



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 595 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 080	559 080
Sum inntekter		574 080	559 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 928	6 478
Annen driftskostnad	4,5,6,7	371 187	2 815 430
Sum kostnader		373 115	2 821 908
Driftsresultat		200 965	-2 262 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 244	2 294
Sum finansinntekter		1 244	2 294
Annen rentekostnad		61 209	77 388
Sum finanskostnader		61 209	77 388
Netto finans		-59 965	-75 094
Ordinært resultat før skattekostnad		141 000	-2 337 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 000	-2 337 922
Årsresultat		141 000	-2 337 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 000	-2 337 922
Sum overføringer og disponeringer		141 000	-2 337 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		594 048	594 048
Sum varige driftsmidler		594 048	594 048
Sum anleggsmidler		594 048	594 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	0
Sum fordringer		4 800	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 794	487 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 794	487 988
Sum omløpsmidler		595 727	496 390
SUM EIENDELER		1 189 775	1 090 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 763 063	-1 904 063
Sum opptjent egenkapital		-1 763 063	-1 904 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	-1 663 063	-1 804 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 829 950	2 891 692
Sum annen langsiktig gjeld		2 829 950	2 891 692
Sum langsiktig gjeld		2 829 950	2 891 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 535	0
Annen kortsiktig gjeld		10 353	2 809
Sum kortsiktig gjeld		22 888	2 809
Sum gjeld		2 848 038	2 894 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 775	1 090 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 829 950	2 891 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460821

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 595 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 080	559 080
Sum inntekter		574 080	559 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 928	6 478
Annen driftskostnad	4,5,6,7	371 187	2 815 430
Sum kostnader		373 115	2 821 908
Driftsresultat		200 965	-2 262 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 244	2 294
Sum finansinntekter		1 244	2 294
Annen rentekostnad		61 209	77 388
Sum finanskostnader		61 209	77 388
Netto finans		-59 965	-75 094
Ordinært resultat før skattekostnad		141 000	-2 337 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 000	-2 337 922
Årsresultat		141 000	-2 337 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 000	-2 337 922
Sum overføringer og disponeringer		141 000	-2 337 922



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

594 048	594 048
594 048	594 048

Sum anleggsmidler

594 048	594 048
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

4 800	0
4 800	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

571 794	487 988
571 794	487 988

Sum omløpsmidler

595 727	496 390
---------	---------

SUM EIENDELER

1 189 775	1 090 438
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

8	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9	-1 763 063	-1 904 063
	-1 763 063	-1 904 063

Sum egenkapital

9	-1 663 063	-1 804 063
---	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

10	2 829 950	2 891 692
----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 829 950	2 891 692
Sum langsiktig gjeld	2 829 950	2 891 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 535	0
Annen kortsiktig gjeld	10 353	2 809
Sum kortsiktig gjeld	22 888	2 809
Sum gjeld	2 848 038	2 894 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 189 775	1 090 438
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 2 829 950	2 891 692



Organisasjonsnr: 935 595 746
HASSELØY BOLIGBYGGELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hasseløy Boligbyggelag AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		537 600	556 080	0	537 600
Inndekning av TV/Bredbånd		36 480	0	0	36 480
Andre driftsinntekter		0	3 000	0	0
Sum inntekter		574 080	559 080	0	574 080
Driftskostnader					
Styreonorar	2	0	5 000	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 928	1 478	0	1 500
Søppeltømming, container		7 524	0	0	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 697	0	0
Vedlikehold	4	398	528 451	0	51 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	1 972 812	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		7 695	12 218	0	7 500
Egenandel forsikring		0	0	0	10 000
Revisjonshonorar	5	4 500	11 375	0	4 500
Forretningsførerhonorar		35 000	7 359	0	36 050
Andre tjenester		585	540	0	0
Kontorrekvisita		3 846	1 426	0	4 000
Telefon, data, porto		324	0	0	500
TV/Bredbånd		64 949	34 465	0	91 000
Forsikring		45 865	48 489	0	48 700
Kommunale avgifter	6	197 304	195 222	0	152 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	3 197	1 376	0	3 000
Sum driftskostnader		373 115	2 821 908	0	420 250
Driftsresultat		200 965	-2 262 828	0	153 830
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 244	2 294	0	647
Rentekostnad		61 209	77 388	0	55 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-59 965	-75 094	0	-54 353
Årets resultat		141 000	-2 337 922	0	99 477
Overført til/fra annen egenkapital		141 000	-2 337 922	0	99 477



Årsregnskap 2021 Hasseløy Boligbyggelag AS

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter		594 048	594 048
Sum anleggsmidler		594 048	594 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 800	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 133	8 402
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	28
Innestående på driftskonto		571 794	487 960
Sum omløpsmidler		595 727	496 390
SUM EIENDELER		1 189 775	1 090 438



Årsregnskap 2021 Hasseløy Boligbyggelag AS

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt aksjekapital	8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	9	-1 904 063	433 859
Årets resultat		141 000	-2 337 922
Sum opptjent egenkapital	9	-1 663 063	-1 804 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 829 950	2 891 692
Sum langsiktig gjeld		2 829 950	2 891 692
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 880	0
Leverandørgjeld		12 535	0
Påløpne renter		1 073	2 809
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		22 888	2 809
Sum gjeld		2 848 038	2 894 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 189 775	1 090 438
Pantestillelser	11	2 829 950	2 891 692

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Turid Dalen
Styreleder

Aasa Lena Våge
Medlem

Ingrid Vestvik Nilsen
Medlem

Jostein Ingart Havnerås
Medlem

Janet Susort
Medlem



Noter 2021 Hasseløy Boligbyggelag AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor finner du oppstilling over selskapets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	493 581	165 590
Årets resultat	141 000	- 2 337 922
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-61 742	2 665 913
Endringer i andre gjeldsposter	0	0
B. Årets endringer disponible midler	79 258	327 991
C. Disponible midler pr. 31.12	572 839	493 581
Avstemminger		
Omløpsmidler	595 727	496 390
Kortsiktig gjeld	22 888	2 809
Disponible midler	572 839	493 581



Noter 2021 Hasseløy Boligbyggelag AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligaksjeselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	0	5 000
Sum	0	5 000

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
5995 Andre sosiale kostnader	1 223	1 478
Sum	1 928	1 478

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Hasseløy Boligbyggelag AS

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	0	499 998
6602 Vedlikehold VVS	0	17 332
6604 Vedlikehold uteområde	398	11 121
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	1 972 812
Sum	398	2 501 263

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	11 375
Sum	4 500	11 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsavgift.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	558	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	1 202
7770 Gebyrer	2 639	174
Sum	3 197	1 376



Noter 2021 Hasseløy Boligbyggelag AS

Note 8 - Innskutt aksjekapital

Følgende eier selskapets aksjer pr.
31.12.20 bestående av 20 A-aksjer à kr
5.000:

Eivind Hammer
Harry Borgø
John Sverre Skogland
Jostein Havnerås
Kristen Tuen Borum
Elisabeth Iversen
Bodil Elisabeth Vestvik
Elisabeth Hasseløy
Tore Netland
Vibeke Klungeland
Turid Dalen
Janet Susort
Martha Helene Frønsdal
Ivar Meling
Lillian Rossehaug
Elisabeth Elieraas
Ingrid Vestvik Nilsen
Gunnar Orthe
Marianne Hasseløy
Aasa-Lena Våge

Note 9 - Negativ Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2021 Hasseløy Boligbyggelag AS

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	32408433230	33308399910
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.95 %	3.00 %
Beregnet innfridd:	20.12.2045	10.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 891 692
Avdrag i perioden:	70 050	2 891 692
Opptak i perioden:	2 900 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 829 950	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 356 616	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408433230	20	141 498	2 829 960

Note 11 - Pantstillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 2 829 950,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 594 048,-.



Resultat og balanse med noter for Hasseløy Boligbyggelag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hasseløy Boligbyggelag AS

Styreleder	Turid Dalen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Janet Susort (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Ingrid Vestvik Nilsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Aasa Lena Våge (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Jostein Ingart Havnerås (sign.)	11.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hasseløy Boligbyggelag AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hasseløy Boligbyggelag ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hasseløy Boligbyggelag AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

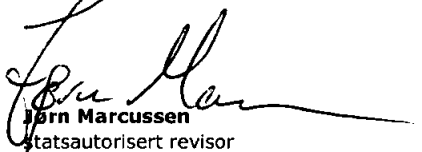
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligaksjeselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligaksjeselskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

11.03.22