



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 619 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 73 B-E AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 672 141	3 935 575
Andre driftsinntekter		154 428	3 600
Sum inntekter		5 826 569	3 939 175
Kostnader			
Vareforbruk		445 170	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	299 652	252 536
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		910 459	1 537 090
Sum kostnader		1 655 281	1 789 626
Driftsresultat		4 171 288	2 149 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	908
Sum finansinntekter		942	908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 016	
Annen rentekostnad		726	431
Andre finanskostnader			1
Sum finanskostnader		116 742	432
Netto finans		-115 800	476
Ordinært resultat før skattekostnad		4 055 488	2 150 025
Skattekostnad	3	892 381	388 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 163 107	1 761 085
Årsresultat		3 163 107	1 761 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 163 107	1 761 085
Totalresultat		3 163 107	1 761 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 163 107	1 524 494
Udekket tap			236 590
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 163 107	1 761 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	156 808	115 132
Sum immaterielle eiendeler		156 808	115 132
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	4 633 498	3 609 316
Inventar og utstyr	2	67 026	89 754
Sum varige driftsmidler		4 700 524	3 699 070
Sum anleggsmidler		4 857 332	3 814 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	134 415	65 529
Andre kortsiktige fordringer		304 164	244 279
Sum fordringer		438 579	309 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		54 003	34 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 003	34 584
Sum omløpsmidler		492 582	344 392
SUM EIENDELER		5 349 914	4 158 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		520 496	
Sum annen langsiktig gjeld		520 496	
Sum langsiktig gjeld		520 496	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 860	1 433 190
Betalbar skatt	3	41 899	74 086
Skyldige offentlige avgifter		92 926	
Kortsiktig konserngjeld		4 055 265	1 954 480
Annen kortsiktig gjeld		415 467	596 838
Sum kortsiktig gjeld		4 729 417	4 058 594
Sum gjeld		5 249 913	4 058 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 349 914	4 158 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376769

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 619 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 73 B-E AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 915 619 436
AKERSGATEN 73 B-E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 672 141	3 935 575
Andre driftsinntekter		154 428	3 600
Sum inntekter		5 826 569	3 939 175
Kostnader			
Vareforbruk		445 170	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	299 652	252 536
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		910 459	1 537 090
Sum kostnader		1 655 281	1 789 626
Driftsresultat		4 171 288	2 149 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	908
Sum finansinntekter		942	908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 016	
Annen rentekostnad		726	431
Andre finanskostnader			1
Sum finanskostnader		116 742	432
Netto finans		-115 800	476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	4 055 488	2 150 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 381	388 940
Årsresultat		3 163 107	1 761 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 163 107	1 761 085
Totalresultat		3 163 107	1 761 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 163 107	1 524 494
Udekket tap			236 590
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

3 163 107

1 761 085



Organisasjonsnr: 915 619 436
AKERSGATEN 73 B-E AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	156 808	115 132
Sum immaterielle eiendeler		156 808	115 132

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	4 633 498	3 609 316
Inventar og utstyr	2	67 026	89 754
Sum varige driftsmidler		4 700 524	3 699 070

Sum anleggsmidler		4 857 332	3 814 202
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	134 415	65 529
Andre kortsiktige fordringer		304 164	244 279
Sum fordringer		438 579	309 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		54 003	34 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 003	34 584

Sum omløpsmidler		492 582	344 392
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 349 914	4 158 594
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital		100 000	100 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		520 496	



Sum annen langsiktig gjeld		520 496	
Sum langsiktig gjeld		520 496	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 860	1 433 190
Betalbar skatt	3	41 899	74 086
Skyldige offentlige avgifter		92 926	
Kortsiktig konserngjeld	4	055 265	1 954 480
Annen kortsiktig gjeld		415 467	596 838
Sum kortsiktig gjeld		4 729 417	4 058 594
Sum gjeld		5 249 913	4 058 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 349 914	4 158 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 619 436
AKERSGATEN 73 B-E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Akersgaten 73 B-E AS

Org.nr.: 915 619 436



Akersgaten 73 B-E AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 672 141	3 935 575
Andre driftsinntekter		154 428	3 600
Sum driftsinntekter		5 826 569	3 939 175
Driftskostnader			
Vareforbruk		445 170	0
Ordinære avskrivninger	2	299 652	252 536
Andre driftskostnader		910 459	1 537 090
Sum driftskostnader		1 655 281	1 789 626
Driftsresultat		4 171 288	2 149 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		942	908
Rentekostnader til konsernselskap		116 016	0
Rentekostnader		726	431
Andre finanskostnader		0	1
Resultat av finansposter		-115 800	476
Resultat før skattekostnad		4 055 488	2 150 025
Skattekostnad	3	892 381	388 940
Årets resultat		3 163 107	1 761 085
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	236 590
Avsatt konsernbidrag		3 163 107	1 524 494
Sum overføringer		3 163 107	1 761 085
Organisasjonsnummer 915 619 436			



Akersgaten 73 B-E AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	156 808	115 132
Eiendom	2, 4	4 633 498	3 609 316
Inventar og utstyr	2	67 026	89 754
Sum anleggsmidler		4 857 332	3 814 202
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	134 415	65 529
Andre kortsiktige fordringer		304 164	244 279
Bankinnskudd og kontanter		54 003	34 584
Sum omløpsmidler		492 582	344 392
Sum eiendeler		5 349 914	4 158 594
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		520 496	0
Sum annen langsiktig gjeld		520 496	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 860	1 433 190
Betalbar skatt	3	41 899	74 086
Skyldige offentlige avgifter		92 926	0
Konsernbidrag		4 055 265	1 954 480
Annen kortsiktig gjeld		415 467	596 838
Sum kortsiktig gjeld		4 729 417	4 058 594
Sum egenkapital og gjeld		5 349 914	4 158 594
Oslo, 23.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 915 619 436			



Akersgaten 73 B-E AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 915 619 436



Akersgaten 73 B-E AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 745 190	1 956 673	182 295	7 884 158
+ Tilgang	1 112 500	188 607	0	1 301 107
Anskaffelseskost 31.12.	6 857 690	2 145 280	182 295	9 185 265
Akk. avskrivninger 1.1.	4 092 547	0	92 541	4 185 088
+ Ordinære avskrivninger	276 924	0	22 728	299 652
Akk. avskrivninger 31.12.	4 369 471	0	115 269	4 484 740
Bokført verdi pr. 31.12.	2 488 218	2 145 280	67 026	4 700 525
Prosent avskrivning	4-5 %	0 %	10-20 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022	
Betalbar skatt	934 057	504 072	
Endring i utsatt skatt	-41 676	-115 132	
Sum skattekostnad	892 381	388 940	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 055 488	2 150 025	
Permanente forskjeller	793	18	
Endring i midlertidige forskjeller	189 436	141 191	
Avgitt konsernbidrag	-4 055 265	-1 954 480	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Årets skattegrunnlag	190 452	336 753	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	934 057	504 072	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-892 158	-429 986	
Sum betalbar skatt i balansen	41 899	74 086	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-659 144	-523 328	135 816
Fordringer	-53 620	0	53 620
Sum	-712 764	-523 328	189 436
Utsatt skattefordel (22 %)	-156 808	-115 132	41 676

Organisasjonsnummer 915 619 436



Akersgaten 73 B-E AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	4 633 498	3 609 316
Kundefordringer	134 415	65 529
Sum	4 767 913	3 674 846

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendom pålydende kr 200 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 10 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 915 619 436



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/23/2024 12:27:01

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

04/23/2024 15:01:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Akersgaten 73 B-E AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgaten 73 B-E AS som viser et overskudd på kr 3 163 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Akersgaten 73 B-E AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/23/2024 16:05:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.