



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 759 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	93 487	85 568
Leieinntekter	1	1 674 012	1 589 121
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 767 499</b>	<b>1 674 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	146 474	134 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	298 385	278 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 859</b>	<b>419 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 640</b>	<b>1 255 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 417	23 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 417</b>	<b>23 567</b>
Annen rentekostnad		2 492	2 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 492</b>	<b>2 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 925</b>	<b>21 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 326 565</b>	<b>1 276 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	292 305	281 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034 260</b>	<b>995 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 260</b>	<b>995 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 260</b>	<b>995 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 260</b>	<b>995 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		534 260	495 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 034 260</b>	<b>995 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	163 234	169 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 234</b>	<b>169 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 758 752	2 884 521
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	96 586	117 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 855 338</b>	<b>3 001 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 123	3 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 123</b>	<b>3 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 020 695</b>	<b>3 174 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 285	6 285
Andre kortsiktige fordringer	1	69 178	66 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 463</b>	<b>73 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 902 708	4 207 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 902 708</b>	<b>4 207 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 978 171</b>	<b>4 280 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 865</b>	<b>7 454 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 936 404	3 402 144
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 936 404</b>	<b>3 402 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 036 404</b>	<b>3 502 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	110 746	142 952
Betalbar skatt	1, 3	286 370	266 564
Skyldig offentlige avgifter	1	65 345	42 733
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1		3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 461</b>	<b>3 952 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>962 461</b>	<b>3 952 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 865</b>	<b>7 454 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 759 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 759 610  
ERIK'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	93 487	85 568
Leieinntekter	1	1 674 012	1 589 121
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 767 499</b>	<b>1 674 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	146 474	134 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	298 385	278 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 859</b>	<b>419 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 640</b>	<b>1 255 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 417	23 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 417</b>	<b>23 567</b>
Annen rentekostnad		2 492	2 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 492</b>	<b>2 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 925</b>	<b>21 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 326 565</b>	<b>1 276 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	292 305	281 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034 260</b>	<b>995 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 260</b>	<b>995 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 260</b>	<b>995 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 260</b>	<b>995 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		534 260	495 265



Sum overføringer og disponeringer	5	1 034 260	995 265
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 941 759 610  
ERIK'S EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	163 234	169 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 234</b>	<b>169 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	2 758 752	2 884 521
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	96 586	117 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 855 338</b>	<b>3 001 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 123	3 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 123</b>	<b>3 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 020 695</b>	<b>3 174 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 285	6 285
Andre kortsiktige fordringer	1	69 178	66 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 463</b>	<b>73 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 902 708	4 207 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 902 708</b>	<b>4 207 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 978 171</b>	<b>4 280 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 865</b>	<b>7 454 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 936 404	3 402 144
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 936 404</b>	<b>3 402 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 036 404</b>	<b>3 502 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	110 746	142 952
Betalbar skatt	1, 3	286 370	266 564
Skyldig offentlige avgifter	1	65 345	42 733
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1		3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 461</b>	<b>3 952 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>962 461</b>	<b>3 952 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 865</b>	<b>7 454 393</b>



Organisasjonsnr: 941 759 610  
ERIK'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året og i takt med leietakers bruk av tomtearealet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 370	266 564
Endring i utsatt skattefordel	5 935	14 450
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>292 305</b>	<b>281 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 326 565	1 276 279
Permanente forskjeller	2 094	1 060
Endring i midlertidige forskjeller	-26 977	-65 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 301 682</b>	<b>1 211 655</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 370	266 564
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>286 370</b>	<b>266 564</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-741 973	-782 549	-40 577
Gevinst - og tapskonto	0	13 600	13 600
<b>Sum</b>	<b>-741 973</b>	<b>-768 950</b>	<b>-26 977</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-741 973</b>	<b>-768 950</b>	<b>-26 977</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-163 234</b>	<b>-169 169</b>	<b>-5 935</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eriks Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Holding AS	50	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder Leif Erik Skjøstad eier 100 % av aksjene i Leif Holding AS.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 402 144	3 502 144
Utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		1 034 260	1 034 260
Pr 31.12	100 000	3 936 404	4 036 404

### Note 6 Anleggsnote

	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 631 833	207 048	10 838 881
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 631 833	207 048	10 838 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	7 873 081	110 462	7 983 543
Bokført verdi per 31.12.2021	2 758 752	96 586	2 855 338
Årets avskrivninger	125 769	20 705	146 474