



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 865 585	1 726 822
Sum inntekter		1 865 585	1 726 822
Kostnader			
Lønnskostnad		5 209	3 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	512 227	512 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		385 194	263 366
Sum kostnader		902 630	778 975
Driftsresultat		962 955	947 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		859 724	1 932 754
Annen renteinntekt		3 791	8 791
Sum finansinntekter		863 515	1 941 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 762 418	1 488 930
Annen rentekostnad		4 737	
Sum finanskostnader		1 767 155	1 488 930
Netto finans		-903 640	452 615
Resultat før skattekostnad		59 315	1 400 462
Skattekostnad på resultat	3	14 091	307 799
Årsresultat	4	45 224	1 092 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 224	1 092 663
Totalresultat		45 224	1 092 663
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			1 092 663
Overført fra annen egenkapital		-4 954 776	
Sum overføringer og disponeringer		45 224	1 092 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 074 654	24 586 881
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	24 074 654	24 586 881
Sum anleggsmidler		24 074 654	24 586 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		871 074	977 439
Konsernfordringer			1 525 291
Sum fordringer		871 074	2 502 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 311	327 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 311	327 746
Sum omløpsmidler		1 078 385	2 830 476
SUM EIENDELER		25 153 039	27 417 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 836 020	25 790 796
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		20 836 020	25 790 796
Sum egenkapital	4	20 936 020	25 890 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 427	130 117
Sum avsetninger for forpliktelser		17 427	130 117
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 508 332	
Sum annen langsiktig gjeld		2 508 332	
Sum langsiktig gjeld		2 525 759	130 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 182	3 586
Betalbar skatt	3	339 384	420 489
Skyldig offentlige avgifter		282	
Annen kortsiktig gjeld		1 348 411	972 369
Sum kortsiktig gjeld		1 691 260	1 396 444
Sum gjeld		4 217 019	1 526 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 153 039	27 417 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645069

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 611 087
FOSSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 865 585	1 726 822
Sum inntekter		1 865 585	1 726 822
Kostnader			
Lønnskostnad		5 209	3 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	512 227	512 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		385 194	263 366
Sum kostnader		902 630	778 975
Driftsresultat		962 955	947 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		859 724	1 932 754
Annen renteinntekt		3 791	8 791
Sum finansinntekter		863 515	1 941 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 762 418	1 488 930
Annen rentekostnad		4 737	
Sum finanskostnader		1 767 155	1 488 930
Netto finans		-903 640	452 615
Resultat før skattekostnad		59 315	1 400 462
Skattekostnad på resultat	3	14 091	307 799
Årsresultat	4	45 224	1 092 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 224	1 092 663
Totalresultat		45 224	1 092 663
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 092 663
Overført fra annen egenkapital		-4 954 776	



Sum overføringer og
disponeringer

45 224

1 092 663



Organisasjonsnr: 915 611 087
FOSSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 074 654	24 586 881
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	24 074 654	24 586 881
Sum anleggsmidler		24 074 654	24 586 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		871 074	977 439
Konsernfordringer			1 525 291
Sum fordringer		871 074	2 502 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 311	327 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 311	327 746
Sum omløpsmidler		1 078 385	2 830 476
SUM EIENDELER		25 153 039	27 417 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 836 020	25 790 796
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		20 836 020	25 790 796
Sum egenkapital	4	20 936 020	25 890 796



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 427	130 117
Sum avsetninger for forpliktelser		17 427	130 117
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 508 332	
Sum annen langsiktig gjeld		2 508 332	
Sum langsiktig gjeld		2 525 759	130 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 182	3 586
Betalbar skatt	3	339 384	420 489
Skyldig offentlige avgifter		282	
Annen kortsiktig gjeld		1 348 411	972 369
Sum kortsiktig gjeld		1 691 260	1 396 444
Sum gjeld		4 217 019	1 526 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 153 039	27 417 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 611 087
FOSSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fossveien 15 AS

Org.nr.: 915 611 087



RESULTATREGNSKAP

FOSSVEIEN 15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 865 585	1 726 822
Sum driftsinntekter		1 865 585	1 726 822
Lønnskostnad		5 209	3 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	512 227	512 227
Annen driftskostnad		385 194	263 366
Sum driftskostnader		902 630	778 975
Driftsresultat		962 955	947 847
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		859 724	1 932 754
Annen renteinntekt		3 791	8 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 762 418	1 488 930
Annen rentekostnad		4 737	0
Resultat av finansposter		-903 640	452 615
Resultat før skattekostnad		59 315	1 400 462
Skattekostnad på resultat	3	14 091	307 799
Resultat		45 224	1 092 663
Årsresultat	4	45 224	1 092 663
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 092 663
Overført fra annen egenkapital		-4 954 776	0
Sum overføringer		45 224	1 092 663



BALANSE

FOSSVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 074 654	24 586 881
Sum varige driftsmidler	5	24 074 654	24 586 881
Sum anleggsmidler		24 074 654	24 586 881
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		871 074	977 439
Konsernfordringer		0	1 525 291
Sum fordringer		871 074	2 502 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 311	327 746
Sum omløpsmidler		1 078 385	2 830 476
Sum eiendeler		25 153 039	27 417 357



BALANSE

FOSSVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	20 836 020	25 790 796
Sum opptjent egenkapital		20 836 020	25 790 796
Sum egenkapital	4	20 936 020	25 890 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	17 427	130 117
Sum avsetning for forpliktelser		17 427	130 117
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 508 332	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 508 332	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 182	3 586
Betalbar skatt	3	339 384	420 489
Skyldig offentlige avgifter		282	0
Annen kortsiktig gjeld		1 348 411	972 369
Sum kortsiktig gjeld		1 691 260	1 396 444
Sum gjeld		4 217 019	1 526 561
Sum egenkapital og gjeld		25 153 039	27 417 357

Oslo, 05.06.2025
Styret i Fossveien 15 AS

Filip Lorentzen
styreleder/daglig leder

Ingunn Lehne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 611 335	25 611 335
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 611 335	25 611 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 536 681	1 536 681
Bokført verdi 31.12.2024	24 074 654	24 074 654
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 024 454	1 024 454
Årets avskrivninger	512 227	512 227
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 536 681	1 536 681
Avskrivningssatser	2%	
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 781	420 489
Endring i utsatt skatt	-112 690	-112 690
Skattekostnad ordinært resultat	14 091	307 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 315	1 400 462
Permanente forskjeller	4 737	-1 377
Endring i midlertidige forskjeller	512 227	512 227
Skattepliktig inntekt	576 279	1 911 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 781	420 489
For lite avsatt tidligere år	212 603	0
Sum betalbar skatt i balansen	339 384	420 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	79 214	591 441	512 227
Sum	79 214	591 441	512 227
Grunnlag for utsatt skatt	79 214	591 441	512 227
Utsatt skatt (22 %)	17 427	130 117	112 690

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	25 790 796	25 890 796
Årets resultat				45 224	45 224
Tilleggsutbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	20 836 020	20 936 020



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, pantstillelser mv.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner via selskap i konsern	27 051 871	27 051 871
Sum	27 051 871	27 051 871
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 074 654	24 586 881
Sum	24 074 654	24 586 881
Fordring på selskap i samme konsern	31.12.2024	31.12.2023
Fordring på selskap i samme konsern	24 543 539	27 610 785

Fordring og gjeld på selskap i samme konsern er nettet i årsregnskapet.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fossveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Fossveien 15 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Fossveien 15 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Christian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 22:29:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.