



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 490 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNX CONSULTING AS
Forretningsadresse: Helsetveien 35
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 625 | 0 |
| Sum inntekter | | 41 625 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Nettleie og strøm hjemmekontor | | 35 242 | 26 339 |
| Bredbånd | | 3 130 | 1 466 |
| Avis | | 7 214 | 6 748 |
| Norsk Lei/diverse | | 0 | 790 |
| Husleie | | 24 000 | 24 000 |
| Lagerleie | | 10 500 | 10 500 |
| Generalforsamling/styremiddag | | 5 500 | 4 000 |
| IT utstyr | | 628 | 0 |
| Regnskapstjenester | | 2 500 | 0 |
| Containerleie/varekost | | 4 045 | 0 |
| Sum kostnader | | 92 759 | 73 843 |
| Driftsresultat | | -51 134 | -73 843 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Gevinst på realisering av eiendom | | 0 | 214 506 |
| Renteinntekter | | 84 | 98 |
| Gevinst ved salg av Zwipeaksjer | | 0 | 270 967 |
| Sum finansinntekter | | 84 | 485 571 |
| Tap på aksjer -Romaniainvest | 7 | 72 065 | 0 |
| Tap på aksjer - Zwipe | | 0 | 111 900 |
| Rentekostnader | | 0 | 14 000 |
| Påløpte ikke betalte renter 2022 | 8 | 87 345 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 159 410 | 125 900 |
| Netto finans | | -159 326 | 359 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -210 460 | 285 828 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -210 460 | 285 828 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsresultat | | -210 460 | 285 828 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investering i Eiendomsutvikling | 8 | 4 900 612 | 2 501 154 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 900 612 | 2 501 154 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sald av aksjer Romaniainvest | 7 | 1 521 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 | 1 521 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 902 133 | 2 501 154 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 13 | 36 698 | 208 428 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 698 | 208 428 |
| Sum omløpsmidler | | 36 698 | 208 428 |
| SUM EIENDELER | | 4 938 831 | 2 709 582 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9,10,1 1 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 1 381 122 | 1 591 582 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 481 122 | 1 691 582 |
| Sum egenkapital | | 1 481 122 | 1 691 582 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Lån Eiendomsinvesteringer | 8 | 3 336 817 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 336 817 | 1 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 336 817 | 1 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 73 587 | 18 000 |
| Annen kortsiktig gjeld oppgjort Q1 | 13 | 47 305 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 892 | 18 000 |
| Sum gjeld | | 3 457 709 | 1 018 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 938 831 | 2 709 582 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541130

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 490 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNX CONSULTING AS
Forretningsadresse: Helsetveien 35
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 992 490 748
LYNX CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 625 | 0 |
| Sum inntekter | | 41 625 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Nettleie og strøm | | | |
| hjemmekontor | | 35 242 | 26 339 |
| Bredbånd | | 3 130 | 1 466 |
| Avis | | 7 214 | 6 748 |
| Norsk Lei/diverse | | 0 | 790 |
| Husleie | | 24 000 | 24 000 |
| Lagerleie | | 10 500 | 10 500 |
| Generalforsamling/ styremiddag | | 5 500 | 4 000 |
| IT utstyr | | 628 | 0 |
| Regnskapstjenester | | 2 500 | 0 |
| Containerleie/varekost | | 4 045 | 0 |
| Sum kostnader | | 92 759 | 73 843 |
| Driftsresultat | | -51 134 | -73 843 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Gevinst på realisering av eiendom | | 0 | 214 506 |
| Renteinntekter | | 84 | 98 |
| Gevinst ved salg av Zwipeaksjer | | 0 | 270 967 |
| Sum finansinntekter | | 84 | 485 571 |
| Tap på aksjer - Romaniainvest | 7 | 72 065 | 0 |
| Tap på aksjer - Zwipe | | 0 | 111 900 |
| Rentekostnader | | 0 | 14 000 |
| Påløpte ikke betalte renter 2022 | 8 | 87 345 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 159 410 | 125 900 |
| Netto finans | | -159 326 | 359 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -210 460 | 285 828 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -210 460 | 285 828 |
| Årsresultat | | -210 460 | 285 828 |



Organisasjonsnr: 992 490 748
LYNX CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i Eiendomsutvikling | 8 | 4 900 612 | 2 501 154 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 900 612 | 2 501 154 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----------|--------------|----------|
| Sald av aksjer Romaniainvest | 7 | 1 521 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 | 1 521 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 902 133 | 2 501 154 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|---------------|----------------|
| Bankinnskudd | 13 | 36 698 | 208 428 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 698 | 208 428 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 36 698 | 208 428 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 938 831 | 2 709 582 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 9,10,11 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 1 381 122 | 1 591 582 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 481 122 | 1 691 582 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 481 122 | 1 691 582 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån Eiendomsinvesteringer | 8 | 3 336 817 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 336 817 | 1 000 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 336 817 | 1 000 000 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|---------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 73 587 | 18 000 |
| Annen kortsiktig gjeld oppgjort Q1 | 13 | 47 305 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 892 | 18 000 |
| Sum gjeld | | 3 457 709 | 1 018 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 938 831 | 2 709 582 |



Organisasjonsnr: 992 490 748
LYNX CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

LYNX Consulting AS

1353 Bærums Verk

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning



Resultatregnskap for 2022 Lynx Consulting AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------|---------|
| Sølgssinntekt | | 41625 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 1,2,3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -92 759 | -73 843 |
| Sum driftskostnader | | -92 759 | -73 843 |
| Driftsresultat | | -51 134 | -73 843 |
| Annen renteinntekt | | 84 | 98 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 485 571 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 485 571 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | 7 | -72 065 | |
| Annen rentekostnad | 8 | -87 345 | 14 000 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 111 900 |
| Sum finanskostnader | | | |
| Netto finans | | 0 | 359 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 359 671 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat | 5 | -210 460 | 285 828 |
| Årsresultat | | -210 460 | 285 828 |



Balanse per 31. desember 2022 Lynx Consulting AS

| | Noter | 2022 | 2021 |
|--|-------|---------|---------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| Sum finansielle omløpsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer (MVA) | 7 | 1521 | 0 |
| Sum fordringer | | | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Lån/investering fast eiendom* | 8 | 4900612 | 2501154 |
| Sum investeringer | | 4900612 | 2501154 |
| Bankinnskudd, kontanter og liknende | 9 | 36698 | 208428 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og liknende | 13 | 36698 | 208428 |
| Sum omløpsmidler | | 36698 | 208428 |
| Sum eiendeler | | 4938831 | 2709582 |

* Investering= Eiendomsinvestering i AU



Balanse per 31. desember 2022

Lynx Consulting AS

| | Noter | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------|---------|---------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 a kr 1000) | 9,10,11 | 100000 | 100000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100000 | 100000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 1381122 | 1591582 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1381122 | 1591582 |
| Sum egenkapital | | 1381122 | 1591582 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | 7 | 73587 | 18000 |
| Leverandørgjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 47305 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 3457709 | 1018000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4938831 | 2709582 |

Oslo 20.04.23

Rune Viermyr
Daglig leder/styreformann
Sign



Noter 2022

Lynx Consulting AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen 1 år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn 1 år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksjer vurderes til samlet bokført kostpris etter laveste verdis prinsipp.

Note 1:

Lønnskostnader

Det er ikke tatt ut noen form for lønn fra selskapet i regnskapsåret.

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Det er foretatt endel konsulentvirksomhet opp mot selskapet Atlas Utvikling. Det er imidlertid så langt ikke blitt fakturert for dette, men Lynx Consulting AS har fått anledning til å delta og har også kunnet fakturere i noen av Atlas Utvikling sine eiendomsprosjekter. Selskapet har i løpet av året lagt ned hovedvekten av sitt arbeid på å investere i eiendomsmarkedet og er deleier i flere eiendomsprosjekter ved utgangen av 2022. Primært satses det på utvikling av eiendom, spesielt såkalt "eplehageutvikling" i Oslo og Akershus.

Note 2:

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3:

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 4:

Revisjonshonorar og andre tjenester

Revisor ble valgt bort i 2012, da dette da ikke lenger var lovpålagt.

Videre med samarbeidet med regnskapsfører avvirket første kvartal 2013, da virksomheten i selskapet for tiden er så vidt liten at det ikke lenger kan la seg forsvare å ha en egen post til dette.

Note 5 : Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad -210460 (285828 = 2021)

Fremførbart underskudd fra 2021 = 6609 Nok (2020 = 292.437 Nok)



Note 6: Utsatt skatt/skattefordel

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|-------------------------------------|-------|------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | xxxxx | 6609 | 292437 | 326655 | 245 951 | 212 363 | 158 271 | 94 955 |

Note 7: Markedsbaserte aksjer

Aksjer i Lynx Consulting per 31.12.2022

| Selskap | Antall aksjer | Inngangsverdi | Salgspris | Salgsdato | Gevinst | Tap | |
|----------------------|---------------|---------------|-----------|-----------|------------|--------|-------|
| Romania Invest AS | 9 018 | 28.12.2009 | 73 586 | 1 521 | 21.09.2022 | -72066 | Solgt |
| Atlas Utvikling AP1 | | | 2 501 154 | | | | |
| Atlas utvikling AP2 | | | 2 000 640 | | | | |
| Placepoint | 2 304 | | 248 832 | | | | |
| Journey Technologies | 7 894 | | 149 986 | | | | |
| Sum | | | 4 900 612 | | | | |

| | | | |
|--|---|--------|-----------------------|
| 01.01.2022 Aksjer -Romaniainvest Balanseført | D | 73 587 | |
| 01.01.2022 Kortsiktig Gjeld Rune Viermyr | K | 73 587 | |
| 21.09.2022 Aksjer Romania Invest solgt | D | 1 521 | (Nordnett - fordring) |
| Balanseført aksjer Romaniainvest | K | 73 587 | |
| Tap på salg av aksjer - Romania Invest | D | 72 066 | |

Note 8: Lån/investeringer i fast eiendom

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| 01.01.2022 Lynx Consulting har tatt opp rentebærende lån som inngangen til 2022 var på | | | 1000000 |
| 15.02.2022 Kjøp Atlas utvikling AP1 | | 2000640 | 2000640 |
| 18.07.2022 Kjøp 2304 Placepoint Aksjer | | 248832 | 248832 |

3249472

Skyldig, ikke betalt rente på investeringer (3.249.472*2,688%)

87345

Eventuelle fremtidige gevinster på investeringer vil først bli redusert med utestående gjeldsskostnader før det overskytende regnskapsføres.

Note 9: Bankinnskudd

Den delen av selskapets bankinnskudd som kan settes på høyrentekonto er plassert på en sådan. Selskapets kontantbeholdning ansees å være forsvarlig opp mot de forpliktelser Lynx Consulting til enhver tid har.

Note 10: Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer pålydende 1000 NOK, noe som gir en samlet aksjekapital på 100.000 NOK.

Foretaket har en aksjeklasse.

Det ble delt ut og rapportert aksjeutbytte på 600.000 NOK i 2014. Ikke utdelt aksjeutbytte i 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 og 2022.

Note 11: Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Rune Viermyr eier samtlige av selskapets 100 aksjer.

| Note 12. Egenkapital 2021 | | | |
|----------------------------|--|--------------|-----------|
| Spesifikasjon egenkapital | | Aksjekapital | Annen EK |
| Egenkapital per 1.1.2021 | | 100 000 | 1 305 754 |
| Årets resultat | | | 285 828 |
| Egenkapital per 31.12.2021 | | 100 000 | 1 591 582 |

| Note 12. Egenkapital 2022 | | | |
|----------------------------|--|--------------|-----------|
| Spesifikasjon egenkapital | | Aksjekapital | Annen EK |
| Egenkapital per 1.1.2022 | | 100 000 | 1 591 582 |
| Årets resultat | | | -210 460 |
| Egenkapital per 31.12.2022 | | 100 000 | 1 381 122 |

| |
|-----------|
| 1 591 582 |
| -293 133 |
| 1 298 449 |