



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRSKEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Husarveien 10  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		124 434	125 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 434</b>	<b>125 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 434</b>	<b>-125 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424 632	55 941
Annen finansinntekt			9 579 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 632</b>	<b>9 635 866</b>
Annen rentekostnad		17 743	64 384
Annen finanskostnad			184 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 743</b>	<b>249 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>406 890</b>	<b>9 386 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 455</b>	<b>9 260 881</b>
Skattekostnad på resultat	2	62 161	7 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 294</b>	<b>9 253 020</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>220 294</b>	<b>9 253 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 294</b>	<b>9 253 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 294</b>	<b>9 253 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			9 253 020
Overført fra annen egenkapital		-79 706	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 294</b>	<b>9 253 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 847 001	10 776 293
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 847 001</b>	<b>10 776 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 847 001</b>	<b>10 776 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 373 365
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 373 365</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 239 700	6 500 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 239 700</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 493	6 926 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 493</b>	<b>6 926 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 493 193</b>	<b>17 799 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 340 194</b>	<b>28 576 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		685 623	685 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>935 623</b>	<b>935 623</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 342 410	26 422 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 342 410</b>	<b>26 422 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>27 278 033</b>	<b>27 357 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 149 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 149 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 149 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	62 161	7 861
Annen kortsiktig gjeld			61 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 161</b>	<b>69 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 161</b>	<b>1 218 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 340 194</b>	<b>28 576 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRSKEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Husarveien 10  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 522 599  
VÆRSKEI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		124 434	125 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 434</b>	<b>125 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 434</b>	<b>-125 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424 632	55 941
Annen finansinntekt			9 579 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 632</b>	<b>9 635 866</b>
Annen rentekostnad		17 743	64 384
Annen finanskostnad			184 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 743</b>	<b>249 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>406 890</b>	<b>9 386 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 455</b>	<b>9 260 881</b>
Skattekostnad på resultat	2	62 161	7 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 294</b>	<b>9 253 020</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>220 294</b>	<b>9 253 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 294</b>	<b>9 253 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 294</b>	<b>9 253 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			9 253 020
Overført fra annen egenkapital		-79 706	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 294</b>	<b>9 253 020</b>



Organisasjonsnr: 915 522 599  
VÆRSKEI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 847 001	10 776 293
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 847 001</b>	<b>10 776 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 847 001</b>	<b>10 776 293</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 373 365
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 373 365</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	11 239 700	6 500 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 239 700</b>	<b>6 500 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 493	6 926 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 493</b>	<b>6 926 596</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 493 193</b>	<b>17 799 961</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 340 194</b>	<b>28 576 255</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		685 623	685 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>935 623</b>	<b>935 623</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 342 410	26 422 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 342 410</b>	<b>26 422 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>27 278 033</b>	<b>27 357 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 149 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 149 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 149 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	62 161	7 861
Annen kortsiktig gjeld			61 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 161</b>	<b>69 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 161</b>	<b>1 218 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 340 194</b>	<b>28 576 255</b>



Organisasjonsnr: 915 522 599  
VÆRSKEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Værskei Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 522 599



## Resultatregnskap

Værskel Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		124 434	125 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 434</b>	<b>125 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 434</b>	<b>-125 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424 632	55 941
Annen finansinntekt		0	9 579 925
Annen rentekostnad		17 743	64 384
Annen finanskostnad		0	184 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>406 890</b>	<b>9 386 484</b>
Resultat før skattekostnad		282 455	9 260 881
Skattekostnad på resultat	2	62 161	7 861
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>220 294</b>	<b>9 253 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	9 253 020
Overført fra annen egenkapital		79 706	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>220 294</b>	<b>9 253 020</b>



### Balanse

Værskel Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 847 001	10 776 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 847 001</b>	<b>10 776 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 847 001</b>	<b>10 776 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 373 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 373 365</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 239 700	6 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 239 700</b>	<b>6 500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 493	6 926 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 493 193</b>	<b>17 799 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 340 194</b>	<b>28 576 255</b>



**Balanse**

Værsket Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs		685 623	685 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>935 623</b>	<b>935 623</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 342 410	26 422 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 342 410</b>	<b>26 422 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>27 278 033</b>	<b>27 357 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 149 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 149 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	62 161	7 861
Annen kortsiktig gjeld		0	61 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 161</b>	<b>69 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 161</b>	<b>1 218 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 340 194</b>	<b>28 576 255</b>

Billingstad, 25.06.2024  
Styret i Værsket Invest AS

\_\_\_\_\_  
Nils Kristian Bø  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved vedtakstidspunktet.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler som omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte fra aksjer inntektsføres som annen finansinntekt og utbytte fra obligasjoner inntektsføres som annen renteinntekt.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.  
Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån til ledende personer i selskapet.

### Revisor

Selskapet har i 2023 gjort valg av revisor i ekstraordinær generalforsamling i tråd med aksjeloven § 7-6. Kostnader knyttet til revisjon kr. 6 250.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	62 161	7 861
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 161</b>	<b>7 861</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	282 455	9 260 881
Permanente forskjeller	94	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>282 549</b>	<b>9 260 881</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	62 161	7 861
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 161</b>	<b>7 861</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapit al	Sum
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>685 623</b>	<b>26 422 116</b>	<b>27 357 739</b>
Årets overskudd			220 294	220 294
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>685 623</b>	<b>26 342 410</b>	<b>27 278 033</b>

#### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 Langsiktige verdipapirer

Selskap	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>	
Bryggeriveien 9 Invest AS	1 710 000
Disenå Logistikkeiendom AS	1 216 000
Forus Kombinasjonseiendom II AS	1 221 000
Gaia Salmon Holding AS	2 125 101
H9 Offentlig Eiendom AS	2 000 200
Kombieiendom Østlandet AS	127 500
Pinnebekken AS	1 243 750
Settl AS	1 500 000
Smestad Sentrum Utvikling AS	2 127 500
Solgaard Eiendomsinvest AS	918 000
Spillum Handespark Invest AS	432 750
Steinkjer Eiendomsinvest AS	1 225 200
<b>Sum</b>	<b>15 847 001</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>15 847 001</b>

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>	
KLP Aksje Norden (F) P	500 000
KLP Kort Stat (F) P	10 739 700
<b>Sum</b>	<b>11 239 700</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>11 239 700</b>

Markedsbaserte aksjer har en markedsverdi pr. 31.12.2023 kr. 11 463 390.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Værskel Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nils Kristian Bø	250	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Nils Kristian Bø	styreleder	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250</b>



## Referat fra styremøte i Værsket Invest AS org.nr 915 522 599

Styremøte i Værsket Invest AS ble avholdt 25.06.2024 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 25.06.2024 ble styremøte i Værsket Invest AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter styremøtet ble erklært lovlig satt.

### Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Nils Kristian Bø	styreleder
Vegard Stevning	varamedlem

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

### 1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen og sakliste ble godkjent.

### 2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått av Nils Kristian Bø.

### Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023. Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Nils Kristian Bø.

### Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK 220 294 disponeres slik:

- NOK -79 706 overføres fra annen egenkapital.
- NOK 300 000 avsettes til tilleggs utbytte.

### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 25.06.2024. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Billingsstad, 25.06.2024  
Styret i Værsket Invest AS

---

Nils Kristian Bø  
styreleder



## Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Værskel Invest AS org.nr 915 522 599

Ordinær generalforsamling i Værskel Invest AS ble avholdt 25.06.2024 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel	Fullmektig
Nils Kristian Bø	250	100,00	100,00	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### 1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Nils Kristian Bø velges som møteleder og til å signere protokollen.

### 2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

### 3. Disponering av årsresultatet

Vedtaket vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK 220 294 disponeres slik:

Overføres fra annen egenkapital	-79 706
Avsettes tilleggs utbytte	300 000
Sum	220 294

### 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:  
Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2023.

BILLINGSTAD 25.06.2024

\_\_\_\_\_  
Nils Kristian Bø



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Værsket Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Værsket Invest AS** som viser et overskudd på **NOK 220 294**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00): Central European Time (Berlin)*

06/25/2024 08:57:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.