



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 372 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINE OG MINE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Øverveien 1
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørge Blekkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 500	320 000
Sum inntekter		377 500	320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 362	62 300
Annen driftskostnad		183 051	223 788
Sum kostnader		247 413	286 088
Driftsresultat		130 087	33 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		205 759	
Annen renteinntekt		258	287
Sum finansinntekter		206 017	287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 419	58 299
Annen rentekostnad		108 113	94 561
Sum finanskostnader		169 532	152 860
Netto finans		36 485	-152 573
Resultat før skattekostnad		166 571	-118 661
Skattekostnad	4	9 320	
Årsresultat		157 251	-118 661
Totalresultat		157 251	-118 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	124 208	-118 661
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 043	
Sum overføringer og disponeringer		157 251	-118 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 962 371	3 382 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 433	
Sum varige driftsmidler		3 982 804	3 382 612
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 982 804	3 382 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		221 727	13 752
Sum fordringer		221 727	13 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 058	58 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 058	58 800
Sum omløpsmidler		263 785	72 552
SUM EIENDELER		4 246 589	3 455 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 043	
Udekket tap	5		124 208
Sum opptjent egenkapital		33 043	-124 208
Sum egenkapital		63 043	-94 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 320	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 320	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 369 360	1 451 026
Langsiktig konserngjeld	7	2 108 718	2 047 299
Øvrig langsiktig gjeld	8	659 246	
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 324	3 498 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 829	11 384
Kortsiktig konserngjeld	7		12 000
Annen kortsiktig gjeld		24 074	27 663
Sum kortsiktig gjeld		36 903	51 047
Sum gjeld		4 183 546	3 549 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 246 589	3 455 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474996

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 372 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINE OG MINE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Øverveien 1
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørge Blekkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 372 652
DINE OG MINE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 500	320 000
Sum inntekter		377 500	320 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 362	62 300
Annen driftskostnad		183 051	223 788
Sum kostnader		247 413	286 088
Driftsresultat		130 087	33 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		205 759	
Annen renteinntekt		258	287
Sum finansinntekter		206 017	287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 419	58 299
Annen rentekostnad		108 113	94 561
Sum finanskostnader		169 532	152 860
Netto finans		36 485	-152 573
Resultat før skattekostnad		166 571	-118 661
Skattekostnad	4	9 320	
Årsresultat		157 251	-118 661
Totalresultat		157 251	-118 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	124 208	-118 661
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 043	
Sum overføringer og disponeringer		157 251	-118 661



Organisasjonsnr: 830 372 652
DINE OG MINE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 962 371	3 382 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 433	
Sum varige driftsmidler		3 982 804	3 382 612
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 982 804	3 382 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		221 727	13 752
Sum fordringer		221 727	13 752
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 058	58 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 058	58 800
Sum omløpsmidler		263 785	72 552
SUM EIENDELER		4 246 589	3 455 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 043	
Udekket tap	5		124 208
Sum opptjent egenkapital		33 043	-124 208
Sum egenkapital		63 043	-94 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 320	
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 320	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 369 360	1 451 026
Langsiktig konserngjeld	7	2 108 718	2 047 299
Øvrig langsiktig gjeld	8	659 246	
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 324	3 498 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 829	11 384
Kortsiktig konserngjeld	7		12 000
Annen kortsiktig gjeld		24 074	27 663
Sum kortsiktig gjeld		36 903	51 047
Sum gjeld		4 183 546	3 549 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 246 589	3 455 164



Organisasjonsnr: 830 372 652
DINE OG MINE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør



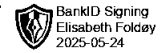
Dine og Mine Eiendommer AS
2024

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

Dine og Mine Eiendommer AS Org.nr. 830372652



Resultatregnskap



Dine og Mine Eiendommer AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		377 500	320 000
Sum driftsinntekter		377 500	320 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	64 362	62 300
Annen driftskostnad		183 051	223 788
Sum driftskostnad		247 413	286 088
Driftsresultat		130 087	33 912
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		205 759	0
Annen renteinntekt		258	287
Sum finansinntekter		206 017	287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 419	58 299
Annen rentekostnad		108 113	94 561
Sum finanskostnader		169 532	152 860
Sum netto finansposter		36 485	-152 573
Ordinært resultat før skattekostnad		166 571	-118 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 320	0
Ordinært resultat		157 251	-118 661
Årsresultat		157 251	-118 661
Overført annen egenkapital		33 043	0
Overført til udekket tap	5	124 209	-118 661
Sum disponert		157 251	-118 661



Balanse



Dine og Mine Eiendommer AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 962 371	3 382 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	20 433	0
Sum varige driftsmidler		3 982 804	3 382 612
Sum anleggsmidler		3 982 804	3 382 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		221 727	13 752
Sum fordringer		221 727	13 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 058	58 800
Sum omløpsmidler		263 785	72 552
Sum eiendeler		4 246 589	3 455 164

Dine og Mine Eiendommer AS Org.nr. 830372652



Balanse

BankID Signing
Bjørge Blekkerud
2025-05-24

BankID Signing
Elisabeth Foldøy
2025-05-24

Dine og Mine Eiendommer AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 043	0
Udekket tap	5	0	-124 209
Sum opptjent egenkapital		33 043	-124 209
Sum egenkapital		63 043	-94 209
Gjeld			
Utsatt skatt	4	9 320	0
Sum avsetninger for forpliktelser		9 320	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 369 360	1 451 026
Langsiktig konserngjeld	7	2 108 718	2 047 299
Øvrig langsiktig gjeld	8	659 246	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 324	3 498 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 829	11 384
Kortsiktig konserngjeld	7	0	12 000
Annen kortsiktig gjeld		24 074	27 663
Sum kortsiktig gjeld		36 903	51 047
Sum gjeld		4 183 546	3 549 372
Sum egenkapital og gjeld		4 246 589	3 455 164

Sørreisa,
Dine og Mine Eiendommer AS

Elisabeth Foldøy
Styrets leder

Bjørge Blekkerud
Daglig leder

Dine og Mine Eiendommer AS Org.nr. 830372652



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 317 492	127 420	3 444 912
Tilgang/avgang	22 495	642 058	0	664 553
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	2 062	124 600	0	126 662
Regnskapsmessig verdi	20 432	3 834 950	127 420	3 982 803
Årets avskrivninger	2 062	62 300	0	64 362
Økonomisk levetid	10 år	0-30 år		
Avskrivningsplan	10%	0-3,33%		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	9 320	0
Årets skattekostnad	9 320	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	166 571	-118 661
Permanente forskjeller	-205 759	0
Endringer midlertidige forskjeller	-29 903	-12 460
Mottatt konsernbidrag	205 759	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 669	0
Årets skattegrunnlag	-1	-131 121
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	42 363	12 460	29 903
Fremførbart underskudd	0	-136 669	136 669
Sum	42 363	-124 209	166 572
Utsatt skatt	9 320	-27 326	36 646
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-124 209	0	-94 209
Årets resultat	0	124 209	33 043	157 252
Egenkapital 31.12.	30 000	0	33 043	63 043

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 1 186 071 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 1 018 793.

Note 7 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til Ditt Smådyrkrematorium AS (søsterselskap) på kr 2 108 718. Lånet renteberegnes.



Note 8 Gjeld til nærstående

Selskapet har følgende gjeld til nærstående:

Elisabeth Foldøy og Bjørge Blekkerud kr 659 246

Lånene renteberegnes ikke.