



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG VEKSTBOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 566	533 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 566</b>	<b>533 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 566</b>	<b>-533 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 264	32 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 264</b>	<b>32 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 264</b>	<b>-32 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 829</b>	<b>-566 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 829</b>	<b>-566 610</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-96 829</b>	<b>-566 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 829</b>	<b>-566 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 829</b>	<b>-566 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 829	-566 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 829</b>	<b>-566 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 445	5 445
Sum fordringer		5 445	5 445
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		26 618	28 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 618	28 964
Sum omløpsmidler		32 063	34 409
SUM EIENDELER		32 063	34 409
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 367	720 802
Sum opptjent egenkapital		-5 367	-720 802
Sum egenkapital	2	19 063	-696 372



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 000	1 375
Annen kortsiktig gjeld		2 000	54 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>55 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>730 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 063</b>	<b>34 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG VEKSTBOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o SPG AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 851 401  
SPG VEKSTBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 566	533 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 566</b>	<b>533 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 566</b>	<b>-533 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 264	32 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 264</b>	<b>32 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 264</b>	<b>-32 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 829</b>	<b>-566 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 829</b>	<b>-566 610</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-96 829</b>	<b>-566 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 829</b>	<b>-566 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 829</b>	<b>-566 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 829	-566 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 829</b>	<b>-566 610</b>



Organisasjonsnr: 920 851 401  
SPG VEKSTBOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 445	5 445
Sum fordringer		5 445	5 445
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		26 618	28 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 618	28 964
Sum omløpsmidler		32 063	34 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 063</b>	<b>34 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 367	720 802
Sum opptjent egenkapital		-5 367	-720 802
Sum egenkapital	2	19 063	-696 372
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			675 000
Sum annen langsiktig gjeld			675 000
Sum langsiktig gjeld		0	675 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	11 000	1 375
Annen kortsiktig gjeld	2 000	54 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 000</b>	<b>55 781</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 000</b>	<b>730 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 063</b>	<b>34 409</b>



Organisasjonsnr: 920 851 401  
SPG VEKSTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Spg Vekstbolig AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Vekstbolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	<u>59 566</u>	<u>533 709</u>
Driftsresultat		<u>-59 566</u>	<u>-533 709</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>37 264</u>	<u>32 906</u>
Resultat av finansposter		<u>-37 264</u>	<u>-32 901</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-96 829</u>	<u>-566 610</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-96 829</u>	<u>-566 610</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>96 829</u>	<u>566 610</u>
Spg Vekstbolig AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Vekstbolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		<u>5 445</u>	<u>5 445</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>26 618</u>	<u>28 964</u>
Sum eiendeler		<u>32 063</u>	<u>34 409</u>
Spg Vekstbolig AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Vekstbolig AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-5 367</u>	<u>-720 802</u>
Sum egenkapital	2	<u>19 063</u>	<u>-696 372</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		0	675 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 000	1 375
Annen kortsiktig gjeld		2 000	54 406
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 000</u>	<u>55 781</u>
Sum gjeld		<u>13 000</u>	<u>730 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 063</u>	<u>34 409</u>
Oslo, 13.05.2022			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Vekstbolig AS			



## Noter 2021

### Spg Vekstbolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Antall årsverk

Spg Vekstbolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2020	30 000	-5 570	-720 802	-696 372
Gjeldsettergivelse	0	0	812 264	812 264
Årets resultat			-96 829	-96 829
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 367</b>	<b>19 063</b>



Til generalforsamlingen i Spg Vekstbolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Spg Vekstbolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 96 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.05.2022 09:10:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.