



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 22
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 364 871	2 100 000
Sum inntekter		2 364 871	2 100 000
Kostnader			
Avskrivning	3	550 200	550 200
Annen driftskostnad	4	148 692	133 459
Sum kostnader		698 892	683 659
Driftsresultat		1 665 978	1 416 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		24 345
Annen finansinntekt		96 669	76 865
Sum finansinntekter		96 669	101 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 837
Annen finanskostnad	10	96 141	80 066
Sum finanskostnader		96 141	105 903
Netto finans		528	-4 693
Ordinært resultat før skattekostnad		1 666 506	1 411 648
Skattekostnad på ordinært resultat	6	366 712	310 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 794	1 101 085
Årsresultat		1 299 794	1 101 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Konsernbidrag			1 100 000
Overføringer annen egenkapital		-206	1 085
Sum overføringer og disponeringer		1 299 794	1 101 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	646 203	591 726
Sum immaterielle eiendeler		646 203	591 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 998 600	5 548 800
Sum varige driftsmidler		4 998 600	5 548 800
Sum anleggsmidler		5 644 803	6 140 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	328 737	24 345
Sum fordringer		328 737	24 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 030 360	7 271 773
Sum omløpsmidler		4 359 098	7 296 118
SUM EIENDELER		10 003 901	13 436 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 230 000	6 230 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 898 994	1 899 200
Sum innskutt egenkapital		8 128 994	8 129 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		8 128 994	8 129 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		3 058 353
Sum annen langsiktig gjeld			3 058 353
Sum langsiktig gjeld		0	3 058 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	421 189	360 406
Skyldige offentlige avgifter		153 718	87 500
Annen kortsiktig gjeld	5	1 300 000	1 801 185
Sum kortsiktig gjeld		1 874 907	2 249 091
Sum gjeld		1 874 907	5 307 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 003 901	13 436 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422068

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundveien 22
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 915 389 481
TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 364 871	2 100 000
Sum inntekter		2 364 871	2 100 000
Kostnader			
Avskrivning	3	550 200	550 200
Annen driftskostnad	4	148 692	133 459
Sum kostnader		698 892	683 659
Driftsresultat		1 665 978	1 416 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		24 345
Annen finansinntekt		96 669	76 865
Sum finansinntekter		96 669	101 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 837
Annen finanskostnad	10	96 141	80 066
Sum finanskostnader		96 141	105 903
Netto finans		528	-4 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 666 506	1 411 648
Skattekostnad på ordinært resultat	6	366 712	310 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 794	1 101 085
Årsresultat		1 299 794	1 101 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Konsernbidrag			1 100 000
Overføringer annen egenkapital		-206	1 085
Sum overføringer og disponeringer		1 299 794	1 101 085



Organisasjonsnr: 915 389 481
TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	646 203	591 726
Sum immaterielle eiendeler		646 203	591 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 998 600	5 548 800
Sum varige driftsmidler		4 998 600	5 548 800
Sum anleggsmidler		5 644 803	6 140 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	328 737	24 345
Sum fordringer		328 737	24 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 030 360	7 271 773
Sum omløpsmidler		4 359 098	7 296 118
SUM EIENDELER		10 003 901	13 436 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 230 000	6 230 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 898 994	1 899 200
Sum innskutt egenkapital		8 128 994	8 129 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		8 128 994	8 129 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		3 058 353



Sum annen langsiktig gjeld			3 058 353
Sum langsiktig gjeld		0	3 058 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	421 189	360 406
Skyldige offentlige avgifter		153 718	87 500
Annen kortsiktig gjeld	5	1 300 000	1 801 185
Sum kortsiktig gjeld		1 874 907	2 249 091
Sum gjeld		1 874 907	5 307 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 003 901	13 436 644



Organisasjonsnr: 915 389 481
TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	155750.00	40.00	6230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tyrifjord Holding AS	155750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	155750.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller påløpt noen form for honorarer til styret i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: C5LPJ-S8FM4-82UYF-CHWP1-17K4C-41Y4F



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>2 364 871</u>	<u>2 100 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	550 200	550 200
Annen driftskostnad	4	<u>148 692</u>	<u>133 459</u>
Sum driftskostnader		<u>698 892</u>	<u>683 659</u>
Driftsresultat		<u>1 665 978</u>	<u>1 416 341</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	24 345
Annen finansinntekt		96 669	76 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	25 837
Annen finanskostnad	10	<u>96 141</u>	<u>80 066</u>
Netto finansposter		<u>528</u>	<u>-4 693</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 666 506</u>	<u>1 411 648</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>366 712</u>	<u>310 563</u>
Årsresultat		<u>1 299 794</u>	<u>1 101 085</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Konsernbidrag		0	1 100 000
Overføringer annen egenkapital		<u>-206</u>	<u>1 085</u>
Sum disponert		<u>1 299 794</u>	<u>1 101 085</u>

Penneo Dokumentnr: CSLPJ-S8FM4-82UYF-CHWPT-17K4C-4Y4F



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	646 203	591 726
Sum immaterielle eiendeler		646 203	591 726
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 998 600	5 548 800
Sum varige driftsmidler		4 998 600	5 548 800
Sum anleggsmidler		5 644 803	6 140 526
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	328 737	24 345
Sum fordringer		328 737	24 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 030 360	7 271 773
Sum omløpsmidler		4 359 098	7 296 118
Sum eiendeler		10 003 901	13 436 644

Penneo Dokumentnr: CSLPJ-S8FM4-82UYF-CHWP1-17K4C-41Y4F



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	6 230 000	6 230 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 898 994	1 899 200
Sum innskutt egenkapital		<u>8 128 994</u>	<u>8 129 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>8 128 994</u>	<u>8 129 200</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>0</u>	<u>3 058 353</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 058 353</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	421 189	360 406
Skyldige offentlige avgifter		153 718	87 500
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 300 000</u>	<u>1 801 185</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 874 907</u>	<u>2 249 091</u>
Sum gjeld		<u>1 874 907</u>	<u>5 307 444</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 003 901</u>	<u>13 436 644</u>

31. desember 2022
Vikersund, 22. mai 2023

Per-Erik Thomassen

styremedlem

George Robert Thomassen

Styrets leder

Laila Henny Borsheim
Thomassen

styremedlem

Penneo Dokumentnr: CSLPJ-S8FM4-82UYF-CHWPT-17K4C-4Y4F



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene i selskapet gjelder utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsern sammen med morselskapet Tyrifjord Holding AS og søsterselskapet Tyrifjord Hotell AS, Vikersund. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet leier ut bygget til Tyrifjord Hotell AS til markedsleie. I 2022 var leiesummen kr 2 364 871, som er i henhold til leieavtalen, og består av en fast del på kr 2 100 000 og en variabel del på kr 264 871.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Ombygging	Utearealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2 500 000	17 400 400	3 535 580	663 439	24 099 419
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	17 400 400	3 535 580	663 439	24 099 419
Akk.avskrivning	0	-15 384 000	-3 053 380	-663 439	-19 100 819
Balanseført 31.12.	2 500 000	2 016 400	482 200	0	4 998 600
Årets avskrivninger	0	-526 000	-24 200	0	-550 200
Økonomisk levetid		3%	10%	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke i tråd med GRS.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og ytelser til selskapets styre

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt eller påløpt noen form for honorarer til styret i regnskapsåret.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Mellomværende med Tyrifjord Holding AS	0	24 345
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Avsatt utbytte/konsernbidrag Tyrifjord Holding AS	1 300 000	1 100 000

Det beregnes renter på mellomværende etter en sats på 3 % p.a.



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	421 189	360 406
Endring utsatt skatt	-54 477	-49 843
Årets totale skattekostnad	<u>366 712</u>	<u>310 563</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 666 507	1 411 648
Permanente forskjeller	367	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 622	226 560
Årets skattegrunnlag	<u>1 914 496</u>	<u>1 638 208</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	421 189	360 406
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-2 937 287	-2 689 665
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 937 287</u>	<u>-2 689 665</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-646 203	-591 726
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	366 632	
Permanente forskjeller (22%)	81	
Øreavrunding	-1	
Beregnet skattekostnad	<u>366 712</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnr: CSLPJ-S8FM4-82UYF-CHWPT-17K4C-4Y4F



Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler per 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	155 750	40	6 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tyrifjord Holding AS, 01.01.2015	155 750	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 230 000	1 899 200	0	8 129 200
Årsresultat	0	0	1 299 795	1 299 795
Avsatt utbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Andre endringer	0	-205	205	0
Øreavrunding	0	-1	0	-1
Egenkapital 31.12.2022	6 230 000	1 898 994	0	8 128 994

Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Sparebank 1 Modum	0	3 058 353

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Bokført verdi tomt og eiendom	4 998 600	5 548 800

Gjeld til Sparebank1 Sørøst-Norge er nedbetalt i sin helhet i 2022, og heftelser i eiendomsrett er opphevet fra samme tidspunkt.

Penneo Dokumentnr: CSLPJ-SBFM4-82UYF-CHWPT-17K4C-4Y4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Erik Thomassen

Styremedlem

På vegne av: Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-207008

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-05-22 05:59:56 UTC



Laila Henny Borsheim Thomassen

Styremedlem

På vegne av: Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-3563959

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-05-22 09:35:20 UTC



George Robert Thomassen

Styreleder

På vegne av: Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-410602

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-05-22 10:18:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSLPJ-SBFM4-82UYF-CHWPT-17K4C-41Y4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrifjord Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Marianne Fidjestøl Haraldseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 64KXP-VCE5F-LKL6Q-NEH61-V0VQV-6N7G2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

MARIANNE FIDJESTØL HARALDSETH

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-273233

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-22 13:40:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64KXP-VCE5F-LKL6G-NEH61-V0VKV-6N7G2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>