



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDRIFLATEN 3 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 267 636	3 156 108
Sum inntekter		3 267 636	3 156 108
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		812 370	812 371
Annen driftskostnad		145 859	189 678
Sum kostnader		958 229	1 002 049
Driftsresultat		2 309 407	2 154 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 651	31 679
Sum finansinntekter		125 651	31 679
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		125 633	31 679
Ordinært resultat før skattekostnad		2 435 040	2 185 738
Skattekostnad på resultat		535 713	480 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 899 327	1 704 876
Årsresultat		1 899 327	1 704 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 899 327	1 704 876
Totalresultat		1 899 327	1 704 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 488 372	
Avsatt til annen egenkapital		-4 589 045	1 704 876
Sum overføringer og disponeringer		1 899 327	1 704 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		827 647	717 922
Sum immaterielle eiendeler		827 647	717 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 361 201	24 173 571
Sum varige driftsmidler		23 361 201	24 173 571
Sum anleggsmidler		24 188 848	24 891 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 179 291	4 521 518
Sum fordringer		7 179 291	4 521 518
Sum omløpsmidler		7 179 291	4 521 518
SUM EIENDELER		31 368 138	29 413 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (950 aksjer á kr 92)		87 400	87 400
Sum innskutt egenkapital		87 400	87 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 015 263	28 604 308
Sum opptjent egenkapital		24 015 263	28 604 308
Sum egenkapital		24 102 663	28 691 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 938
Betalbar skatt			587 517
Skyldige offentlige avgifter		131 665	126 848
Annen kortsiktig gjeld		7 133 810	
Sum kortsiktig gjeld		7 265 475	721 303
Sum gjeld		7 265 475	721 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 368 138	29 413 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474320

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDRIFLATEN 3 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 919 100 745
GUDRIFLATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 267 636	3 156 108
Sum inntekter		3 267 636	3 156 108
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		812 370	812 371
Annen driftskostnad		145 859	189 678
Sum kostnader		958 229	1 002 049
Driftsresultat		2 309 407	2 154 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 651	31 679
Sum finansinntekter		125 651	31 679
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		125 633	31 679
Ordinært resultat før skattekostnad		2 435 040	2 185 738
Skattekostnad på resultat		535 713	480 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 899 327	1 704 876
Årsresultat		1 899 327	1 704 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 899 327	1 704 876
Totalresultat		1 899 327	1 704 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 488 372	
Avsatt til annen egenkapital		-4 589 045	1 704 876
Sum overføringer og disponeringer		1 899 327	1 704 876



Organisasjonsnr: 919 100 745
GUDRIFLATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		827 647	717 922
Sum immaterielle eiendeler		827 647	717 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 361 201	24 173 571
Sum varige driftsmidler		23 361 201	24 173 571
Sum anleggsmidler		24 188 848	24 891 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 179 291	4 521 518
Sum fordringer		7 179 291	4 521 518
Sum omløpsmidler		7 179 291	4 521 518
SUM EIENDELER		31 368 138	29 413 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (950 aksjer á kr 92)		87 400	87 400
Sum innskutt egenkapital		87 400	87 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 015 263	28 604 308
Sum opptjent egenkapital		24 015 263	28 604 308
Sum egenkapital		24 102 663	28 691 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 938
Betalbar skatt			587 517
Skyldige offentlige avgifter		131 665	126 848
Annen kortsiktig gjeld		7 133 810	



Sum kortsiktig gjeld	7 265 475	721 303
Sum gjeld	7 265 475	721 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 368 138	29 413 011



Organisasjonsnr: 919 100 745
GUDRIFLATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	04-05-2023 12:09
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	04-05-2023 08:14
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	03-05-2023 14:57

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Gudriflaten 3 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 267 636	3 156 108
Sum driftsinntekter		3 267 636	3 156 108
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	145 859	189 678
Ordinær avskrivning	5	812 370	812 371
Sum driftskostnader		958 229	1 002 049
Driftsresultat		2 309 407	2 154 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		125 651	31 679
Rentekostnader		18	0
Netto finansinntekter		125 633	31 679
Ordinært resultat før skattekostnad		2 435 040	2 185 738
Skattekostnad	4	535 713	480 862
Årsresultat		1 899 327	1 704 876
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	6 488 372	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	-4 589 045	1 704 876
Overføringer og disponeringer		1 899 327	1 704 876



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>827 647</u>	<u>717 922</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>827 647</u>	<u>717 922</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>23 361 201</u>	<u>24 173 571</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 361 201</u>	<u>24 173 571</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 188 848</u>	<u>24 891 493</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	<u>7 179 291</u>	<u>4 521 518</u>
Sum fordringer		<u>7 179 291</u>	<u>4 521 518</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 179 291</u>	<u>4 521 518</u>
SUM EIENDELER		<u>31 368 138</u>	<u>29 413 011</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	87 400	87 400
Sum innskutt egenkapital		87 400	87 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 015 264	28 604 308
Sum opptjent egenkapital		24 015 264	28 604 308
Sum egenkapital		24 102 664	28 691 708
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 938
Betalbar skatt	4	0	587 517
Skyldige offentlige avgifter		131 665	126 848
Annen kortsiktig gjeld	8	7 133 810	0
Sum kortsiktig gjeld		7 265 475	721 303
Sum gjeld		7 265 475	721 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 368 138	29 413 011

Arnatveit, 30. april 2023
I styret for Gudriflaten 3 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kalend
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Gudriflaten 3 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 267 636 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	0	587 517
Endring utsatt skatt	-109 725	-106 654
Skatt av konsemsbidrag	645 438	0
Skattekostnad ordinært resultat	535 713	480 862
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 435 040	2 185 738
Endring i midlertidige forskjeller	498 752	484 793
Permanente forskjeller	18	0
Avgitt konsemsbidrag	-2 933 810	0
Årets skattegrunnlag	0	2 670 531
Betalbar skatt	0	587 517
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-3 790 870	-3 299 328
Gevinst- og tapskonto	28 837	36 047
Netto midlertidige forskjeller	-3 762 033	-3 263 281
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-827 647	-717 922
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-717 922	-611 267
Innregnet mot resultat	-109 725	-106 654
Balanse 31.12	-827 647	-717 922

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 264 993
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 264 993
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	7 091 422
Årets avskrivninger	812 370
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	7 903 793
Bokført verdi 31.12.2022	23 361 201
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 950 aksjer, hver pålydende kr 92, samlet pålydende kr 87 400. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	87 400	28 604 308	28 691 708
Årets endring i egenkapital:			
Konsemdrag avgitt	0	-6 488 372	-6 488 372
Årsresultat	0	1 899 327	1 899 327
Egenkapital 31.12.2022	87 400	24 015 264	24 102 664

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 165 105	4 510 505

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 133 810	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsemdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn 2023-05-04

Identifikasjon
 bankID Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Kaland, Jim 2023-05-04

Identifikasjon
 bankID Kaland, Jim
PÅ MOBIL

Navn Dato
Andreassen, Frode 2023-05-03

Identifikasjon
 bankID Andreassen, Frode
PÅ MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gudriflaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gudriflaten 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkkel: A7UWU-0TTFG-NN0KG-85IEB-1N460-FLD4H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gudriflaten 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A7UWU-OTTFG-NN0KG-BSIEB-1N460-FLD4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 18:54:30 UTC



Penneo Dokumentmøkket: A7UWU-OTTFG-NN0KG-85IEB-1N460-FLD4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>