



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 570 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØA INVEST BOLIG AS
Forretningsadresse:	President Harbitz' gate 16 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Gusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 848	73 876
Sum kostnader		87 848	73 876
Driftsresultat		-87 848	-73 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 453	3 758
Sum finansinntekter		3 453	3 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 799	5 656
Sum finanskostnader		11 799	5 656
Netto finans		-8 346	-1 898
Resultat før skattekostnad	3, 4	-96 195	-75 773
Årsresultat		-96 195	-75 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 6	-96 195	-75 773
Sum overføringer og disponeringer		-96 195	-75 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	193 708 250	193 708 250
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 250 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		194 958 250	194 958 250
Sum anleggsmidler		194 958 250	194 958 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		119 572	116 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 572	116 119
Sum omløpsmidler		119 572	116 119
SUM EIENDELER		195 077 822	195 074 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000 000	60 000 000
Overkurs	5	80 034 754	80 034 754
Annen innskutt egenkapital	5	54 450 663	54 450 663
Sum innskutt egenkapital		194 485 417	194 485 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	240 058	143 864
Sum opptjent egenkapital		-240 058	-143 864
Sum egenkapital		194 245 359	194 341 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	829 199	728 369
Sum annen langsiktig gjeld		829 199	728 369
Sum langsiktig gjeld		829 199	728 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 264	4 447
Sum kortsiktig gjeld		3 264	4 447
Sum gjeld		832 463	732 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 077 822	195 074 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389976

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 570 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA INVEST BOLIG AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 570 722
RØA INVEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 848	73 876
Sum kostnader		87 848	73 876
Driftsresultat		-87 848	-73 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 453	3 758
Sum finansinntekter		3 453	3 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 799	5 656
Sum finanskostnader		11 799	5 656
Netto finans		-8 346	-1 898
Resultat før skattekostnad	3, 4	-96 195	-75 773
Årsresultat		-96 195	-75 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 6	-96 195	-75 773
Sum overføringer og disponeringer		-96 195	-75 773



Organisasjonsnr: 994 570 722
RØA INVEST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	193 708 250	193 708 250
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 250 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		194 958 250	194 958 250
Sum anleggsmidler		194 958 250	194 958 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		119 572	116 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 572	116 119
Sum omløpsmidler		119 572	116 119
SUM EIENDELER		195 077 822	195 074 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000 000	60 000 000
Overkurs	5	80 034 754	80 034 754
Annen innskutt egenkapital	5	54 450 663	54 450 663
Sum innskutt egenkapital		194 485 417	194 485 417



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	240 058	143 864
Sum opptjent egenkapital		-240 058	-143 864
Sum egenkapital		194 245 359	194 341 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	829 199	728 369
Sum annen langsiktig gjeld		829 199	728 369
Sum langsiktig gjeld		829 199	728 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 264	4 447
Sum kortsiktig gjeld		3 264	4 447
Sum gjeld		832 463	732 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 077 822	195 074 369



Organisasjonsnr: 994 570 722
RØA INVEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskaper og tilknyttede selskaper Datterselskaper og tilknyttede selskaper blir vurdert ved bruk av kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskostnad for aksjene, med mindre det har vært nødvendig med nedskrivning. Nedskrivning til virkelig verdi gjennomføres dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke forventes å være forbigående, og det anses som nødvendig i tråd med god regnskapsskikk. Eventuelle nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger blir bokført som inntekt i samme år som de er satt av i datterselskapet. Hvis utbyttet overstiger andelen av tilbakeholdt resultat fra kjøpet, representerer den overskytende delen tilbakebetaling av investert kapital. Dette fører til en reduksjon av investeringens kostpris i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Røa Invest Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røa Invest Bolig AS som viser et underskudd på NOK 96 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2025

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 09:35:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsrapport for 2024

Røa Invest Bolig AS

Org.nr. 994 570 722

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 45iUT-BN8CH-I7TD6-55E32-AOF1X-EZLGZ

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



RØA INVEST BOLIG AS
994 570 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-87 848	-73 876
Sum driftskostnader		-87 848	-73 876
Driftsresultat		-87 848	-73 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 453	3 758
Sum finansinntekter		3 453	3 758
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-11 799	-5 656
Sum finanskostnader		-11 799	-5 656
Netto finans		-8 346	-1 898
Resultat før skattekostnad	3, 4	-96 195	-75 773
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-96 195	-75 773
Overføringer			
Udekket tap	5, 6	-96 195	-75 773
Sum overføringer		-96 195	-75 773

Penneo Dokumentnøkkel: 45iUT-BN8CH-I7TD6-55E32-AOF1X-EZLGZ



RØA INVEST BOLIG AS
994 570 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	193 708 250	193 708 250
Investeringer i aksjer og andeler		1 250 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		194 958 250	194 958 250
Sum anleggsmidler		194 958 250	194 958 250
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		119 572	116 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 572	116 119
Sum omløpsmidler		119 572	116 119
SUM EIENDELER		195 077 822	195 074 369

Pennco Dokumentnøkkel: 45iUT-BN8CH-I7TD6-55E32-AOF1X-EZLIGZ



RØA INVEST BOLIG AS
994 570 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000 000	60 000 000
Overkurs	5	80 034 754	80 034 754
Annen innskutt egenkapital	5	54 450 663	54 450 663
Sum innskutt egenkapital		194 485 417	194 485 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-240 058	-143 864
Sum opptjent egenkapital		-240 058	-143 864
Sum egenkapital		194 245 359	194 341 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	829 199	728 369
Sum annen langsiktig gjeld		829 199	728 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 264	4 447
Sum kortsiktig gjeld		3 264	4 447
Sum gjeld		832 463	732 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 077 822	195 074 369

OSLO, 10.04.2025

Christian Foss Gusdal
styrets leder

Kjell Arvid Storeide
styremedlem

Bjørn Morten Gusdal
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 45iUT-BN8CH-I7TD6-55E32-AOF1X-EZLGZ



RØA INVEST BOLIG AS
994 570 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper blir vurdert ved bruk av kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskostnad for aksjene, med mindre det har vært nødvendig med nedskrivning. Nedskrivning til virkelig verdi gjennomføres dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke forventes å være forbigående, og det anses som nødvendig i tråd med god regnskapsskikk. Eventuelle nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger blir bokført som inntekt i samme år som de er satt av i datterselskapet. Hvis utbyttet overstiger andelen av tilbakeholdt resultat fra kjøpet, representerer den overskytende delen tilbakebetaling av investert kapital. Dette fører til en reduksjon av investeringens kostpris i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Mellomværende konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	829 199	728 369

Selskapets langsiktige konserngjeld er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan på lånet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-96 195	-75 773
Skattepliktig inntekt	-96 195	-75 773

Penneo Dokumentnøkkel: 45IUJ-BN8CH-I7TD6-55E32-AOFIX-EZLGZ



RØA INVEST BOLIG AS
994 570 722

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til unntaket for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-527 825	-624 020	96 195
Netto forskjeller	-527 825	-624 020	96 195
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	527 825	624 020	-96 195
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000 000	80 034 754	54 450 663	-143 864	194 341 553
Årsresultat	0	0	0	-96 195	-96 195
Egenkapital 31.12.2024	60 000 000	80 034 754	54 450 663	-240 058	194 245 359

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600 000	60 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Røa Invest AS	100	100,00 Ordinære

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Langes Gate 1 AS	Oslo	100,00	100,00	27 530 000	-195 125	-4 675 997
Hermann Foss Gate 6 AS	Oslo	100,00	100,00	16 698 000	-1 317 177	-2 058 799
Sørkedalsveien 181B/183 AS	Oslo	100,00	100,00	10 961 000	-127 329	-868 130
Schwensens Gate 1 AS	Oslo	100,00	100,00	88 488 000	3 423 317	5 399 719
Lyder Sagens Gate 1 AS	Oslo	100,00	100,00	50 031 250	-11 817 023	22 193 545
Sum				193 708 250		

Note 8 - Andre investeringer i konsern

Selskapet innehar alle 34 andeler i Borettslaget Schwensens gate 1, hvor hver andel har en pålydende verdi på kr 5 000. Ved stiftelsen hadde Borettslaget en samlet innskutt kapital på kr 1 250 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 45iUT-BN8CH-IZTD6-55E32-AOF1X-EZLZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gusdal, Bjørn Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-10 20:17:27 UTC



Gusdal, Bjørn Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-10 20:17:27 UTC



Storeide, Kjell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1141070

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-04-12 08:07:08 UTC



Gusdal, Christian Foss

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2128351

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-12 08:41:22 UTC



Penneo Dokumentnr: 45IUT-BN8CH-I7TD6-55E32-AOF1X-EZLGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.