



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 266 337  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: SOLVEIG FREDRIKSEN EIENDOM  
Forretningsadresse: Rygge haveby 6C  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sparre-Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2012

### Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 948 310	2 021 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 310</b>	<b>2 021 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		703 900	
Annen driftskostnad			
Annen driftskostnad		257 666	166 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 566</b>	<b>166 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 745</b>	<b>1 854 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 947	32 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 947</b>	<b>32 362</b>
Annen rentekostnad		225 270	304 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 270</b>	<b>304 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 323</b>	<b>-272 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 421</b>	<b>1 582 148</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 421</b>	<b>1 582 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 421</b>	<b>1 582 148</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 238	31 238



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 216 200	4 920 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 216 200</b>	<b>4 920 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 216 200</b>	<b>4 920 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-330 346	-359 033
Andre fordringer		6 500	3 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>-323 846</b>	<b>-355 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 766	769 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 766</b>	<b>769 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-13 079</b>	<b>414 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 203 121</b>	<b>5 334 171</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			31 238
Udekket tap		-91 347	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 347</b>	<b>31 238</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-91 347</b>	<b>31 238</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 241 468	5 184 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 241 468</b>	<b>5 184 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 241 468</b>	<b>5 184 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 000	118 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 000</b>	<b>118 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 294 468</b>	<b>5 302 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 203 121</b>	<b>5 334 171</b>



## Note 1

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, Maskiner og anlegg	inventar, verktøy o.l.	Skip, rigger, fly
Totalt				
Anskaffelseskost 1.1.10				
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.10				
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 1.1.10			12088	12088
Oppskrevet før 1.1.99				
Akkumulerte avskr. 31.12.10		12088	12088	
Akkumulerte nedskr. 31.12.10				
Reverserte nedskr. 31.12.10				
Balanseført verdi pr. 31.12.10			0	0
Årets avskrivninger		12088	12088	
Årets nedskrivninger				
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				

## Note 2

	FoU	Konsesjon	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.10				
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.10				
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 1.1.10				
Oppskrevet før 1.1.99				
Akkumulerte avskr. 31.12.10				
Akkumulerte nedskr. 31.12.10				
Reverserte nedskr. 31.12.10				
Balanseført verdi pr. 31.12.10				
Årets avskrivninger				
Årets nedskrivninger				
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				



## Solveig Fredriksen Eiendom

Organisasjonsnummer 988266337

### ÅRSBERETNING FOR 2011

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom.

#### 2. Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Utleie gir god avkastning av innvester kapital .

Betaling av leie i henhold til avtale , ble stadfestet av Tingrett og Lagmannsrett.

#### 3. Fortsatt drift

Styret finner det riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

#### 4. Resultatdisponeringen

Overskudd etter privatuttak og skatter er overført til egenkapital.

#### 5. Arbeidsmiljø

Ingen ansatte. Ekstern forretningsfører.

#### 6. Likestilling

Ingen ansatte.

#### 7. Ytre miljø

Påvirker ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen .

Rygge, 22.06.2012

---

Solveig Fredriksen  
styrets leder