



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 668 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 23 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 23
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Brandtzæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 771	0
Annen driftsinntekt		967 312	1 048 937
Sum inntekter		964 541	1 048 937
Kostnader			
Varekostnad		48 775	66 521
Lønnskostnad	1	468 830	723 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 461	194 872
Annen driftskostnad		468 816	577 280
Sum kostnader		1 180 883	1 562 121
Driftsresultat		-216 341	-513 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	53
Sum finansinntekter		73	53
Annen rentekostnad		285 451	186 179
Sum finanskostnader		285 451	186 179
Netto finans		-285 379	-186 126
Resultat før skattekostnad		-501 720	-699 311
Skattekostnad	3, 4	-96 211	-100 982
Årsresultat		-405 509	-598 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 509	-598 329
Sum overføringer og disponeringer		-405 509	-598 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	655 440	559 229
Sum immaterielle eiendeler		655 440	559 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 667 416	2 861 877
Sum varige driftsmidler		2 667 416	2 861 877
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 322 856	3 421 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 779	149 911
Andre kortsiktige fordringer	5	43 370	38 991
Sum fordringer		49 149	188 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 173	262 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 173	262 879
Sum omløpsmidler		114 323	451 781
SUM EIENDELER		3 437 178	3 872 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 318 951	913 442
Sum opptjent egenkapital		-1 318 951	-913 442
Sum egenkapital	6	-1 208 951	-803 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 276 671	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 276 671	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 276 671	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 321	33 227
Skyldige offentlige avgifter		179 612	322 407
Annen kortsiktig gjeld		150 524	120 695
Sum kortsiktig gjeld		369 458	476 329
Sum gjeld		4 646 129	4 676 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 178	3 872 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548852

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 668 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 23 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 23
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Brandtzæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 844 668 252
SØNDRE GT. 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 771	0
Annen driftsinntekt		967 312	1 048 937
Sum inntekter		964 541	1 048 937
Kostnader			
Varekostnad		48 775	66 521
Lønnskostnad	1	468 830	723 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 461	194 872
Annen driftskostnad		468 816	577 280
Sum kostnader		1 180 883	1 562 121
Driftsresultat		-216 341	-513 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	53
Sum finansinntekter		73	53
Annen rentekostnad		285 451	186 179
Sum finanskostnader		285 451	186 179
Netto finans		-285 379	-186 126
Resultat før skattekostnad		-501 720	-699 311
Skattekostnad	3, 4	-96 211	-100 982
Årsresultat		-405 509	-598 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 509	-598 329
Sum overføringer og disponeringer		-405 509	-598 329



Organisasjonsnr: 844 668 252
SØNDRE GT. 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	655 440	559 229
Sum immaterielle eiendeler		655 440	559 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 667 416	2 861 877
Sum varige driftsmidler		2 667 416	2 861 877
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 322 856	3 421 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 779	149 911
Andre kortsiktige fordringer	5	43 370	38 991
Sum fordringer		49 149	188 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 173	262 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 173	262 879
Sum omløpsmidler		114 323	451 781
SUM EIENDELER		3 437 178	3 872 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 318 951	913 442
Sum opptjent egenkapital		-1 318 951	-913 442
Sum egenkapital	6	-1 208 951	-803 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 276 671	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 276 671	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 276 671	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 321	33 227
Skyldige offentlige avgifter		179 612	322 407
Annen kortsiktig gjeld		150 524	120 695
Sum kortsiktig gjeld		369 458	476 329
Sum gjeld		4 646 129	4 676 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 178	3 872 887



Organisasjonsnr: 844 668 252
SØNDRE GT. 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt og at det foreligger et udekket tap. Markedsverdien på eiendommen antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi og styret mener derfor at det på bakgrunn av dette er forsvarlig med fortsatt drift.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9292562.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9292562.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6625146.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2667416.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194461.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
SØNDRE GT. 23 AS

844668252

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØNDRE GT. 23 AS
844 668 252

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-2 771	0
Annen driftsinntekt		967 312	1 048 937
Sum driftsinntekter		964 541	1 048 937
Driftskostnader			
Varekostnad		-48 775	-66 521
Lønnskostnad	1	-468 830	-723 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-194 461	-194 872
Annen driftskostnad		-468 816	-577 280
Sum driftskostnader		-1 180 883	-1 562 121
Driftsresultat		-216 341	-513 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	53
Sum finansinntekter		73	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-285 451	-186 179
Sum finanskostnader		-285 451	-186 179
Netto finans		-285 379	-186 126
Resultat før skattekostnad		-501 720	-699 311
Skattekostnad	3, 4	96 211	100 982
Årsresultat		-405 509	-598 329
Overføringer			
Udekket tap		-405 509	-598 329
Sum overføringer		-405 509	-598 329



SØNDRE GT. 23 AS
844 668 252

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	655 440	559 229
Sum immaterielle eiendeler		655 440	559 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 667 416	2 861 877
Sum varige driftsmidler		2 667 416	2 861 877
Sum anleggsmidler		3 322 856	3 421 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 779	149 911
Andre kortsiktige fordringer	5	43 370	38 991
Sum fordringer		49 149	188 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 173	262 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 173	262 879
Sum omløpsmidler		114 323	451 781
SUM EIENDELER		3 437 178	3 872 887

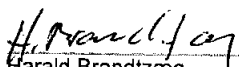


SØNDRE GT. 23 AS
844 668 252

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 318 951	-913 442
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 318 951</u>	<u>-913 442</u>
Sum egenkapital	6	-1 208 951	-803 442
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 276 671	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 276 671</u>	<u>4 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 321	33 227
Skyldige offentlige avgifter		179 612	322 407
Annen kortsiktig gjeld		150 524	120 695
Sum kortsiktig gjeld		<u>369 458</u>	<u>476 329</u>
Sum gjeld		4 646 129	4 676 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 178	3 872 887

Trondheim, 24.06.2024


Harald Brandtzæg
styrets leder / daglig leder


Inger Pauline Brandtzæg
nestleder



SØNDRE GT. 23 AS
844 668 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SØNDRE GT. 23 AS
844 668 252

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 292 562
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 292 562
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 625 146
Balansført verdi per 31.12.	2 667 416
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 461

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-96 211	-100 982
Skattekostnad	-96 211	-100 982
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-501 720	-699 311
Permanente forskjeller	64 398	240 304
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 258	54 855
Skattepliktig inntekt	-371 065	-404 152

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 847 487	-1 891 372	43 885
Omløpsmidler	18 777	0	18 777
Gevinst- og tapskonto	17 976	14 381	3 595
Fremførbart underskudd	-731 215	-1 102 280	371 065
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 541 949	-2 979 271	437 322
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 541 949	-2 979 271	437 322
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-559 229	-655 440	96 211

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt og at det foreligger et udekket tap. Markedsverdien på eiendommen antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi og styret mener derfor at det på bakgrunn av dette er forsvarlig med fortsatt drift.