



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 000	
Sum inntekter		343 000	
Kostnader			
Varekostnad			1 957
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 900	336 860
Annen driftskostnad		132 289	184 216
Sum kostnader		469 189	523 033
Driftsresultat		-126 189	-523 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	749
Sum finansinntekter		18	749
Annen rentekostnad			241
Sum finanskostnader			241
Netto finans		18	508
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 171	-522 524
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 758	-114 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 413	-407 569
Årsresultat		-98 413	-407 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 413	-407 569
Totalresultat		-98 413	-407 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 413	-407 569
Sum overføringer og disponeringer		-98 413	-407 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		280 907	253 149
Sum immaterielle eiendeler		280 907	253 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 122 100	3 262 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200 500	397 400
Sum varige driftsmidler		3 322 600	3 659 500
Sum anleggsmidler		3 603 507	3 912 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		23 026	14 103
Sum fordringer		85 526	14 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 271	8 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 271	8 926
Sum omløpsmidler		121 797	23 030
SUM EIENDELER		3 725 304	3 935 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		137 773	137 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		337 773	337 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		830 833	732 420
Sum opptjent egenkapital		-830 833	-732 420
Sum egenkapital		-493 060	-394 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 154 808	4 323 808
Sum annen langsiktig gjeld		4 154 808	4 323 808
Sum langsiktig gjeld		4 154 808	4 323 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 547	6 518
Skyldig offentlige avgifter		57 008	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		63 555	6 518
Sum gjeld		4 218 364	4 330 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 725 304	3 935 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156047

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 558 849
KULTURHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 000	
Sum inntekter		343 000	
Kostnader			
Varekostnad			1 957
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 900	336 860
Annen driftskostnad		132 289	184 216
Sum kostnader		469 189	523 033
Driftsresultat		-126 189	-523 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	749
Sum finansinntekter		18	749
Annen rentekostnad			241
Sum finanskostnader			241
Netto finans		18	508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-126 171	-522 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 413	-407 569
Årsresultat		-98 413	-407 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 413	-407 569
Totalresultat		-98 413	-407 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 413	-407 569
Sum overføringer og disponeringer		-98 413	-407 569



Organisasjonsnr: 987 558 849
KULTURHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		280 907	253 149
Sum immaterielle eiendeler		280 907	253 149

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 122 100	3 262 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	200 500	397 400
Sum varige driftsmidler		3 322 600	3 659 500

Sum anleggsmidler		3 603 507	3 912 649
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		23 026	14 103
Sum fordringer		85 526	14 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 271	8 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 271	8 926

Sum omløpsmidler		121 797	23 030
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 725 304	3 935 679
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		137 773	137 773
Sum innskutt egenkapital		337 773	337 773

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		830 833	732 420
Sum opptjent egenkapital		-830 833	-732 420



Sum egenkapital	-493 060	-394 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 154 808	4 323 808
Sum annen langsiktig gjeld	4 154 808	4 323 808
Sum langsiktig gjeld	4 154 808	4 323 808
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 547	6 518
Skyldig offentlige avgifter	57 008	
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld	63 555	6 518
Sum gjeld	4 218 364	4 330 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 725 304	3 935 679



Organisasjonsnr: 987 558 849
KULTURHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Roger Asakil Joya
2022-03-02

Legally signed by
Arlid Ask Bringeland
2022-03-06



Årsregnskap 2021

Kulturhuset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 558 849



RESULTATREGNSKAP

KULTURHUSET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		343 000	0
Sum driftsinntekter		343 000	0
Varekostnad		0	1 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 900	336 860
Annen driftskostnad		132 289	184 216
Sum driftskostnader		469 189	523 033
Driftsresultat		-126 189	-523 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	749
Annen rentekostnad		0	241
Resultat av finansposter		18	508
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 171	-522 524
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 758	-114 955
Ordinært resultat		-98 413	-407 569
Årsresultat		-98 413	-407 569
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		98 413	407 569
Sum overføringer		-98 413	-407 569



BALANSE

KULTURHUSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		280 907	253 149
Sum immaterielle eiendeler		280 907	253 149
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 122 100	3 262 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200 500	397 400
Sum varige driftsmidler		3 322 600	3 659 500
Sum anleggsmidler		3 603 507	3 912 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		23 026	14 103
Sum fordringer		85 526	14 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 271	8 926
Sum omløpsmidler		121 797	23 030
Sum eiendeler		3 725 304	3 935 679



BALANSE

KULTURHUSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		137 773	137 773
Sum innskutt egenkapital		337 773	337 773
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-830 833	-732 420
Sum opptjent egenkapital		-830 833	-732 420
Sum egenkapital		-493 060	-394 647
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 154 808	4 323 808
Sum annen langsiktig gjeld		4 154 808	4 323 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 547	6 518
Skyldig offentlige avgifter		57 008	0
Sum kortsiktig gjeld		63 555	6 518
Sum gjeld		4 218 364	4 330 326
Sum egenkapital og gjeld		3 725 304	3 935 679

Sandnes, 02.03.2022
Styret i Kulturhuset Eiendom AS

Arild Ask Bringeland
styreleder

Roger Asakil Joya
styremedlem



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 669 210	1 128 951	5 798 162
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 669 210	1 128 951	5 798 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 947 110	928 451	2 875 562
= Bokført verdi 31.12.21	2 722 100	200 500	2 922 600
Årets ordinære avskrivninger	140 000	196 900	336 900
Økonomisk levetid	33 år	4-7 år	

Tomt har en bokført verdi på kr. 400 000 og fremkommer som et tillegg til de bokførte verdiene på bygg og inventar.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KULTURHUSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
Sum	1		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sander Holding AS	1	100,0	100,0

Alle selskapets styremedlemmer er indirekte aksjonærer i Sander Holding AS.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
SUM	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-4 154 808	-4 323 808
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum	0	0	-4 154 808	-4 323 808

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Note 5 Lønnskostnader

Kulturhuset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Lokalene har stått tomme i første halvår 2021. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det forventes gjennom ny leiekontrakt at inntektene skal bli betydelig høyere fremover.

Det forventes at selskapet fremover skal levere positive resultater. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Selskapets likviditet er stram og egenkapitalen er negativ, men selskapets eiere har tilført de likvide midler som trengs. Det er ingen gjeld av betydning til tredjepart.

Driften av Kulturhuset Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.