



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 547 210	3 379 834
Sum inntekter		3 547 210	3 379 834
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	550 000	549 000
Annen driftskostnad	4	896 550	1 044 998
Sum kostnader		1 446 550	1 593 998
Driftsresultat		2 100 660	1 785 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 081	7 112
Sum finansinntekter		4 081	7 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	630 000	820 000
Annen rentekostnad		332	85
Sum finanskostnader		630 332	820 085
Netto finans		-626 251	-812 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 474 409	972 862
Skattekostnad på ordinært resultat	9	324 370	214 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 039	758 832
Årsresultat		1 150 039	758 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 150 039	758 832
Totalresultat		1 150 039	758 832
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 067 717	644 129
Avsatt til annen egenkapital		82 322	114 703
Sum overføringer og disponeringer	2	1 150 039	758 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 266 408	25 604 574
Sum varige driftsmidler		25 266 408	25 604 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		25 266 408	25 604 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	960 761	938 778
Andre kortsiktige fordringer		39 812	38 206
Sum fordringer		1 000 573	976 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		148 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			148 060
Sum omløpsmidler		1 000 573	1 125 044
SUM EIENDELER		26 266 980	26 729 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 380	164 058
Sum opptjent egenkapital		246 380	164 058
Sum egenkapital	2	1 546 380	1 464 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 324 066	1 300 847
Sum avsetninger for forpliktelser		1 324 066	1 300 847
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	22 325 127	22 935 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 325 127	22 935 000
Sum langsiktig gjeld		23 649 193	24 235 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 073	64 975
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		63 220	64 704
Annen kortsiktig gjeld		923 114	900 033
Sum kortsiktig gjeld		1 071 407	1 029 712
Sum gjeld		24 720 600	25 265 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 266 980	26 729 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615610

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 146 489
SÆVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 547 210	3 379 834
Sum inntekter		3 547 210	3 379 834
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		550 000	549 000
Annen driftskostnad 4		896 550	1 044 998
Sum kostnader		1 446 550	1 593 998
Driftsresultat		2 100 660	1 785 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 081	7 112
Sum finansinntekter		4 081	7 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		630 000	820 000
Annen rentekostnad		332	85
Sum finanskostnader		630 332	820 085
Netto finans		-626 251	-812 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 9		324 370	214 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 039	758 832
Årsresultat		1 150 039	758 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 150 039	758 832
Totalresultat		1 150 039	758 832
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 067 717	644 129
Avsatt til annen egenkapital		82 322	114 703
Sum overføringer og disponeringer 2		1 150 039	758 832



Organisasjonsnr: 990 146 489
SÆVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 266 408	25 604 574
Sum varige driftsmidler		25 266 408	25 604 574

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		25 266 408	25 604 574
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	960 761	938 778
Andre kortsiktige fordringer		39 812	38 206
Sum fordringer		1 000 573	976 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		148 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			148 060

Sum omløpsmidler		1 000 573	1 125 044
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 266 980	26 729 617
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		246 380	164 058
Sum opptjent egenkapital		246 380	164 058

Sum egenkapital	2	1 546 380	1 464 058
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 324 066	1 300 847
Sum avsetninger for forpliktelse		1 324 066	1 300 847
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	22 325 127	22 935 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 325 127	22 935 000
Sum langsiktig gjeld		23 649 193	24 235 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 073	64 975
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		63 220	64 704
Annen kortsiktig gjeld		923 114	900 033
Sum kortsiktig gjeld		1 071 407	1 029 712
Sum gjeld		24 720 600	25 265 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 266 980	26 729 617



Organisasjonsnr: 990 146 489
SÆVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sævegen 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sævegen 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 150 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: PNI-OT-EG71-V0N80-5T7ZY-2LPEM-IX06X



Revisors beretning - 2020
Sævegen 21 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 8. juli 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PNI-OT-EG71-V0N80-5T7ZY-2LPEM-1X06X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-08 09:36:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: PN1OT-EG71-V0N80-5T7ZY-2LPEM-IX06X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sævegen 21

Org.nr. 990 146 489

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultat

Sævegen 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 547 210	3 379 834
Sum driftsinntekter		3 547 210	3 379 834
Avskrivning av driftsmidler	3	550 000	549 000
Annen driftskostnad	4	896 550	1 044 998
Sum driftskostnader		1 446 550	1 593 998
Driftsresultat		2 100 660	1 785 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 081	7 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	630 000	820 000
Annen rentekostnad		332	85
Resultat av finansposter		-626 251	-812 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 474 409	972 862
Skattekostnad på ordinært resultat	9	324 370	214 030
Ordinært resultat		1 150 039	758 832
Årsresultat		1 150 039	758 832
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 067 717	644 129
Avsatt til annen egenkapital		82 322	114 703
Sum overføringer	2	1 150 039	758 832



Balanse
Sævegen 21 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 266 408	25 604 574
Sum varige driftsmidler		<u>25 266 408</u>	<u>25 604 574</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 266 408</u>	<u>25 604 574</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	960 761	938 778
Andre kortsiktige fordringer		39 812	38 206
Sum fordringer		<u>1 000 573</u>	<u>976 984</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	148 060
Sum omløpsmidler		<u>1 000 573</u>	<u>1 125 044</u>
Sum eiendeler		<u>26 266 980</u>	<u>26 729 617</u>



Balanse Sævegen 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 380	164 058
Sum opptjent egenkapital		246 380	164 058
Sum egenkapital	2	1 546 380	1 464 058
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 324 066	1 300 847
Sum avsetning for forpliktelser		1 324 066	1 300 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	22 325 127	22 935 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 325 127	22 935 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 073	64 975
Skyldig offentlige avgifter		63 220	64 704
Annen kortsiktig gjeld		923 114	900 033
Sum kortsiktig gjeld		1 071 407	1 029 712
Sum gjeld		24 720 600	25 265 559
Sum egenkapital og gjeld		26 266 980	26 729 617

Stord, ____-____ 2021
Styret i Sævegen 21 AS

Svein Hatlevik
styreleder/daglig leder

Magnus Atle Kvamme
styremedlem



Noter Sævegen 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Sævegen 21 AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 1 300 000 og består av 1 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Leirvik Eiendomsinvest AS	1 300	100 %	100 %

Styremedlemmene Svein Hatlevik og Magnus Atle Kvamme eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 300 000	164 058	1 464 058
Årsresultat		1 150 039	1 150 039
Avgitt konsernbidrag		-1 067 717	-1 067 717
Egenkapital 31.12.2020	1 300 000	246 380	1 546 380

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Leirvik Eiendomsinvest AS utgjør kr 1 067 717 (netto).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	1 000 000	30 938 587	31 938 587
Tilgang	0	211 834	211 834
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	1 000 000	31 150 421	32 150 421
Akk. avskrivninger 1.1	0	6 334 013	6 334 013
+ årets avskrivning	0	550 000	550 000
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	6 884 013	6 884 013
Regnskapsmessig verdi 31.12	1 000 000	24 266 408	25 266 408
Avskrivninger	Evig	15-60 år	



Noter Sævegen 21 AS

Note 4 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 36 900 ekskl. mva i 2020.

Note 5 - Konsernmellomværende

Gjeld til foretak i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Leirvik Eiendomsinvest AS	22 325 127	22 935 000
Sum	<u>22 325 127</u>	<u>22 935 000</u>

Mellomværende til konsernselskap er renteberegnet. Avgitt konsernbidrag per 31.12. inngår i gjeldspost.

Selskapets gjeld til Leirvik Eiendomsinvest AS er nettoført med selskapets innskudd, kr 182 934, i konsernkonto bank per 31.12.2020. Selskapets innskudd i konsernkonto bank er presentert som bankinnskudd per 31.12.2019.

Note 6 - Sikkerhetstillelser mv.

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2020	31.12.2019
Tomter og bygninger	25 266 408	25 604 574
Sum	<u>25 266 408</u>	<u>25 604 574</u>

Selskapets tomter og bygninger er stillet som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i morselskapet Leirvik Eiendomsinvest AS og søsterselskapet Borggata 26/32 AS.

Note 7 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende per 31.12.2020.

Avsetning til tap er lik kr 0 og det er ikke konstatert tap på kundefordringer i 2020.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



Noter Sævegen 21 AS

Note 9 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	301 151	181 678
Endring utsatt skatt	23 219	32 352
Skattekostnad ordinært resultat	324 370	214 030
Betalbar skatt		
	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 474 409	972 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller	-105 542	-147 056
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-1 368 868	-825 807
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
	22 %	
Betalbar skatt i balansen		
	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt på årets resultat	301 151	181 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-301 151	-181 678
Betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skatt		
	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler	6 018 482	5 912 941
Sum midlertidige tidsforskjeller	6 018 482	5 912 941
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	6 018 482	5 912 941
Utsatt skatt	1 324 066	1 300 847
	22 %	

Note 10 - Andre forhold

Selskapet er påvirket av koronasituasjonen, dog ikke i vesentlig grad.
Situasjonen overvåkes av selskapets ledelse og det iverksettes tiltak ved behov.
Per tidspunkt for fastsettelse av årsregnskapet forventer en ikke at situasjonen skal påvirke selskapet i vesentlig grad.