



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS SB II AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Børmark Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 333	200 889
Sum inntekter		495 333	200 889
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	211 030	109 260
Sum kostnader		211 030	109 260
Driftsresultat		284 303	91 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 324	
Sum finansinntekter		19 324	
Annen finanskostnad		219 108	88 571
Sum finanskostnader		219 108	88 571
Netto finans		-199 784	-88 571
Ordinært resultat før skattekostnad		84 519	3 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 041	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 478	3 058
Årsresultat		66 478	3 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	66 478	3 058
Sum overføringer og disponeringer		66 478	3 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 666 951	3 647 321
Sum varige driftsmidler		3 666 951	3 647 321
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		212 346	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 346	140 000
Sum anleggsmidler		3 879 297	3 787 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			14 510
Sum fordringer			14 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	213 979	408 365
Sum omløpsmidler		213 979	422 875
SUM EIENDELER		4 093 276	4 210 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 395	-2 512
Sum opptjent egenkapital		3 395	-2 512
Sum egenkapital	4	33 395	27 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	957	
Sum avsetninger for forpliktelser		957	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 020 710	4 101 165
Sum annen langsiktig gjeld		4 020 710	4 101 165
Sum langsiktig gjeld		4 021 667	4 101 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 497	31 506
Annen kortsiktig gjeld		34 717	50 037
Sum kortsiktig gjeld		38 214	81 543
Sum gjeld		4 059 881	4 182 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 276	4 210 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646288

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 144 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS SB II AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Børmark Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 144 002
CAMPUS SB II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 333	200 889
Sum inntekter		495 333	200 889
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	211 030	109 260
Sum kostnader		211 030	109 260
Driftsresultat		284 303	91 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 324	
Sum finansinntekter		19 324	
Annen finanskostnad		219 108	88 571
Sum finanskostnader		219 108	88 571
Netto finans		-199 784	-88 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 041	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 478	3 058
Årsresultat		66 478	3 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	66 478	3 058
Sum overføringer og disponeringer		66 478	3 058



Organisasjonsnr: 827 144 002
CAMPUS SB II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 666 951	3 647 321
Sum varige driftsmidler		3 666 951	3 647 321

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		212 346	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 346	140 000

Sum anleggsmidler		3 879 297	3 787 321
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			14 510
Sum fordringer			14 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	213 979	408 365
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		213 979	422 875
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 093 276	4 210 196
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 395	-2 512
Sum opptjent egenkapital		3 395	-2 512

Sum egenkapital	4	33 395	27 488
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	957	
Sum avsetninger for forpliktelse		957	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 020 710	4 101 165
Sum annen langsiktig gjeld		4 020 710	4 101 165
Sum langsiktig gjeld		4 021 667	4 101 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 497	31 506
Annen kortsiktig gjeld		34 717	50 037
Sum kortsiktig gjeld		38 214	81 543
Sum gjeld		4 059 881	4 182 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 276	4 210 196



Organisasjonsnr: 827 144 002
CAMPUS SB II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Campus Kristiansund AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet. Det er ikke tegnet avtale om Obligatorisk Tjeneste Pensjon. Det er heller ingen plikt til dette. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Campus SB II AS
Org.nr: 827 144 002

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		495 333	200 889
Sum driftsinntekter		<u>495 333</u>	<u>200 889</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	211 031	109 261
Driftsresultat		<u>284 302</u>	<u>91 628</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 324	0
Annen finanskostnad		<u>219 108</u>	<u>88 571</u>
Netto finansposter		<u>-199 783</u>	<u>-88 571</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>84 519</u>	<u>3 058</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>18 041</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>66 478</u>	<u>3 058</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	66 478	3 058



Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 666 951	3 647 321
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		212 346	140 000
Sum anleggsmidler		<u>3 879 297</u>	<u>3 787 321</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	14 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>213 979</u>	<u>408 365</u>
Sum omløpsmidler		<u>213 979</u>	<u>422 876</u>
Sum eiendeler		<u>4 093 276</u>	<u>4 210 197</u>



Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 395	-2 512
Sum egenkapital	4	<u>33 395</u>	<u>27 488</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	957	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 020 710	4 101 165
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 497	31 506
Annen kortsiktig gjeld		<u>34 717</u>	<u>50 039</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 214</u>	<u>81 545</u>
Sum gjeld		<u>4 059 881</u>	<u>4 182 709</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 093 276</u>	<u>4 210 197</u>

31. desember 2022
Trondheim, 30. juni 2023

Lasse Børmark Hoftun
Styreleder

Daniel Eriksen
Styremedlem

Per Anders Normann
Styremedlem



Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke tegnet avtale om Obligatorisk Tjeneste Pensjon. Det er heller ingen plikt til dette.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022
Betalbar skatt	17 084
Endring utsatt skatt	957
Årets totale skattekostnad	<u>18 041</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	84 519
Endring i midlertidige forskjeller	-4 351
Alminnelig inntekt	80 168
Anvendt fremførbart underskudd	-2 514
Ytet konsernbidrag	-77 654
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 351
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 351</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	957

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	18 594
Beregnet skattekostnad	<u>18 594</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-2 514	27 486
Årsresultat	0	66 478	66 478
Avgitt konsernbidrag	0	-60 570	-60 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 394	33 394

Note 5 - Varige driftsmidler

		Sum
	Stallbakken 2	
Anskaffelseskost 01.01.	3 647 321	3 647 321
Tilgang i året	19 630	19 630
Anskaffelseskost 31.12.	3 666 951	3 666 951
Balanseført pr. 31.12.	3 666 951	3 666 951

Note 6 - Bankinnskudd

Det er ikke avsatt bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Campus Kristiansund AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån i Sunndal Sparebank	4 020 710	4 101 165

	2022	2021
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Stallbakken 2	3 666 951	3 647 321



Campus SB II AS

Org.nr: 827 144 002

Noter til regnskapet for 2022