



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Løkkjeveien 55
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			16 325
Annen driftskostnad	1	25 641	37 177
Sum kostnader		25 641	53 501
Driftsresultat		-25 641	-53 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	2 290
Sum finansinntekter		462	2 290
Annen rentekostnad			1 710
Annen finanskostnad	2	24 972	25 149
Sum finanskostnader		24 972	26 859
Netto finans		-24 511	-24 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 151	-78 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-16 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 151	-61 271
Årsresultat		-50 151	-61 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 151	-61 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-50 151	-61 271
Sum overføringer og disponeringer		-50 151	-61 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 799
Sum fordringer			16 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 563	243 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 563	243 101
Sum omløpsmidler		222 563	259 900
SUM EIENDELER		237 563	274 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	114 563	164 714
Sum opptjent egenkapital		114 563	164 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		214 563	264 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 186
Annen kortsiktig gjeld		23 000	
Sum kortsiktig gjeld		23 000	10 186
Sum gjeld		23 000	10 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 563	274 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544055

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Løkkjveien 55
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 950 288
BERGSTADEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			16 325
Annen driftskostnad	1	25 641	37 177
Sum kostnader		25 641	53 501
Driftsresultat		-25 641	-53 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	2 290
Sum finansinntekter		462	2 290
Annen rentekostnad			1 710
Annen finanskostnad	2	24 972	25 149
Sum finanskostnader		24 972	26 859
Netto finans		-24 511	-24 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 151	-78 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-16 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 151	-61 271
Årsresultat		-50 151	-61 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 151	-61 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-50 151	-61 271
Sum overføringer og disponeringer		-50 151	-61 271



Organisasjonsnr: 917 950 288
BERGSTADEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			16 799
Sum fordringer			16 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 563	243 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 563	243 101
Sum omløpsmidler		222 563	259 900

SUM EIENDELER		237 563	274 900
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	114 563	164 714
Sum opptjent egenkapital		114 563	164 714

Sum egenkapital		214 563	264 714
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		10 186
Annen kortsiktig gjeld	23 000	
Sum kortsiktig gjeld	23 000	10 186
Sum gjeld	23 000	10 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	237 563	274 900



Organisasjonsnr: 917 950 288
BERGSTADEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bergstaden Bolig AS**

Foretaksnr. 917950288



Bergstaden Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 325
Annen driftskostnad	1	25 641	37 177
Sum driftskostnader		25 641	53 501
DRIFTSRESULTAT		(25 641)	(53 501)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		462	2 290
Sum finansinntekter		462	2 290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 710
Annen finanskostnad	2	24 972	25 149
Sum finanskostnader		24 972	26 859
NETTO FINANSPOSTER		(24 511)	(24 569)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 151)	(78 070)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(16 799)
ORDINÆRT RESULTAT		(50 151)	(61 271)
ÅRSRESULTAT		(50 151)	(61 271)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(50 151)	(61 271)
SUM OVERF. OG DISP.		(50 151)	(61 271)



Bergstaden Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 799
Sum fordringer		0	16 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 563	243 101
SUM OMLØPSMIDLER		222 563	259 900
SUM EIENDELER		237 563	274 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	114 563	164 714
Sum opptjent egenkapital		114 563	164 714
SUM EGENKAPITAL		214 563	264 714
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 186
Annen kortsiktig gjeld		23 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 000	10 186
SUM GJELD		23 000	10 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 563	274 900

Soknedal,

Mads Bjerkset
Styreleder

Petter Børseth Enodd
Styremedlem



Bergstaden Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bergstaden Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31/12-21 og har således ingen plikt til tjenestepensjon.

Note 2 - Annen finanskostnad

Det er stillt garanti for 5% kjøpesum av 4 leiligheter solgt 2017 og 3 leiligheter solgt 2019. Denne vil bestå i 5 år ihht. boligoppføringsloven. Bergstaden Bolig blir belastet med 2% garantiprovisjon i disse 5 årene. Belastningen i 2021 var 22 860.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-50 151
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-50 151

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	50 151	0
= Grunnlag utsatt skatt	-50 151	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	50 151	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	50 151	0
Utsatt skattefordel, ikke bokført	11 033	

Note 4 - Egenkapital



Bergstaden Bolig AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	164 714	264 714
Anvendt til årsresultat	XXXX	-50 151	-50 151
Pr 31.12.	100 000	114 563	214 563

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Bergstaden Bolig as eier følgende aksjer:

Navn på firma	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2021	Ekap.2021
3B Prosjekt as - Trondheim	15	50%	- 76 732	474 955

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mads Bjerkset	55
Pebeno Holding as	45

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	100