



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØWENSTRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 044 386	11 594 000
Sum inntekter		12 044 386	11 594 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 450 395	2 089 268
Annen driftskostnad	3	641 499	636 191
Sum kostnader		2 091 894	2 725 459
Driftsresultat		9 952 492	8 868 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 255	521 939
Annen renteinntekt		473 954	1 016
Sum finansinntekter		725 210	522 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 470 180	
Annen rentekostnad		878 563	2 997 127
Annen finanskostnad			34 283
Sum finanskostnader		2 348 743	3 031 410
Netto finans		-1 623 534	-2 508 455
Ordinært resultat før skattekostnad		8 328 958	6 360 086
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	1 832 370	1 400 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 496 588	4 959 986
Årsresultat		6 496 588	4 959 986
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 672 309	
Annen egenkapital		-175 721	4 959 986
Sum overføringer og disponeringer		6 496 588	4 959 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 837 755	116 288 150
Sum varige driftsmidler		114 837 755	116 288 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 322 848	12 348 898
Sum finansielle anleggsmidler		11 322 848	12 348 898
Sum anleggsmidler		126 160 603	128 637 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	
Andre fordringer	7, 8	164 472	4 902
Sum fordringer		351 972	4 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 097 516	2 336 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 097 516	2 336 437
Sum omløpsmidler		8 449 488	2 341 339
SUM EIENDELER		134 610 092	130 978 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 8 000,00)	4, 12	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	12	4 994 434	4 994 434
Annen innskutt egenkapital	12	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		10 744 434	10 744 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	31 838 645	32 014 366
Sum opptjent egenkapital		31 838 645	32 014 366
Sum egenkapital		42 583 079	42 758 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10, 11	15 859 301	15 908 864
Sum avsetninger for forpliktelser		15 859 301	15 908 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			65 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	66 633 358	
Sum annen langsiktig gjeld		66 633 358	65 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 492 659	80 908 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 116	
Skyldige offentlige avgifter		688 995	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 554 242	7 141 956
Annen kortsiktig gjeld			168 767
Sum kortsiktig gjeld		9 534 353	7 310 723
Sum gjeld		92 027 012	88 219 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 610 092	130 978 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158657

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØWENSTRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 837 755	116 288 150
Sum varige driftsmidler		114 837 755	116 288 150

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	11 322 848	12 348 898
Sum finansielle anleggsmidler		11 322 848	12 348 898

Sum anleggsmidler		126 160 603	128 637 048
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		187 500	
Andre fordringer	7, 8	164 472	4 902
Sum fordringer		351 972	4 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 097 516	2 336 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 097 516	2 336 437

Sum omløpsmidler		8 449 488	2 341 339
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		134 610 092	130 978 387
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 8 000,00)	4, 12	2 000 000	2 000 000
Overkurs	12	4 994 434	4 994 434
Annen innskutt egenkapital	12	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		10 744 434	10 744 434

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	31 838 645	32 014 366
Sum opptjent egenkapital		31 838 645	32 014 366
Sum egenkapital		42 583 079	42 758 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10, 11	15 859 301	15 908 864
Sum avsetninger for forpliktelser		15 859 301	15 908 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			65 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	66 633 358	
Sum annen langsiktig gjeld		66 633 358	65 000 000
Sum langsiktig gjeld		82 492 659	80 908 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 116	
Skyldige offentlige avgifter		688 995	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 554 242	7 141 956
Annen kortsiktig gjeld			168 767
Sum kortsiktig gjeld		9 534 353	7 310 723
Sum gjeld		92 027 012	88 219 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 610 092	130 978 387



Organisasjonsnr: 988 942 499
LØWENSTRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap

Årets

Fjorårets



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LØWENSTRASSE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Fast tekn. Inst.	Tomter	Totalt
Kanalarmen 20				
Anskaffelseskost	106 039 463	13 000 000	26 449 627	145 489 090
Tilgang i året			0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
Anskaff.kost 31.12.2021	106 039 463	13 000 000	26 449 627	145 489 090
Akk avskrivninger 01.01	-29 200 940	0	0	-29 200 940
Akk avskrivninger 31.12	-30 261 335	-390 000	0	-30 651 335
Balansført verdi pr. 31.12.2021	75 778 128	12 610 000	26 449 627	114 837 755
Årets avskrivninger	1 060 395	390 000	0	1 450 395
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %		

Det er i løpet av året endret avskrivningsplan til 1% lineært på bygning og 3% lineær på fast tekniske installasjoner. Morselskapets långiver har urådighet i eiendommen

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 000	27 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	27 000

Note 4 - Aksjekapital

Bokført aksjekapital utgjør kr 2.000.000,- og består av 250 aksjer á pålydende kr 8 000,- pr. aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Svanholmen Lagerbygg AS	250	100 %
Sum	250	100 %

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

11 322 848

Mer om fordringer

Beløpet består av konsernfordring er til morselskapet Svanholdmen Lagerbygg AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Mormorselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har tinglyst urådighet i selskapets eiendom.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordring er til morselskapet Svanholdmen Lagerbygg AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Mormorselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har urådighet i selskapets eiendom.

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	55 435	0
Periodisering gårdsregnskap	109 037	0
Andre fordringer	0	4 902
Sum	164 472	4 902

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	-1 881 933	-1 571 230
Endring utsatt skatt i resultat	-7 638	171 130
Årets skattekostnad	-1 889 571	-1 400 100
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 588 958	6 360 085
Permanente forskjeller	0	4 006
Endring midlertidige forskjeller	-34 716	777 865
Mottatt konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-8 554 242	-7 141 956
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	72 291 109	72 070 207	220 902
Gevinst- og tapskonto	21 908	17 526	4 382
Sum midlertidige forskjeller	72 313 017	72 087 733	225 284
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	15 908 864	15 859 301	49 563

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	4 994 434	3 750 000	32 014 366	42 758 800
Årets resultat				6 496 588	6 496 588
Konsernbidrag				(6 672 309)	(6 672 309)
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	4 994 434	3 750 000	31 838 645	42 583 079



Til generalforsamlingen Løwenstrasse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løwenstrasse Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 6 496 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: CUSA-F-7381U-ATNM4-BKDEX-3BUAU-16JWG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 4. mars 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CUSA-F-7381U-ATNM4-BKDEX-3BUAU-16JWG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-03-04 13:53:16 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-03-04 13:53:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUSAF-7381U-ATNN4-BKDEX-3BUAU-16JWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>