



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 661 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 005	747 537
Sum inntekter		49 005	747 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 903	84 496
Sum kostnader		37 903	84 496
Driftsresultat		11 102	663 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		210	982
Sum finansinntekter		210	983
Annen rentekostnad		25 144	95 061
Annen finanskostnad		7 052	162 302
Sum finanskostnader		32 196	257 363
Netto finans		-31 987	-256 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 884	406 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 884	406 661
Årsresultat		-20 884	406 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 884	406 661
Totalresultat		-20 884	406 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 884	406 661
Sum overføringer og disponeringer		-20 884	406 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 151 863	2 151 863
Sum varige driftsmidler		2 151 863	2 151 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 151 863	2 151 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		335 510	447 995
Sum fordringer	6	335 510	447 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	53 686	41 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 686	41 652
Sum omløpsmidler		389 196	489 648
SUM EIENDELER		2 541 059	2 641 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		641 682	620 798
Sum opptjent egenkapital		-641 682	-620 798
Sum egenkapital	3	1 458 318	1 479 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 082 741	1 162 308
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 741	1 162 308
Sum langsiktig gjeld		1 082 741	1 162 308
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld	6	1 082 741	1 162 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 059	2 641 510



TT Invest og Eiendom AS Resultatregnskap for 2018

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		49 005	73 960
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	673 577
Sum driftsinntekter		<u>49 005</u>	<u>747 537</u>
Diverse driftskostnader	1	<u>37 903</u>	<u>84 496</u>
Sum driftskostnader		<u>37 903</u>	<u>84 496</u>
Driftsresultat		<u>11 102</u>	<u>663 041</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		0	1
Andre finansinntekter		210	982
Rentekostnader		25 144	95 061
Andre finanskostnader		7 052	162 302
Resultat av finansposter		<u>-31 987</u>	<u>-256 380</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-20 884</u>	<u>406 661</u>
Årsresultat		<u>-20 884</u>	<u>406 661</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	406 661
Overført til udekket tap		20 884	0
Sum overført		<u>-20 884</u>	<u>406 661</u>



TT Invest og Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2018

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	5	<u>2 151 863</u>	<u>2 151 863</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 151 863</u>	<u>2 151 863</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 151 863</u>	<u>2 151 863</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		<u>335 510</u>	<u>447 995</u>
Sum fordringer	6	<u>335 510</u>	<u>447 995</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	53 686	41 652
Sum omløpsmidler		<u>389 196</u>	<u>489 648</u>
Sum eiendeler		<u>2 541 059</u>	<u>2 641 510</u>



TT Invest og Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2018

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 000 aksjer à kr. 1	2	150 000	150 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-641 682	-620 798
Sum opptjent egenkapital		<u>-641 682</u>	<u>-620 798</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 458 318</u>	<u>1 479 202</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 082 741	1 162 308
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 082 741</u>	<u>1 162 308</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld	6	<u>1 082 741</u>	<u>1 162 308</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 541 059</u>	<u>2 641 510</u>

Bekkestua, 30.06.2019
Styret i TT Invest og Eiendom AS

Bjørn Toften
Enestyre



TT Invest og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2018.



TT Invest og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisor.
Selskapets årsregnskap er ikke gjenstand for revisjon.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 150 000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapet eies av:		Kommentarer:
Egerdal AS	50 000 aksjer	eiet 100 % av styreleder
Bjørn Toften	100 000 aksjer	styrets leder
Sum	150 000 aksjer	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	150 000	1 950 000	-620 798	1 479 202
Utbytte				0
Årets resultat			-20 884	-20 884
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	1 950 000	-641 682	1 458 318

Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-20 884	406 661
Endring i midlertidige forskjeller	107 773	-538 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	-86 889	132 200
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets betalbare skatt (se balansen)	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	431 088	538 861
Fremførbart underskudd	-1 085 269	-1 172 158
Egenkapital pr. 31.12.	-654 181	-633 297
Utsatt skatt	-143 920	-145 658

Evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



TT Invest og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 5 - Boligeiendommer

Selskapet eier en boligeiendom som står oppført til kostpris og avskrives ikke.
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen..
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen.

Note 7 - Bankinnskudd

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.