



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 016 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Stiansen
Gamle Kragerøvei 63
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 000	204 338
Annen driftsinntekt		581 761	233 142
Sum inntekter		908 761	437 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	685 928	415 680
Annen driftskostnad		988 383	1 140 038
Sum kostnader		1 674 311	1 555 718
Driftsresultat		-765 550	-1 118 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		354 291	109 286
Sum finanskostnader		354 291	109 286
Netto finans		-354 256	-109 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 119 806	-1 227 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119 806	-1 227 524
Årsresultat		-1 119 806	-1 227 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 119 807	-1 227 524
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 807	-1 227 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 586 494	5 997 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	70 000	0
Sum varige driftsmidler		9 656 494	5 997 622
Sum anleggsmidler		9 656 494	5 997 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 904	-10 396
Andre kortsiktige fordringer		25 504	-132 931
Sum fordringer		37 408	-143 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 518	912 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 518	912 127
Sum omløpsmidler		339 926	768 800
SUM EIENDELER		9 996 420	6 766 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 555	-8 555
Sum innskutt egenkapital		21 445	21 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 540 069	1 420 262
Sum opptjent egenkapital		-2 540 069	-1 420 262
Sum egenkapital		-2 518 624	-1 398 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 378 034	5 968 942
Øvrig langsiktig gjeld		1 910 619	1 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 288 653	7 898 942
Sum langsiktig gjeld		12 288 653	7 898 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 257	26 058
Skyldig offentlige avgifter		3 929	67 251
Annen kortsiktig gjeld		201 206	172 989
Sum kortsiktig gjeld		226 392	266 298
Sum gjeld		12 515 045	8 165 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 996 421	6 766 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730510

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 016 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Stiansen
Gamle Kragerøvei 63
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023



Organisasjonsnr: 922 016 429
JÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 000	204 338
Annen driftsinntekt		581 761	233 142
Sum inntekter		908 761	437 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	685 928	415 680
Annen driftskostnad		988 383	1 140 038
Sum kostnader		1 674 311	1 555 718
Driftsresultat		-765 550	-1 118 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		354 291	109 286
Sum finanskostnader		354 291	109 286
Netto finans		-354 256	-109 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 119 806	-1 227 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119 806	-1 227 524
Årsresultat		-1 119 806	-1 227 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 119 807	-1 227 524
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 807	-1 227 524



Organisasjonsnr: 922 016 429
JÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 586 494	5 997 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	70 000	0
Sum varige driftsmidler		9 656 494	5 997 622

Sum anleggsmidler 9 656 494 5 997 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 904	-10 396
Andre kortsiktige fordringer		25 504	-132 931
Sum fordringer		37 408	-143 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 518	912 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 518	912 127

Sum omløpsmidler 339 926 768 800

SUM EIENDELER 9 996 420 6 766 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 555	-8 555
Sum innskutt egenkapital		21 445	21 445

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 540 069	1 420 262
Sum opptjent egenkapital		-2 540 069	-1 420 262

Sum egenkapital -2 518 624 -1 398 817



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 378 034	5 968 942
Øvrig langsiktig gjeld	1 910 619	1 930 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 288 653	7 898 942
Sum langsiktig gjeld	12 288 653	7 898 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 257	26 058
Skyldig offentlige avgifter	3 929	67 251
Annen kortsiktig gjeld	201 206	172 989
Sum kortsiktig gjeld	226 392	266 298
Sum gjeld	12 515 045	8 165 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 996 421	6 766 423
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 016 429
JÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Underskudde fra 2021 kom ikke med på forrige innsending, prøver å få dette med nå

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	595834.00	364317.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	84028.00	51363.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5412.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	655.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	685929.00	415680.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5997622.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3658872.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9656494.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9656494.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

