneopptak	2003	2007	2008	2019
Opprinnelig gjeld	1 568 000	464 000	3 500 000	1 800 000
Gjeld pr 01.01.2021	477 963	278 400	2 441 639	1 699 265
Årets avdrag	118 010	23 200	175 465	77 356
Gjeld pr 31.12.2021	359 953	255 200	2 266 174	1 621 909
Ført som langsiktig gjeld	359 953	255 200	2 266 174	1 621 909
Lånets løpetid	21 år	25 år	25 år	19 år 1 mnd
Rentebetingelser pr. 31.12	1,076%	1,076%	1,076 %	2,10%
Avdragsbetingelse	Annuitetslån	Seriellån	Annuitetslån	Annuitetslån

Lån fra Husbanken 2003 var avdragsfritt til 01.12.2009. Deretter nedbetaling over 20 år.  
Lån fra Husbanken 2007 var avdragsfritt til 01.03.2013. Deretter nedbetaling over 20 år.  
Lån fra Husbanken 2008 var avdragsfritt til 01.01.2014. Deretter nedbetaling over 20 år  
Lån fra Fana Sparebank fra 2014 er avsluttet og et nytt låneopptak er foretatt.  
Formålet med låneopptakene: rehabilitering.

#### Note 7 Borettsinnskudd

Innskuddsdokumentenes pålydende:

Antall	Type	Opprinnelig 1974	Etter oppskrivninger
7 stk	(01)	37 500	48 300
7 stk	(02)	25 000	34 650
7 stk	(03)	25 000	35 900
7 stk	(04)	37 500	50 800

Beløpet over fordeler seg med 1 000 pr andel, totalt kr 28 000, som andelskapital og resterende som borettsinnskudd, kr 1 159 550. Borettsinnskuddet er klassifisert som langsiktig gjeld. Se også note 3 og 4.

#### Note 8 Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt kr 40 000 i styrehonorar og kr 8 888 i lønn for dugnad.  
Arbeidsgiveravgift utgjør kr 6 893.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 125.  
Av dette utgjør kr 2 000 honorar for annen bistand. Beløpene er inklusiv mva.

#### Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2021 utgjør kr 36 461 inklusiv mva.



## Noter 2021

### Borettslaget Fagernes 17

#### Note 9 Disponible midler

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.	-227 361
B. Endring i disponible midler.	
1. Årets resultat.	-87 589
2. Tilbakeføring av avskrivning.	394 031
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	
5. Tillegg for reduksjon kostpris	344 662
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	
10. Tillegg for nye langsiktige lån.	
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	-394 031
12. Fradrag for avsluttede langsiktige lån	
13. Langsiktig gjeld til leverandør.	
14. Årets endring i disponible midler.	257 073
C. Disponible midler.	29 712