



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY NR 1
Forretningsadresse: Johan Øydegardsv 46
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisbeth Hammersmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		457 800	447 468
Sum inntekter		457 800	447 468
Kostnader			
Styrehonorar	1		11 410
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 462	27 462
Annen driftskostnad	3	770 742	361 711
Sum kostnader		798 204	400 583
Driftsresultat		-340 404	46 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	674
Annen finansinntekt		6 539	
Sum finansinntekter		6 709	674
Annen rentekostnad		41 724	44 729
Sum finanskostnader		41 724	44 729
Netto finans		-35 015	-44 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 419	2 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 419	2 830
Årsresultat		-375 419	2 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 420	2 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-375 420	2 830
Sum overføringer og disponeringer		-375 420	2 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	629 913	629 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	128 158	155 621
Sum varige driftsmidler		758 071	785 534
Sum anleggsmidler		758 071	785 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Leiefordringer			4 775
Andre kortsiktige fordringer	5	80 205	28 238
Sum fordringer		80 205	33 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 143	402 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 143	402 406
Sum omløpsmidler		108 348	435 419
SUM EIENDELER		866 419	1 220 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	-413 554	-38 134
Sum opptjent egenkapital		-413 554	-38 134
Sum egenkapital		-312 754	62 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 055 979	1 104 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 979	1 104 901
Sum langsiktig gjeld		1 055 979	1 104 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	119 892	14 391
Annen kortsiktig gjeld		3 302	38 995
Sum kortsiktig gjeld		123 194	53 386
Sum gjeld		1 179 173	1 158 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 419	1 220 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		629 913	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403593

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY NR 1
Forretningsadresse: Johan Øydegardsv 46
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisbeth Hammersmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 917 386
AS HAVEBY NR 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		457 800	447 468
Sum inntekter		457 800	447 468
Kostnader			
Styrehonorar	1		11 410
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 462	27 462
Annen driftskostnad	3	770 742	361 711
Sum kostnader		798 204	400 583
Driftsresultat		-340 404	46 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	674
Annen finansinntekt		6 539	
Sum finansinntekter		6 709	674
Annen rentekostnad		41 724	44 729
Sum finanskostnader		41 724	44 729
Netto finans		-35 015	-44 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 419	2 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 419	2 830
Årsresultat		-375 419	2 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 420	2 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-375 420	2 830
Sum overføringer og disponeringer		-375 420	2 830



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 055 979	1 104 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 979	1 104 901
Sum langsiktig gjeld		1 055 979	1 104 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	119 892	14 391
Annen kortsiktig gjeld		3 302	38 995
Sum kortsiktig gjeld		123 194	53 386
Sum gjeld		1 179 173	1 158 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 419	1 220 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		629 913	



Organisasjonsnr: 932 917 386
AS HAVEBY NR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
As Haveby Nr 1**

Organisasjonsnr. 932917386

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



As Haveby Nr 1

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		457 800	447 468
Sum driftsinntekter		457 800	447 468
Driftskostnader			
Styrehonorar	1	0	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 463	27 463
Annen driftskostnad	3	770 742	361 711
Sum driftskostnader		798 204	400 584
DRIFTSRESULTAT		(340 404)	46 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170	674
Annen finansinntekt		6 539	0
Sum finansinntekter		6 709	674
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 724	44 729
Sum finanskostnader		41 724	44 729
NETTO FINANSPOSTER		(35 015)	(44 055)
ÅRSRESULTAT		(375 420)	2 830
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(375 420)	2 830
SUM OVERF. OG DISP.		(375 420)	2 830



As Haveby Nr 1

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	629 913	629 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	128 158	155 621
Sum varige driftsmidler		758 071	785 534
SUM ANLEGGSMIDLER		758 071	785 534
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Leiefordringer		0	4 775
Andre kortsiktige fordringer	5	80 205	28 238
Sum fordringer		80 205	33 013
Bankinnskudd		28 143	402 406
SUM OMLØPSMIDLER		108 348	435 419
SUM EIENDELER		866 419	1 220 953
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	(413 554)	(38 134)
Sum opptjent egenkapital		(413 554)	(38 134)
SUM EGENKAPITAL		(312 754)	62 666
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 055 979	1 104 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 979	1 104 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 055 979	1 104 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	119 892	14 391
Annen kortsiktig gjeld		3 302	38 995
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 194	53 386
SUM GJELD		1 179 173	1 158 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 419	1 220 953

Kristiansand, 10.februar 2022

Elisabeth Hammersmark
Styrets lederJon Kristian Skaaland
StyremedlemElin Dale
Styremedlem



As Haveby Nr 1

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i den regnskapsperioden inntekten gjelder.

Kostnader

Kostnader kostnadsføres i den perioden kostnaden gjelder

Varige driftsmidler

Tomter og bygg avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen

Tapt egenkapital/Fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapitalen. Likviditeten dekkes ved innbetaling fra aksjonærene. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Styrehonorar

	I år	I fjor
Styrehonorar	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Totalt	0	11 410

Noter for As Haveby Nr 1

Organisasjonsnr. 932917386



As Haveby Nr 1

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	629 913	274 625	904 538
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	629 913	274 625	904 538
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	119 005	119 005
+ Ordinære avskrivninger	0	27 463	27 463
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	146 467	146 467
Balansført verdi pr 31/12	629 913	128 158	758 071
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnad	2021	2020	Endring
Kommunale avgifter	116 063	124 339	-8 276
Eiendomsskatt	51 395	34 050	17 345
Lys, varme	6 495	5 493	1 003
Kabel TV / Internett	77 471	76 094	1 376
Annet driftsmateriale	1 663	-	1 663
Rep./vedlikehold bygninger	421 859	27 459	394 400
Rep./vedlikehold uteområde	2 059	-	2 059
Rep og vedlikehold nøkkelsystem	-	4 770	-4 770
Honorar regnskap	25 000	41 247	-16 247
Forsikringspremie	66 644	47 149	19 495
Generalforsamling	1 410	-	1 410
Bank og kortgebyr	683	1 111	-427
Sum	770 742	361 711	409 031

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 800	-38 134	62 666

Noter for As Haveby Nr 1

Organisasjonsnr. 932917386



As Haveby Nr 1

Noter 2021

Årets underskudd		-375 420	-375 420
Pr 31.12.	100 800	-413 554	-312 754

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Telia, periodisering	80 205	
Forsikring, forskuddbetalt		28 238
Sum forskuddsbetalinger	80 205	28 238

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Sparebanken Sør	1 055 979	1 104 901

Selskapet skifter bankforbindelse til Spareskillingsbanken våren 2022.

Note 7 - Leverandørgjeld

Vesentligste post er Telia kr. 80 205.

Note - 8 Pantstillelser

	2021	2020
Pantegjeld	1 055 979	1 104 901
Pantstillelser	629 913	629 913