



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 736 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLEUGLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balders veg 2B
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 902	88 890
Sum inntekter		3 103 902	88 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 321	61 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		70 416	91 130
Sum kostnader		85 737	152 414
Driftsresultat		3 018 165	-63 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 201	13 484
Sum finansinntekter		157 201	13 484
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		157 198	13 484
Resultat før skattekostnad		3 175 363	-50 040
Skattekostnad	3, 4	663 911	0
Årsresultat		2 511 452	-50 040
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-3 500 000
Ordinært utbytte		0	3 500 000
Udekket tap		621 669	-50 040
Annen egenkapital		1 889 783	0
Sum overføringer og disponeringer		2 511 452	-50 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 111 419
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	4 111 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 111 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 220	8 723
Sum fordringer		14 220	8 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 607	669 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 607	669 296
Sum omløpsmidler		4 461 827	678 019
SUM EIENDELER		4 461 827	4 789 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 872 780	1 872 780
Sum innskutt egenkapital		1 902 780	1 902 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 889 783	0
Udekket tap	6	0	621 669
Sum opptjent egenkapital		1 889 783	-621 669
Sum egenkapital		3 792 563	1 281 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	596 301	0
Sum avsetninger for forpliktelser		596 301	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		596 301	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 441	1 047
Betalbar skatt	3, 4	67 610	0
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 912	7 280
Sum kortsiktig gjeld		72 963	3 508 327
Sum gjeld		669 264	3 508 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 461 827	4 789 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397635

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 736 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLEUGLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balders veg 2B
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 736 812
PERLEUGLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 902	88 890
Sum inntekter		3 103 902	88 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 321	61 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		70 416	91 130
Sum kostnader		85 737	152 414
Driftsresultat		3 018 165	-63 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 201	13 484
Sum finansinntekter		157 201	13 484
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		157 198	13 484
Resultat før skattekostnad		3 175 363	-50 040
Skattekostnad	3, 4	663 911	0
Årsresultat		2 511 452	-50 040
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-3 500 000
Ordinært utbytte		0	3 500 000
Udekket tap		621 669	-50 040
Annen egenkapital		1 889 783	0
Sum overføringer og disponeringer		2 511 452	-50 040



Organisasjonsnr: 917 736 812
PERLEUGLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 111 419
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	4 111 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 111 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 220	8 723
Sum fordringer		14 220	8 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 607	669 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 607	669 296
Sum omløpsmidler		4 461 827	678 019
SUM EIENDELER		4 461 827	4 789 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 872 780	1 872 780
Sum innskutt egenkapital		1 902 780	1 902 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 889 783	0
Udekket tap	6	0	621 669
Sum opptjent egenkapital		1 889 783	-621 669
Sum egenkapital		3 792 563	1 281 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	596 301	0
Sum avsetninger for forpliktelser		596 301	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		596 301	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 441	1 047
Betalbar skatt	3, 4	67 610	0
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 912	7 280
Sum kortsiktig gjeld		72 963	3 508 327
Sum gjeld		669 264	3 508 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 461 827	4 789 438



Organisasjonsnr: 917 736 812
PERLEUGLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PERLEUGLA EIENDOM AS
917 736 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 902	88 890
Sum driftsinntekter		3 103 902	88 890
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 321	-61 284
Annen driftskostnad		-70 416	-91 130
Sum driftskostnader		-85 737	-152 414
Driftsresultat		3 018 165	-63 525
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157 201	13 484
Sum finansinntekter		157 201	13 484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3	0
Sum finanskostnader		-3	0
Netto finans		157 198	13 484
Resultat før skattekostnad		3 175 363	-50 040
Skattekostnad	3, 4	-663 911	0
Årsresultat		2 511 452	-50 040
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-3 500 000
Ordinært utbytte		0	3 500 000
Annen egenkapital		1 889 783	0
Udekket tap		621 669	-50 040
Sum overføringer		2 511 452	-50 040



PERLEUGLA EIENDOM AS
917 736 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 111 419
Sum varige driftsmidler		0	4 111 419
Sum anleggsmidler		0	4 111 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 220	8 723
Sum fordringer		14 220	8 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 607	669 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 607	669 296
Sum omløpsmidler		4 461 827	678 019
SUM EIENDELER		4 461 827	4 789 438



PERLEUGLA EIENDOM AS
917 736 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 872 780	1 872 780
Sum innskutt egenkapital		1 902 780	1 902 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 889 783	0
Udekket tap	6	0	-621 669
Sum opptjent egenkapital		1 889 783	-621 669
Sum egenkapital		3 792 563	1 281 111
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	596 301	0
Sum avsetning for forpliktelser		596 301	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 441	1 047
Betalbar skatt	3, 4	67 610	0
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 912	7 280
Sum kortsiktig gjeld		72 963	3 508 327
Sum gjeld		669 264	3 508 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 461 827	4 789 438

RÆLINGEN, 10.03.2025

Geir Arne Bakken
styrets leder / daglig leder



PERLEUGLA EIENDOM AS
917 736 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 513 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 513 298
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-401 879
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Årets av- og nedskrivninger	15 321
Økonomisk levetid	0 - 49,94
Avskrivningsplan	Lineær



PERLEUGLA EIENDOM AS
917 736 812

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 610	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	596 301	0
Skattekostnad	663 911	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 175 363	-50 040
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 406 422	-29 221
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-461 624	0
Skattepliktig inntekt	307 318	-79 261
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 610	0
Betalbar skatt i balansen	67 610	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	304 037	0	304 037
Gevinst- og tapskonto	0	2 710 459	-2 710 459
Fremførbart underskudd	-461 624	0	-461 624
Netto forskjeller	-157 587	2 710 459	-2 868 046
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	157 587	0	157 587
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	2 710 459	-2 710 459
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	596 301	-596 301

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 872 780	0	-621 669	1 281 111
Årsresultat	0	0	1 889 783	621 669	2 511 452
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 872 780	1 889 783	0	3 792 563