



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 844 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 590 777	7 371 898
Annen driftsinntekt			-438 000
Sum inntekter		6 590 777	6 933 898
Kostnader			
Varekostnad		2 130 086	2 721 691
Lønnskostnad	6, 7, 8	3 572 647	3 528 278
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 158	136 862
Annen driftskostnad	9	1 734 344	1 625 090
Sum kostnader		7 503 235	8 011 921
Driftsresultat		-912 458	-1 078 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	461
Annen finansinntekt		39	93
Sum finansinntekter		312	554
Annen rentekostnad		5 568	9 656
Annen finanskostnad		3 017	1 288
Sum finanskostnader		8 586	10 944
Netto finans		-8 273	-10 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-920 731	-1 088 413
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-202 561	-235 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 170	-852 601
Årsresultat		-718 170	-852 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-718 170	-852 601
Sum overføringer og disponeringer		-718 170	-852 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		460 077	263 159
Sum immaterielle eiendeler		460 077	263 159
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	81 451	147 609
Sum varige driftsmidler		81 451	147 609
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		777 834	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		777 834	7 000
Sum anleggsmidler		1 319 362	417 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 049	499 172
Andre fordringer		13 381	1 322 169
Konsernfordringer	14	25 651	235 297
Sum fordringer		289 081	2 056 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 074 712	816 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 712	816 313
Sum omløpsmidler		1 363 793	2 872 951
SUM EIENDELER		2 683 155	3 290 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 923 249	1 903 241
Sum innskutt egenkapital		1 953 249	1 933 241
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 955 196	1 237 026
Sum opptjent egenkapital		-1 955 196	-1 237 026
Sum egenkapital	12	-1 947	696 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 692	59 384
Langsiktig konserngjeld	16	964 703	
Sum annen langsiktig gjeld		973 395	59 384
Sum langsiktig gjeld		973 395	59 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 982	230 088
Skyldige offentlige avgifter		361 765	600 125
Kortsiktig konserngjeld	15	173 140	1 200 140
Annen kortsiktig gjeld		998 821	504 767
Sum kortsiktig gjeld		1 711 707	2 535 120
Sum gjeld		2 685 102	2 594 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 155	3 290 719



Til generalforsamlingen i
Lnt Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lnt Bygg & Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 718 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkna Trøndefag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf +47 72 69 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Faretsregisteret
NO 970 978 984 MVA
Barik 4280 05 67580

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 09.09.2020
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS


Svein Johnsen
statsautorisert revisor



Noter 2019

LNT Bygg & Eiendom AS, 916 844 905

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-utbruddet. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet potensielt kan påvirkes noe ved mindre oppdrag. Fortsatt drift legges til grunn selv om aksjekapitalen er tapt. Urevidert perioderegnskap pr. 31.08.2020 viser et overskudd på kr. 587.323. Det forventes at regnskapet for 2020 vil gi overskudd og at egenkapitalen kommer på et forsvarlig nivå. Selskapet har ordreserver ut 2020 og godt inne i 2021. LNT Bygg & Eiendom AS har kr. 964.703 i konserngjeld til LNT Holding AS. Styret planlegger om nødvendig å konvertere dette om til aksje-/egenkapital for å dekke opp aksjekapitalen i selskapet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 578 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 578 706
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(1 431 097)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(1 497 255)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	81 451
Årets avskrivninger	(66 158)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 692	59 384
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 692	59 384
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	70 742	103 392
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	70 742	103 392

Note 3 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LNT Holding AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Nestleder	LNT Holding AS v/Saleh Nagi Abuzid	300



Note 6 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	3 041 631	3 046 320
Arbeidsgiveravgift	438 282	381 437
Pensjonskostnader	19 472	21 305
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	73 261	79 215
Sum	3 572 647	3 528 278

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 8 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	752 000	60 000
Annen godtgjørelse	4 392	
Sum	756 392	60 000

Note 9 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 36 800. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .
Alle beløp er eks mva.

Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(920 731)	(1 088 413)
Konsernbidrag	25 651	235 297
+/- Permanente forskjeller		900
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(95 042)	311 820
Årets skattegrunnlag	(990 122)	(540 396)
+/- Endring i utsatt skatt	(196 918)	(184 047)
+/- Skatt på konsernbidrag	(5 643)	(51 765)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(202 561)	(235 812)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(264 148)	(228 956)	(35 192)
Omløpsmidler	(292 293)	(232 443)	(59 850)
Skattemessig fremførbart underskudd	(639 738)	(1 629 860)	990 122
Sum midlertidige forskjeller	(1 196 179)	(2 091 259)	895 080
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(263 159)	(460 077)	196 918



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	1 903 241	(1 237 026)	696 215
Årets resultat			(718 170)	(718 170)
Konsernbidrag		20 008		20 008
Egenkapital 31.12.2019	30 000	1 923 249	(1 955 196)	(1 947)

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 88 436. Skyldig skattetrekk er kr 77 410.

Note 14 - Konsernfordringer

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	25 651	235 297
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 15 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	173 140	1 200 000
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 16 - Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	964 703	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		