



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 337 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARALD JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8380 RAMBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 508 330	3 972 639
Annen driftsinntekt		52 088	1 537 961
Sum inntekter		4 560 418	5 510 600
Kostnader			
Varekostnad		490 309	51 058
Lønnskostnad		1 314 937	1 242 412
Avskrivning på varige driftsmidler		864 081	535 793
Annen driftskostnad		2 423 411	4 350 684
Sum kostnader		5 092 738	6 179 947
Driftsresultat		-532 320	-669 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		100 000	
Annen renteinntekt		3 724	39 184
Annen finansinntekt		253 593	54 890
Sum finansinntekter		357 317	94 074
Annen rentekostnad		798 514	693 754
Annen finanskostnad			40 000
Sum finanskostnader		798 514	733 754
Netto finans		-441 197	-639 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-973 517	-1 309 027
Skattekostnad på ordinært resultat		-288 581	-302 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 936	-1 007 007
Årsresultat		-684 936	-1 007 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 936	-1 007 007
Totalresultat		-684 936	-1 007 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-684 936	-1 007 007
Sum overføringer og disponeringer		-684 936	-1 007 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.			141 780
Sum immaterielle eiendeler			141 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 934 636	28 568 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 794 657	3 203 753
Sum varige driftsmidler		31 729 293	31 772 191
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap		495 000	495 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 010 000	77 406
Andre fordringer		550 299	3 095 075
Sum finansielle anleggsmidler		6 155 299	3 767 481
Sum anleggsmidler		37 884 592	35 681 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		884 679	442 103
Andre fordringer		1 288 082	1 420 376
Sum fordringer		2 172 762	1 862 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 092	2 459 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 092	2 459 460
Sum omløpsmidler		3 285 853	4 321 939
SUM EIENDELER		41 170 445	40 003 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		694 088	694 088
Sum innskutt egenkapital		803 088	803 088
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		9 133 564	9 133 564
Annen egenkapital		9 208 111	9 893 047
Sum opptjent egenkapital		18 341 675	19 026 611
Sum egenkapital		19 144 763	19 829 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 668 720	1 957 301
Sum avsetninger for forpliktelser		1 668 720	1 957 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 256 250	17 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 256 250	17 550 000
Sum langsiktig gjeld		20 924 970	19 507 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 231	640 057
Skyldig offentlige avgifter		267 960	-130 016
Annen kortsiktig gjeld		432 522	156 351
Sum kortsiktig gjeld		1 100 713	666 392
Sum gjeld		22 025 683	20 173 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 170 446	40 003 391



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 003 210	9 407 657
Annen driftsinntekt		5 303 586	1 977 961
Sum inntekter	1	16 306 796	11 385 618
Kostnader			
Varekostnad		4 322 143	3 920 163
Lønnskostnad	2	7 049 406	2 746 916
Avskrivning	3, 4	1 259 925	695 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	141 780	
Annen driftskostnad	2	3 982 760	5 033 315
Sum kostnader		16 756 014	12 395 587
Driftsresultat		-449 218	-1 009 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 156	43 682
Annen finansinntekt		253 665	56 692
Sum finansinntekter		270 821	100 374
Annen rentekostnad		1 017 237	783 988
Annen finanskostnad			40 000
Sum finanskostnader		1 017 237	823 988
Netto finans		-746 416	-723 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 195 634	-1 733 583
Skattekostnad	6	852 746	-1 136 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 048 380	-596 783
Årsresultat		-2 048 380	-596 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 048 380	-596 783
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring annen egenkapital	8	-2 048 380	-596 783
Sum overføringer og disponeringer		-2 048 380	-596 783



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside			141 780
Negativ goodwill		-347 824	
Sum immaterielle eiendeler		-347 824	141 780
Varige driftsmidler			
Investeringinseiendommer	3	28 934 636	28 568 438
Bygninger, tomter	4	5 797 358	
Driftsløsøre	4	4 449 396	4 333 134
Sum varige driftsmidler		39 181 390	32 901 572
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	12	11 000	77 406
Andre langsiktige fordringer	16	90 202	72 634
Sum finansielle anleggsmidler		101 202	150 040
Sum anleggsmidler		38 934 768	33 193 392
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	2 822 095	2 383 106
Sum varer		2 822 095	2 383 106
Fordringer			
Kundefordringer		813 377	513 171
Andre fordringer		1 592 298	1 779 887
Sum fordringer		2 405 675	2 293 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	4 935 461	2 923 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 935 461	2 923 084
Sum omløpsmidler		10 163 231	7 599 248



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		49 097 999	40 792 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	9 000	412 907
Annen innskutt egenkapital		694 088	694 088
Sum innskutt egenkapital	8	803 088	1 206 995

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	8	9 133 564	9 133 564
Annen egenkapital	8	8 749 315	8 755 304
Sum opptjent egenkapital		17 882 879	17 888 868

Minoritetsinteresser 2 434 780

Sum egenkapital 21 120 747 19 095 863

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 199 340	1 507 582
Sum avsetninger for forpliktelser		2 199 340	1 507 582

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	21 867 080	17 916 656
Sum annen langsiktig gjeld		21 867 080	17 916 656

Sum langsiktig gjeld 24 066 420 19 424 238

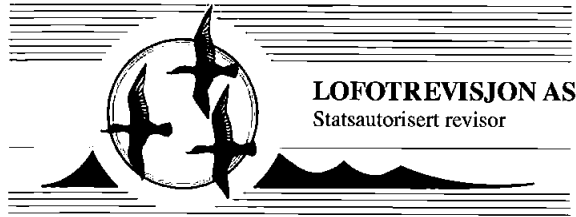
Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	811 221	561 043
Leverandørgjeld		879 756	1 002 218
Betalbar skatt	6	226 315	
Skyldig offentlige avgifter		524 357	174 583
Annen kortsiktig gjeld		1 469 183	534 695
Sum kortsiktig gjeld		3 910 832	2 272 539



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		27 977 252	21 696 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 097 999	40 792 640



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Harald Johansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Harald Johansen Eiendom AS** som består av :

- Selskapsregnskapet, som viser et underskudd på **kr 684.936,-**. Selskapsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et underskudd på **kr 2.048.380,-**. Konsernregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling pr 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse: Storgata 72 www.lofotrevisjon.no	Postadresse: Postboks 15 8376 Leknes	Telefon: 76 00 22 28 Telefax: 76 08 22 27 E-post: epost@lofotrevisjon.no	Factasregisteret/ Revisornummer: 951 725 005	Bankforbindelse: DNB ASA Konto: 1503 46 58045	Autorisert regnskaps- førerselskap
--	---	--	--	---	--



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 30. juli 2023

Lofotrevisjon AS

Helge Simonsen
Statsautorisert revisor



Harald Johansen Eiendom AS
org.nr. 981 337 530

ÅRSRAPPORT 2022

Innhold:
Årsberetning
Årsregnskap
Konsernoppgjør
Revisjonsberetning



Org.nr. 981 337 530

Harald Johansen Eiendom AS

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Harald Johansen Eiendom AS hovedaktiviteter er utleie av fast eiendom og administrasjon og levering av konserntjenester til datterselskaper. Ut over dette driver ikke selskapet noen spesiell virksomhet. Selskapet holder til på Ramberg i Flakstad kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Resultatet for konsernet for 2022 viser et underskudd på kr 2.048.380. Underskuddet er knyttet til morselskapet og to av datterselskapene. Fordelingen av omsetningen innenfor de ulike virksomhetsområdene fremgår av note 1 til årsregnskapet.

Det er styrets oppfatning at resultatregnskap, balanse, noter, kontantstrømpoppstilling og konsernoppgjør gir fullstendig informasjon om morselskapets og konsernets resultat og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter balansedagen som har vesentlig effekt på årsregnskapet.

Redegjørelse om framtidsutsikter

Morselskapets drift er stabil. Den alt vesentlige del av lokalene i forretningsbygget på Ramberg er utleid.

Ramberg Byggevarer AS sin virksomhet er hovedsakelig knyttet til butikkdrift med salg av maling, byggevarer, jernvarer og fiskeutstyr. Virksomheten har sterk konkurranse på byggevareresiden fra store aktører på Leknes. Resultatet for 2022 er et underskudd på kr 208.888,-. Styret vurderer fortløpende tiltak for å bedre selskapets posisjon, men innser at det er utfordrende. Morselskapet har i 2023 konvertert kr 3.000.000,- av sin fordring aksjekapital og overkurs.

Morselskapets eierandel er ca 76%. Resultatet for 2022 er ikke tilfredsstillende med et underskudd på kr 510.047,-. Her vurderer også styret hvilke tiltak som skal settes inn. Hele kafelokalet er renoverert i 2022 og fremstår som nytt og fremtidsrettet.

I 2022 har morselskapet kjøpt 50% av aksjene i Ramberg Oppvekstsenter AS og derigjennom fått indirekte eie i Nubben Barnehagedrift AS. Virksomheten her er positiv.

Markedsrisiko

Markedsrisikoen for konsernet som sådan er knyttet til utleie av forretningsbygget på Ramberg. Utleien er sikret med lange til mellomlange leieavtaler. Kontantstrømmen fra utleievirksomheten anses ikke for å være spesielt utsatt.

For Ramberg Byggevarer AS er risikoen først og fremst knyttet til den sterke konkurransen som det er i byggevaremarkedet. Selskapet har fått nye og bedre plasserte lokaler i varesenteret i løpet av



Org.nr. 981 337 530

2023. I tillegg er det foretatt en oppgradering av butikken som sådan. Det er forventet at dette vil ha en positiv effekt fremover.

Kredittrisiko

Konsernets lån er i norske kroner, slik at konsernet er ikke utsatt for valutasvingninger. Lånets rente er fastsatt til 3 måneders nibor + margin.

Kredittrisikoen på kunder anses begrenset. Det er minimalt med tap på kundefordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og innfrir sine løpende forpliktelser. Styret vurderer likviditetsrisikoen som lav.

Fortsatt drift

Konsernets egenkapital er positiv med kr 21.120.747,-. Resultater for 2022 ikke tilfredsstillende. Resultatet preges av at man sliter med resultatene i Ramberg Byggevarer AS og Cafe Lille Martine AS. Resultatet og driften fra Ramberg Oppvekstsenter AS og Nubben Barnehagedrift AS er positiv, men kan ikke oppveie for de negative resultatene fra Ramberg Byggevarer, Cafe Lille Martine AS og morselskapet. Langsiktig gjeld er refinansiert i 2022. Fra styrets side arbeides det både med å fornye og forbedre de nåværende leiekontraktene og ikke minst forbedre driften i datterselskapene.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for morselskapet og konsernet for 2022.

Arbeidsmiljøet

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022.

Sykefraværet var i 2022 100 dager for konsernet og 0 dager for morselskapet. Det var ingen skader eller ulykker vedrørende ansatte verken for konsernet eller morselskapet.

Likestilling

Arbeidsstokken for 2022 i konsernet har en fordeling mellom kvinner og menn som vist i etterfølgende tabell:

	Kvinner	Menn	Sum
Antall sysselsatte årsverk	11,1	2	13,1

Morselskapets styre består av 1 kvinne og 1 mann.



Org.nr. 981 337 530

Konsernet har ikke iverksatt spesielle tiltak eller planlagte tiltak for å endre på sammensetningen av kvinner og menn i konsernet. Arbeidsstokken rekrutteres lokalt.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

Ansvarsforsikring for styret og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring som dekker deres ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ramberg, den 30. juli 2023

I styret for Harald Johansen Eiendom AS

Harald Johansen
Styrets leder/daglig leder



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Resultatregnskap

Morselskapet			Konsernet		
2021	2022	Note	Note	2022	2021
Driftsinntekter					
3 972 639	4 508 330			11 003 210	9 407 657
<u>1 537 961</u>	<u>52 088</u>		1	<u>5 303 586</u>	<u>1 977 961</u>
<u>5 510 600</u>	<u>4 560 418</u>			<u>16 306 796</u>	<u>11 385 618</u>
Driftskostnader					
Beh.ending ferdig tilv varer og varer i arbeid					
51 058	490 309			4 322 143	3 920 163
1 242 412	1 314 937	2	2	7 049 406	2 746 916
535 793	864 081	3	3,4	1 259 925	695 193
	141 780	5	5	141 780	
<u>4 350 684</u>	<u>2 281 631</u>	2	2	<u>3 982 760</u>	<u>5 033 315</u>
<u>6 179 947</u>	<u>5 092 738</u>			<u>16 756 014</u>	<u>12 395 587</u>
-669 347	-532 320			-449 218	-1 009 969
Finansinntekter og finanskostnader					
	100 000			0	0
39 184	3 724			17 156	43 682
54 890	253 593			253 665	56 692
693 754	798 514			1 017 237	783 988
<u>40 000</u>					<u>40 000</u>
<u>-639 680</u>	<u>-441 197</u>			<u>-746 416</u>	<u>-723 614</u>
-1 309 027	-973 517			-1 195 634	-1 733 583
Skattekostnad					
-302 020	-288 581	6	6	852 746	-1 136 800
<u>-1 007 007</u>	<u>-684 936</u>			<u>-2 048 380</u>	<u>-596 783</u>
<u>-1 007 007</u>	<u>-684 936</u>			<u>-2 048 380</u>	<u>-596 783</u>
0	0				
<u>-1 007 007</u>	<u>-684 936</u>				
Overføringer					
Disponering av årsresultatet:					
		5	6		
<u>-1 007 007</u>	<u>-684 936</u>	5	6	<u>-2 048 380</u>	<u>-596 783</u>
<u>-1 007 007</u>	<u>-684 936</u>			<u>-2 048 380</u>	<u>-596 783</u>



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Morselskapet		Balanse pr. 31. desember		Konsernet	
2021	2022	Note	Note	2022	2021
		Anleggsmidler			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
141 780		Nettside			141 780
		Negativ goodwill		-347 824	
<u>141 780</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>-347 824</u>	<u>141 780</u>
		<i>Varige driftsmidler</i>			
28 568 438	28 934 636	3 Investeringseiendommer	3	28 934 636	28 568 438
		Bygninger, tomter	4	5 797 358	
3 203 753	2 794 657	4 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaski	4	4 449 396	4 333 134
<u>31 772 191</u>	<u>31 729 293</u>	Sum varige driftsmidler		<u>39 181 390</u>	<u>32 901 572</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
595 000	5 595 000	11 Aksjer i datterselskaper			
77 406	10 000	12 Andre aksjer	12	11 000	77 406
44 776		Andre fordringer	16	90 202	72 634
3 050 299	550 299	Fordringer på konsernselskap			
<u>3 767 481</u>	<u>6 155 299</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>101 202</u>	<u>150 040</u>
<u>35 681 452</u>	<u>37 884 592</u>	Sum anleggsmidler		<u>38 934 768</u>	<u>33 193 392</u>
		Omløpsmidler			
		Varer	13	2 822 095	2 383 106
		<i>Fordringer</i>			
442 103	884 679	Kundefordringer		813 377	513 171
1 659 373	1 079 541	Andre fordringer		1 592 298	1 779 887
0	208 542	Fordringer på konsernselskap			
<u>2 101 477</u>	<u>2 172 762</u>	Sum fordringer		<u>2 405 675</u>	<u>2 293 058</u>
2 459 460	1 113 092	14 Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 935 461	2 923 084
<u>4 560 937</u>	<u>3 285 853</u>	Sum omløpsmidler		<u>10 163 231</u>	<u>7 599 248</u>
<u>40 242 389</u>	<u>41 170 445</u>	Sum eiendeler		<u>49 097 999</u>	<u>40 792 640</u>



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Balanse pr. 31. desember

Morselskapet					Konsernet	
2021	2022	Note		Note	2022	2021
			Egenkapital			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
100 000	100 000	7, 9	Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
9 000	9 000	7	Overkurs	8	9 000	412 907
694 088	694 088	7	Annen innskutt egenkapital	8	694 088	694 088
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
9 133 564	9 133 564	7	Fond for urealiserte gevinster	8	9 133 564	9 133 564
9 893 047	9 208 111	7	Annen egenkapital	8	8 749 315	8 755 304
0	0		Minoritetsinteresser		2 434 780	
<u>19 829 699</u>	<u>19 144 763</u>		Sum egenkapital		<u>21 120 747</u>	<u>19 095 863</u>
			Gjeld			
			<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
1 957 301	1 668 720	6	Utsatt skatt	6	2 199 340	1 507 582
<u>1 957 301</u>	<u>1 668 720</u>		Sum avsetninger for forpliktelses		<u>2 199 340</u>	<u>1 507 582</u>
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
17 550 000	19 256 250	15, 16	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	21 867 080	17 916 656
<u>17 550 000</u>	<u>19 256 250</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 867 080</u>	<u>17 916 656</u>
<u>19 507 301</u>	<u>20 924 970</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>24 066 420</u>	<u>19 424 238</u>
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
640 057	400 231		Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	811 221	561 043
			Leverandørgjeld		879 756	1 002 218
108 981	267 960	6	Betalbar skatt	6	226 315	
156 351	432 522		Skyldige offentlige avgifter		524 357	174 583
<u>905 389</u>	<u>1 100 713</u>		Annen kortsiktig gjeld		1 469 183	534 695
			Sum kortsiktig gjeld		<u>3 910 832</u>	<u>2 272 539</u>
<u>20 412 690</u>	<u>22 025 683</u>		Sum gjeld		<u>27 977 252</u>	<u>21 696 777</u>
<u>40 242 389</u>	<u>41 170 446</u>		Sum egenkapital og gjeld		<u>49 097 999</u>	<u>40 792 640</u>

31. desember 2022

30. juli 2023

Harald Johansen
Styrets leder



Harald Johansen Eiendom AS
Org.nr 981 337 530

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskapet			Konsernet		
2021	2022	Note	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER					
-1 309 027	-973 517	Resultat før skattekostnad		-1 195 633	-1 733 583
		Periodens betalte skatt			
-1 372 394	150 730	Gevinst(-)/tap ved salg av anleggsmidler	3	150 730	-1 412 394
535 793	864 081	3 Ordinære avskrivninger	3	1 259 925	695 193
	141 780	5 Nedskrivning anleggsmidler		141 780	
		Endring i varelager		-438 989	-238 712
602 660	-442 576	Endring i kundefordringer		-300 206	1 207 116
98 819	-239 826	Endring i leverandørgjeld		-128 462	-18 000
-10 909 064	3 351 227	Endring i øvrige kortsiktige fordringer og gjeld		1 454 868	-2 053 133
		Endring i poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter		-299 535	-603 466
73 061	-34 763				
-12 280 152	2 817 136	NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER (A)		644 478	-4 156 979
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER					
22 000 000		3, 4 Innbetalinger vedr salg av varige driftsmidler	5	13 589	22 000 000
-78 772	-1 190 753	3, 4 Utbetalinger vedr. kjøp av varige driftsmidler	5	-1 712 291	-189 900
-370 000	-5 000 000	11 Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak			
	320 999	Innbetaling vedr salg av aksjer i andre foretak		320 999	
21 551 228	-5 869 754	NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETENE (B)		-1 377 703	21 810 100
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETENE					
	19 500 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		20 800 000	
-9 400 000	-17 793 750	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-18 304 576	-9 033 344
		Netto endring i kassekreditt		250 178	-12 327 718
		Utbetalinger av utbytte			
		Fusjon med Ramberg Dagligvarer AS			
-9 400 000	1 706 250	NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETENE (C)		2 745 602	-21 361 062
SUM NETTO ØKNING(+)/REDUKSJON(-) I KONTANTER: A+B+C					
-128 924	-1 346 368			2 012 377	-3 707 941
2 588 385	2 459 460	LIKVIDBEHOLDNING PR. 01.01		2 923 084	6 631 025
2 459 461	1 113 092	LIKVIDBEHOLDNING PR. 31.12.		4 935 461	2 923 084



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er avlagt etter norsk lovgivning og god regnskapsskikk i Norge. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper og i henhold til forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet for morselskapet og datterselskapene er utarbeidet etter de samme prinsippene som konsernregnskapet.

Konsernregnskapet

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene Ramberg Byggevarer AS, Cafe Lille Martine AS, Ramberg Oppvekstsenter AS og Nubben Barnehagedrift AS. Ved utarbeidelsen av konsernregnskapet er enhetssynet lagt til grunn. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert etter oppkjøpsmetoden.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurderings- og klassifikasjonsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investerings eiendom

Investerings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi i henhold til reglene i IAS 40. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på leieinntekter fra inngåtte leiekontrakter, forutsetninger om fremtidig leienivå og forutgående verddivurderinger foretatt av en uavhengig takstmann.

Varige driftsmidler unntatt investerings eiendom

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over tre år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivninger fordeles lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er vurdert til den laveste av variabel tilvirkningskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er aksjer i tilknyttede selskaper og andre selskaper behandlet etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom balansepostenes regnskapsmessige og skattemessige verdi, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret, og representerer fremtidige betalbare forpliktelser/fordeler. Negative midlertidige forskjeller er utlignet i positive midlertidige forskjeller så langt de antas å realiseres i fremtiden og innenfor samme tidsperiode. Utsatt skatt/skattefordel beregnes som netto midlertidig forskjell multipisert med nominell skattesats.



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Fond for urealiserte gevinster

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte modellen. Dette innebærer at analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.

Note 1. Spesifikasjon av driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntektene etter type	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Leieinntekter	3 278 471	3 323 735	2 821 265	2 861 558
Inntekter kafe/catering			2 098 897	1 317 708
Inntekter handelsvarer			4 235 939	4 579 486
Inntekter tjenester	1 281 948	774 471	1 847 657	774 471
Øvrige inntekter		1 412 394	5 305 586	1 852 394
Sum driftsinntekter	4 560 419	5 510 600	16 309 344	11 385 617

Note 2 Lønnskostnader, personalkostnader og ytelser til ledende personer m.v.

Personalkostnader:	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	1 147 634	1 072 377	6 011 507	2 482 364
Arbeidsgiveravgift	63 444	60 105	344 164	132 753
Pensjonskostnader	91 965	101 751	584 374	116 234
Andre personalkostnader	11 894	8 179	109 361	15 566
	1 314 937	1 242 412	7 049 406	2 746 917
Sysselsatte årsverk	1,1	1,1		4,0

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	965 841	0
Pensjonskostnader	91 965	
Annen godtgjørelse	4 392	
Sum ytelser	1 062 198	0

Revisors arbeid

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	43 000	121 000	121 150	152 500
Andre attestasjonstjenester			16 700	2 000
Skatterådgivning	9 300	23 600	27 650	29 650
Andre tjenester utenfor revisjon	167 800	176 150	201 950	201 800
Sum	220 100	320 750	367 450	385 950

Morselskapet er pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordning er opprettet og er i samsvar med lovens krav, også i de selskapene i konsernet som i hht loven plikter å ha slik ordning.



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Note 3 Investeringseiendommer

Morselskapet

	Kjøpesenter	Nærings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	18 759 608	28 112 071	46 871 679
Kjøp og påkostning investeringseiendom	20 040		20 040
Avgang investeringseiendom		-28 112 071	-28 112 071
Netto endringer som følge av justering av virkelig verdi	9 832 834		
Andre endringer	-44 042		-44 042
Anskaffelseskost 31.12. 2021	<u>28 568 440</u>	<u>0</u>	<u>28 568 440</u>

Anskaffelseskost 1.1.2022	28 568 440		
Kjøp og påkostning investeringseiendom	1 156 083		
Avgang investeringseiendom	-803 743		
Netto endringer som følge av justering av virkelig verdi	0		
Andre endringer	13 589		
Anskaffelseskost 31.12. 2022	<u>28 934 369</u>		

Note 4. Varige driftsmidler

Morselskapet

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 544 921	9 544 921
Tilgang kjøpte driftsmidler inkl tilskudd	34 670	34 670
Nedskrivning med tilskudd		
Avgang	-1 367 856	-1 367 856
Anskaffelseskost 31.12.	<u>8 211 735</u>	<u>8 211 735</u>

Akkumulert avskrivning 1.1.	6 341 168	6 341 168
Årets avskrivning	443 766	443 766
Tilbakeført avskrivning	-1 367 856	-1 367 856
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>5 417 078</u>	<u>5 417 078</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>2 794 657</u>	<u>2 794 657</u>

Økonomisk levetid 10 år
Avskrivningsplan lineær

Konsernet

	Investerings- eiendommer	Bygninger, tomt	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	28 568 440	874 348	12 914 735	42 357 523
Tilgang	1 156 083	5 268 704	556 208	6 980 995
Avgang	-803 473		-1 367 856	-2 171 329
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>28 921 050</u>	<u>6 143 052</u>	<u>12 103 087</u>	<u>47 167 189</u>

Akkumulert avskrivning 1.1.2022		116 199	8 324 481	8 440 680
Årets avskrivning		229 495	697 070	926 565
Andre endringer	-13 589			-13 589
Tilbakeført avskrivning			-1 367 856	-1 367 856
Akkumulert av-/nedskrivning 31.12.2022	<u>-13 589</u>	<u>345 694</u>	<u>7 653 695</u>	<u>7 985 800</u>
Bokført verdi 31.12.2022	<u>28 934 639</u>	<u>5 797 358</u>	<u>4 449 392</u>	<u>39 181 389</u>

Økonomisk levetid 20 - 25 år
Avskrivningsplan lineær lineær



Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Note 5. Immaterielle eiendeler

Konsernet	Nettside	Negativ goodwill
Anskaffelseskost 1.1.2022	141 780	
Tilgang		-434 780
Anskaffelseskost 31.12.2022	141 780	-434 780
Akkumulert avskrivning 1.1.2022		0
Årets avskrivning		-86 956
Årets nedskrivning	141 780	
Akkumulert av-/nedskrivning 31.12.2022	141 780	-86 956
Bokført verdi 31.12.2022	0	-347 824
Økonomisk levetid		5 år
Avskrivningsplan		lineær

Nettsiden er nedskrevet i 2022 i og med at den er nedlagt. Negativ goodwill knytter seg til et oppkjøp i 2022. Den negative goodwillen bokføres som en reduksjon av konsernets avskrivninger.

Note 6 Resultatskatt

Skattegrunnlag	Morselskapet	
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-973 517	-1 309 027
Permanente forskjeller	-338 214	-63 788
Ytet konsernbidrag		
Endring i midlertidige forskjeller	545 453	-1 240 790
Sum	-766 278	-2 613 605
Skattefradrag for underskudd		
Underskudd til fremføring	766 278	2 613 605
Anvendt sk.messig fremførbart underskudd		
Mottatt konsernbidrag		
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Beregnet betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på ytet konsernbidrag	0	0
Resultatført netto endring utsatt skatt/skattefordel	-288 581	0
Skattekostnad ordinært resultat	-288 581	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	Morselskapet			Konsernet		
	31.12.2022	31.12.2021	Endring	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	21 714 357	22 464 341	749 984	27 152 494	22 749 953	-4 402 541
Fordringer				885	-13 935	-14 820
Finansielle instrumenter			0			0
Gevinst og tapskonto	-1 904 457	-2 108 988	-204 531	-1 904 457	-2 108 988	-204 531
Sum forskjeller	19 809 900	20 355 353	545 453	25 248 922	20 627 030	-4 621 892
Skattemessig underskudd	-12 224 806	-11 458 528	766 278	-15 251 923	-13 684 883	1 567 040
Grunnlag for utsatt skatt/skatteforde	7 585 094	8 896 825	1 311 731	9 996 999	6 942 147	-3 054 852
Netto utsatt skatt/skattefordel(-)	1 668 721	1 957 302	288 581	2 199 340	1 527 272	-672 067
Utsatt skatt balanseført:	1 668 721	1 957 302	288 581	2 199 340	1 527 272	-672 067
Utsatt skattefordel ikke balanseført	0	0	0	0	0	0
Utsatt skattefordel balanseført				0	0	0
						0

Midlertidige skatteøkende og -reduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som er utlignet.



Harald Johansen Eiendom AS
Org.nr 981 337 530

Note 7 Egenkapital morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for ureal. Gev.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	100 000			0	1 348 804		1 448 804
Årets resultat i 2018					-1 348 804	-379 320	-1 728 125
Fusjon med Joh Ludv Joh Eiendom						-2 250 605	-2 250 605
Egenkapital 31.12.2018	100 000	0	0	0	0	-2 629 926	-2 529 926
Årets resultat i 2019						9 418	9 418
Egenkapital 31.12.2019	100 000	0	0	0	0	-2 620 508	-2 520 508
Fusjon med Ramberg Dagligvarer AS		9 000	455 774				464 774
Korrigerings av tidligere års feil						784 098	784 098
Årets resultat i 2020						1 291 280	1 291 280
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 000	455 774	0	0	-545 129	19 644
Fusjon med Ramberg Fisk AS			238 314				238 314
Korrigerings av tidligere års feil					-18 307		-18 307
Overgang til IFRS på investeringseiendom				9 133 564	9 911 354	1 552 136	20 597 054
Årets resultat i 2021						-1 007 007	-1 007 007
Egenkapital 31.12.2021	100 000	9 000	694 088	9 133 564	9 893 047	0	19 829 698
Årets resultat i 2022					-684 936		-684 936
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 000	694 088	9 133 564	9 208 111	0	19 144 762

Note 8 Egenkapital konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for ureal. Gev.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	100 000	542 340			3 534 081		4 176 421
Overført overkurs i forb med fusjon		-122 433			122 433		0
Årets konsernresultat i 2018					-2 374 594		-2 374 594
Egenkapital 31.12.2018	100 000	419 907			1 281 920		1 801 827
Årets konsernresultat i 2019					-1 281 920	-1 081 780	-2 363 700
Egenkapital 31.12.2019	100 000	419 907		0	0	-1 081 780	-561 873
Overført annen EK ifbm fusjon			455 774			-455 774	0
Korrigerings av tidligere års feil						784 098	784 101
Årets konsernresultat i 2020						-4 015 662	-4 015 662
Egenkapital 31.12.2020	100 000	419 907	455 774	0	0	-4 769 115	-3 793 434
Overført egenkapital i forb med fusjon		-7 000	238 314		-559 267		-327 953
Overgang til IFRS på investeringseiendom				9 133 564	9 911 354	4 769 115	23 814 033
Årets konsernresultat i 2021					-596 783		-596 783
Egenkapital 31.12.2021	100 000	412 907	694 088	9 133 564	8 755 304	0	19 095 863
Opptak nye foretak					2 042 391		2 042 391
Årets konsernresultat i 2022					-2 048 380		-2 048 380
Egenkapital 31.12.2022	100 000	412 907	694 088	9 133 564	8 749 315	0	19 089 874



Harald Johansen Eiendom AS
Org.nr 981 337 530

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Harald Johansen Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i Harald Johansen Eiendom AS pr 31.12.2022 er:

	Ord. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Johansen, styreleder	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 10 Tilskudd

Konsernet har de siste 5 år mottatt følgende investeringstilskudd fra Innovasjon Norge:

År	2022	2021	2020	2019
Mottatt tilskudd				
Tilbakebetalingsforpliktelse pr 31.12	0	0		33 336

Mottatte investeringstilskudd er balanseført som reduksjon av driftsmidlenes kostpris. Hvis de driftsmidler som det er gitt investeringstilskudd til selges eller disponeres på en måte som er i strid med tilsagnet kan hele eller deler av tilskuddet kreves tilbakebetalt.

Note 11 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
<i>Aksjer i datterselskaper</i>					
Ramberg Byggevarer AS	Ramberg	100 %	100 %	2 038 887	-208 888
Cafe Lille Martine AS	Ramberg	76 %	76 %	-346 377	-510 047
Ramberg Oppvekstsenter AS	Ramberg	50 %	75 %	449 637	135 178
Nubben Barnchagedrift AS	Ramberg	100 %	100 %	1 564 450	663 931

Note 12 Aksjer i andre foretak

		Eierandel	Balanseført verdi
LoVe Utvikling AS	Leknes	2 aksjer	10 000
Sum aksjer i andre foretak			10 000



Harald Johansen Eiendom AS
Org.nr 981 337 530

Note 13 Spesifikasjon av varer

	Konsernet	
	2022	2021
Handelsvarer	2 822 095	2 383 106
	<u>2 822 095</u>	<u>2 383 106</u>

Note 14 Bundne bankinnskudd og limit kassekreditt

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Bankinnskudd bundet for skattetrekk	97 757	59 458	292 886	90 343
Bevilgning kassekreditt			<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Note 15 Lån, pantstillelser

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 256 250	17 550 000	21 867 080	17 916 656
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner			811 221	561 043
Leverandørgjeld				
	<u>19 256 250</u>	<u>17 550 000</u>	<u>22 678 301</u>	<u>18 477 699</u>

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:				
Investeringseiendommer	28 934 636	28 568 438	28 934 636	28 568 438
Bygninger og tomter	0	0	5 797 358	0
Driftsløsøre, kontormask, inv og lignende	2 794 657	3 203 753	4 449 396	4 333 134
Varer			2 000 000	
Kundefordringer	884 679	442 103	813 377	513 171
Sum	<u>32 613 972</u>	<u>32 214 294</u>	<u>7 262 773</u>	<u>4 846 305</u>

Datterselskapene har stilt sikkerhet for morselskapets gjeld.



Harald Johansen Eiendom AS
Org.nr 981 337 530

Note 16 Forfallsstruktur på finansielle anleggsmidler og annen langsiktig gjeld

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsåret:

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern				
Andre fordringer	550 229	44 776	90 202	72 634
Sum	550 229	44 776	90 202	72 634

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret:

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 381 250	13 050 000	15 892 250	14 055 000