



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 136 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRIVHUSVEGEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Bjørklund Fria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 309 783	1 025 685
Sum inntekter		1 309 783	1 025 685
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-110 100	-114 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	-24 568	-30 004
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-1 277 536	-1 008 714
Sum kostnader		-1 412 203	-1 152 923
Driftsresultat		-102 420	-127 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 347	4 380
Netto finans		1 347	4 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 073	-122 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 073	-122 858
Årsresultat	1,4	-101 073	-122 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 073	-122 858
Sum overføringer og disponeringer		-101 073	-122 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	0	55 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	61 657	85 524
Sum varige driftsmidler		61 657	140 887
Sum anleggsmidler		61 657	140 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 119	40 444
Andre fordringer	3	268 675	578 526
Sum fordringer		351 794	618 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	740 285	547 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 078	1 166 236
Sum omløpsmidler		1 092 079	1 166 235
SUM EIENDELER		1 153 735	1 307 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	558 504	659 578
Sum opptjent egenkapital		558 504	659 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		558 504	659 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 790	35 613
Skyldige offentlige avgifter		-10	-10
Annen kortsiktig gjeld		572 451	611 942
Sum kortsiktig gjeld		595 231	647 545
Sum gjeld		595 231	647 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 735	1 307 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407552

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 136 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRIVHUSVEGEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Bjørklund Fria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 919 136 065
SAMEIET DRIVHUSVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 309 783	1 025 685
Sum inntekter		1 309 783	1 025 685
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-110 100	-114 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	-24 568	-30 004
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-1 277 536	-1 008 714
Sum kostnader		-1 412 203	-1 152 923
Driftsresultat		-102 420	-127 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 347	4 380
Netto finans		1 347	4 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 073	-122 858
Årsresultat	1,4	-101 073	-122 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 073	-122 858
Sum overføringer og disponeringer		-101 073	-122 858



Organisasjonsnr: 919 136 065
SAMEIET DRIVHUSVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	0	55 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	61 657	85 524
Sum varige driftsmidler		61 657	140 887

Sum anleggsmidler		61 657	140 887
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 119	40 444
Andre fordringer	3	268 675	578 526
Sum fordringer		351 794	618 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	740 285	547 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 078	1 166 236

Sum omløpsmidler		1 092 079	1 166 235
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 153 735	1 307 123
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	558 504	659 578
Sum opptjent egenkapital		558 504	659 578

Sum egenkapital		558 504	659 578
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	22 790	35 613
Skyldige offentlige avgifter	-10	-10
Annen kortsiktig gjeld	572 451	611 942
Sum kortsiktig gjeld	595 231	647 545
Sum gjeld	595 231	647 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 153 735	1 307 123



Organisasjonsnr: 919 136 065
SAMEIET DRIVHUSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	100000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drivhusvegen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drivhusvegen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AIE3F-OFUJY-TSEEL-UG2FE-JHTSE-TOYFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 20:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: AIE3F-OFUJY-TSEEL-UG2FE-JHTSE-TQYFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Drivhusvegen - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		957 840	732 588	957 700	973 321
Inntekter garasjer		117 000	114 300	117 000	117 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		231 840	224 640	231 500	235 600
Andre driftsinntekter	5	3 103	-45 843	5 000	0
Sum driftsinntekter		1 309 783	1 025 685	1 311 200	1 325 921
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-10 100	-14 207	-11 075	-14 100
Styre honorar	7	-100 000	-100 000	-75 000	-100 000
Forretningsfører honorar		-102 312	-99 624	-102 300	-105 400
Eksterne honorar	8	-25 219	-11 588	-10 400	-12 300
Avskrivninger	14	-24 568	-30 004	-26 200	-26 700
Drifts- og serviceavtaler	9	-395 179	-360 289	-319 700	-416 700
Løpende vedlikehold	10	-56 368	-101 960	-450 000	-75 000
Periodisk vedlikehold	11	-200 000	-26 110	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-228 845	-224 734	-231 500	-235 600
Forsikring		-103 353	-108 622	-110 000	-105 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 457	-1 423	-1 500	-1 500
Energi, felles	12	-146 460	18 876	-210 000	-160 000
Andre driftsutgifter	13	-18 343	-49 298	-20 000	-24 000
Avgang anleggsmidler		0	-43 942	0	0
Sum driftskostnader		-1 412 203	-1 152 923	-1 567 675	-1 276 300
DRIFTSRESULTAT		-102 420	-127 238	-256 475	49 621
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 347	4 380	2 000	1 000
Netto finansposter		1 347	4 380	2 000	1 000
Ordinært resultat før skatt		-101 073	-122 858	-254 475	50 621
Ordinært resultat etter skatt		-101 073	-122 858	-254 475	50 621
ÅRSRESULTAT	1, 4	-101 073	-122 858	-254 475	50 621
Disponering av totalresultat:		-101 073	-122 858	-254 475	50 621
Overført fra annen egenkapital		-101 073	-122 858	0	0

Org.nr: 919 136 065 - 594



Sameiet Drivhusvegen - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	14	0	55 363
Andre anleggsmidler	14	61 657	85 524
Sum anleggsmidler		61 657	140 887
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		83 119	40 444
Forskutterte kostnader MBU	3	243 524	555 347
Andre fordringer	3	0	9 915
Mellomregning BBL Finans	3	23 804	13 264
Opptjente renter	3	1 347	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	740 285	547 265
Sum omløpsmidler		1 092 078	1 166 236
SUM EIENDELER		1 153 735	1 307 123

Org.nr: 919 136 065 - 594



Sameiet Drivhusvegen - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	558 504	659 578
Sum egenkapital		558 504	659 578
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		22 976	25 235
Forskutterte inntekter MBU		409 475	399 368
Leverandørgjeld		22 790	35 613
Skyldig off. myndigheter		-10	-10
Påløpte kostnader		140 000	117 339
Annen kortsiktig gjeld		0	70 000
Sum kortsiktig gjeld		595 231	647 545
Sum gjeld		595 231	647 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 735	1 307 123

Sted: _____, dato: _____

Marco Bjørklund Fria
Leder

Jo Kvarberg
Styremedlem

Einar Fleisje Alfer
Styremedlem

Morten Stene
Styremedlem

Karl Ingar Borren
Styremedlem

Org.nr: 919 136 065 - 594



Sameiet Drivhusvegen - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 919 136 065 - 594



Sameiet Drivhusvegen - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	518 691	623 667
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-101 073	-122 858
Tilbakeført avskrivning	24 568	30 004
Tilgang av anleggsmidler	0	-56 064
Avgang anleggsmidler	54 662	43 942
Årets endring i disponible midler	-21 843	-104 977
Disponible midler i periodens slutt	496 848	518 691
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	496 848	518 691

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	740 281	547 261
Sum bankinnskudd	740 285	547 265

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	659 578	782 436
Annen egenkapital 01.01	659 578	782 436
Årets resultat	-101 073	-122 858
Annen egenkapital 31.12	558 504	659 578
SUM EGENKAPITAL 31.12	558 504	659 578

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTekTER

	2020	2019
Salg anleggsmidler	1 402	0
Kompensasjon/erstatning	1 519	0
Tilknytningsavgift	0	-50 000
Viderefakturering energi, strøm	0	4 157
Andre driftsinntekter	183	0
Sum andre inntekter	3 103	-45 843



Sameiet Drivhusvegen - Noter 2020

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	10 100	14 090
Reisekostnader	0	117
Sum personalkostnader	10 100	14 207

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	100 000	100 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 375	11 188
Fakturerte tjenester	14 844	400
Sum eksterne honorarer	25 219	11 588

Fakturerte tjenester gjelder konsulentbistand Firesafe.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vaktmestertjenester	26 316	27 109
Avtale om vintervedlikehold	50 313	46 875
Avtale om sommervedlikehold	30 000	23 750
Avtale om renholdstjenester	151 716	147 000
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 589	400
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	41 055	58 335
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	40 781	6 875
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	48 289	46 909
Sum drifts- og serviceavtaler	395 179	360 289

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Sameiet Drivhusvegen - Noter 2020

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	4 828
Skadedyrbekjempelse	1 538	0
Rørleggerarbeid	0	1 519
Målearbeid og -utstyr	1 583	0
Elektrikerarbeid	3 462	3 373
Feiing areal/tømt sandfang	15 500	17 002
Takararbeid	4 063	0
Snøbrøyting, sandstrøing	339	1 121
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	305
Garasjeanlegg	13 158	25 594
Heisanlegg	6 769	7 675
Egenandeler, differanser skader	6 000	0
Flaggstang	0	800
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 500	0
Renholdartikler/renhold	63	0
Forbruksmateriell	1 238	1 180
Skilt	0	350
Nøkler, lås	-358	18 585
Brannsikring	0	1 406
Fasade/vindu/takrennevaske	10 014	9 723
Annet vedlikehold	-8 500	8 500
Sum vedlikehold	56 368	101 960



Sameiet Drivhusvegen - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	200 000	0
Elektrikerarbeid	0	26 110
Sum periodisk vedlikehold	200 000	26 110

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	0	3 251
Fellesenergi avregning	146 460	-22 127
Sum energikostnader	146 460	-18 876

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	985	3 484
Kontorrekvisita, trykksaker	0	658
Gaver	0	2 000
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 027
Generalforsamling/årsmøte	0	6 942
Bankgebyrer	3 781	3 167
Andre gebyrer	-629	295
Alarmutrykning	12 584	31 669
Erstatning	1 539	0
Servering dugnad	0	56
Andre kostnader	83	0
Sum andre driftsutgifter	18 343	49 298



Sameiet Drivhusvegen - Noter 2020

Note 14 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	119 335	56 064
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	56 064
Anskaffelseskost pr.31.12:	119 335	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	57 678	1 402
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 657	0
Årets avskrivninger :	23 867	701
Antatt levetid i år :	5	20

Org.nr: 919 136 065 - 594



Resultat og balanse med noter for Sameiet Drivhusvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Drivhusvegen

Styreleder	Marco Bjørklund Fria (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Karl Ingar Borren (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Einar Fleisje Alfer (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Morten Stene (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Jo Kvarberg (sign.)	23.02.2021