



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 028 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Parkgata 3  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Alnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 545	493 319
Annen driftsinntekt		2 721 620	2 836 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 165</b>	<b>3 330 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 850	12 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 480	363 000
Annen driftskostnad	3	1 906 348	1 753 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 312 678</b>	<b>2 129 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 487</b>	<b>1 200 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	278
Annen finansinntekt		-456	409 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-305</b>	<b>409 638</b>
Annen rentekostnad		313 025	367 064
Annen finanskostnad		75 494	110 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 519</b>	<b>477 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 824</b>	<b>-68 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>553 663</b>	<b>1 132 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	121 806	162 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 857</b>	<b>970 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 857</b>	<b>970 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>431 857</b>	<b>970 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>431 857</b>	<b>970 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		431 857	970 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 857</b>	<b>970 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 767 500	13 130 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		280 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 047 800</b>	<b>13 130 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	7 117 823	7 117 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 117 823</b>	<b>7 117 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 165 623</b>	<b>20 248 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	173 298	134 886
Andre kortsiktige fordringer		45 215	91 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 512</b>	<b>226 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 879	203 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 879</b>	<b>203 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 391</b>	<b>430 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 050 014</b>	<b>20 678 672</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 769 573	3 337 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 769 573</b>	<b>3 337 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 087 573</b>	<b>3 655 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	526 431	409 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>526 431</b>	<b>409 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 642 115	11 390 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 642 115</b>	<b>11 390 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 168 546</b>	<b>11 800 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 652	71 003
Betalbar skatt		5 181	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 731 062	5 151 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 793 895</b>	<b>5 222 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 962 441</b>	<b>17 022 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 050 014</b>	<b>20 678 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 028 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Parkgata 3  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Alnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 986 028 668  
NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 545	493 319
Annen driftsinntekt		2 721 620	2 836 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 165</b>	<b>3 330 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 850	12 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 480	363 000
Annen driftskostnad	3	1 906 348	1 753 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 312 678</b>	<b>2 129 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 487</b>	<b>1 200 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	278
Annen finansinntekt		-456	409 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-305</b>	<b>409 638</b>
Annen rentekostnad		313 025	367 064
Annen finanskostnad		75 494	110 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 519</b>	<b>477 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 824</b>	<b>-68 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	121 806	162 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 857</b>	<b>970 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 857</b>	<b>970 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>431 857</b>	<b>970 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>431 857</b>	<b>970 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		431 857	970 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 857</b>	<b>970 569</b>



Organisasjonsnr: 986 028 668  
NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 767 500	13 130 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		280 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 047 800</b>	<b>13 130 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	7 117 823	7 117 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 117 823</b>	<b>7 117 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 165 623</b>	<b>20 248 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	173 298	134 886
Andre kortsiktige fordringer		45 215	91 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 512</b>	<b>226 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		665 879	203 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 879</b>	<b>203 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 391</b>	<b>430 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 050 014</b>	<b>20 678 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 769 573	3 337 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 769 573</b>	<b>3 337 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 087 573</b>	<b>3 655 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	526 431	409 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>526 431</b>	<b>409 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 642 115	11 390 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 642 115</b>	<b>11 390 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 168 546</b>	<b>11 800 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 652	71 003
Betalbar skatt		5 181	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 731 062	5 151 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 793 895</b>	<b>5 222 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 962 441</b>	<b>17 022 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 050 014</b>	<b>20 678 672</b>



Organisasjonsnr: 986 028 668  
NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Notenesgata 3 Ålesund AS

ÅRSOPPGJØR 2020



Notenesgata 3 Ålesund AS

Org.nr.:986 028 668



## RESULTATREGNSKAP

NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		533 545	493 319
Annen driftsinntekt		2 721 620	2 836 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 255 165</b>	<b>3 330 232</b>
Varekostnad		7 850	12 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 480	363 000
Annen driftskostnad	3	1 906 348	1 753 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 312 678</b>	<b>2 129 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 487</b>	<b>1 200 978</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		151	278
Annen finansinntekt		-456	409 360
Annen rentekostnad		313 025	367 064
Annen finanskostnad		75 494	110 923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-388 824</b>	<b>-68 349</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		553 663	1 132 629
Skattekostnad på ordinært resultat	8	121 806	162 060
<b>Ordinært resultat</b>		<b>431 857</b>	<b>970 569</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>431 857</b>	<b>970 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		431 857	970 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>431 857</b>	<b>970 569</b>



## BALANSE

NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 767 500	13 130 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		280 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 047 800</b>	<b>13 130 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	7 117 823	7 117 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 117 823</b>	<b>7 117 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 165 623</b>	<b>20 248 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	173 298	134 886
Andre kortsiktige fordringer		45 215	91 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 512</b>	<b>226 711</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 879	203 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 391</b>	<b>430 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 050 014</b>	<b>20 678 672</b>

NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

SIDE 3



**BALANSE**

**NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	318 000	318 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 769 573	3 337 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 769 573</b>	<b>3 337 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 087 573</b>	<b>3 655 715</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	526 431	409 806
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 642 115	11 390 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 642 115</b>	<b>11 390 402</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 652	71 003
Betalbar skatt		5 181	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 731 062	5 151 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 793 895</b>	<b>5 222 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 962 441</b>	<b>17 022 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 050 014</b>	<b>20 678 672</b>

Ålesund, 29.07.2021  
Styret i Notenesgata 3 Ålesund AS

Per Olav Sanne  
styreleder

Jon-Petter Alnes  
styremedlem/daglig leder



## NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretslopet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretslopet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære/(saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningsatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2. DRIFTSMIDLER.

	BYGNINGER	INVENTAR
Anskaffelseskost 01.01	18 149 142	
Årets tilgang		315 880
Årets avgang til anskaffelseskost		
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>18 149 142</b>	<b>315 880</b>
Akkumulert ordinære avskrivninger pr. 01.01	5 018 742	
Akkumulert avskrivning avgang i året		
Årets ordinære avskrivninger	362 900	35 580
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>12 767 500</b>	<b>280 300</b>
Avskrivningsprosent	2	15

#### NOTE 3. ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG ANDRE GODTGJØRELSE.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det har ikke vært foretatt utbetalinger til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisors godtgjørelse er for 2020 fakturert med kr 34.775,- ekskl.mva. og inkluderer teknisk utarbeidelse av årsoppgjør



## NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 4. ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Posten inneholder gjeld til aksjonærer og tilknyttet selskap med kr 3.676.790,-.

#### NOTE 5. PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR

Spesifikasjon av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 642 115
Pantstillelser og lignende	
Pantesikret gjeld	12 642 115
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	
Driftsmidler	13 047 800

#### NOTE 6. AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER.

Selskapets aksjekapital består av 318 aksjer hver pålydende kr. 1.000,- , totalt kr 318.000,-.

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall aksjer	Andel i %	Selskapstilknytning
Per Olav Sanne	109	34,28	Styrets leder
Jarema Holding AS	100	31,44	
Venture Technology & Consulting AS	100	31,44	
Perane AS	9	2,84	
	318	100,00	

#### NOTE 7. EGENKAPITAL.

	Egenkapital 31.12.2020	Selskapskapital	Overkursfond	Annen egenkapital/ udekket tap
Egenkapital pr. 01.01.2020	3 655 715	318 000		3 337 715
Avsatt utbytte				-
Årets resultat	431 857			431 857
Egenkapital pr. 31.12.2020	4 087 573	318 000		3 769 573



## NOTENESGATA 3 ÅLESUND AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 8. SKATTER.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	553 663
Permanent forskjell aksjeutbytte	0
Andre permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	-104 317
Anvendt fremførbart underskudd	-425 796
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>23 550</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	2 288 549	2 392 866	-104 317
Fremførbart skattemessig underskudd	-425 796	0	-425 796
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 862 753</b>	<b>2 392 866</b>	<b>-530 113</b>
<b>Netto utsatt skatt 22%</b>	<b>409 806</b>	<b>526 431</b>	<b>-116 625</b>

**Årets skattekostnad:**

Betalbare skatter	5 181
Endring utsatt skatt	116 625
<b>Sum</b>	<b>121 806</b>

**Betalbare skatter i balansen**

Skatt på årets resultat	5 181
-------------------------	-------

#### NOTE 9. INVESTERING I AKSJER

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Kostpris	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets-egenkapital	Selskapets resultat
Bragd AS	1 852 044	Ålesund	8,48 %	11 145 187	-667 058
Parkgata 3 Ålesund AS	5 265 779	Ålesund	29,16 %	4 573 921	1 728 680



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Notenesgata 3 Ålesund AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Notenesgata 3 Ålesund AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 431.857,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisor Nordstrand AS  
Postboks 568 Sentrum  
6001 Ålesund  
Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand 47 23 27 25 lars.nordstrand@spm-revisjon.no



## Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

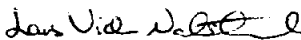
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 29. juli 2021

Revisor Nordstrand AS

  
Lars Vidar Nordstrand  
Statsautorisert revisor