



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 868 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmarkveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Fazelali Sarkani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	30 000
Annen driftsinntekt		6 365	
Sum inntekter		150 365	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	34 238	19 158
Sum kostnader		74 238	59 158
Driftsresultat		76 127	-29 158
Annen rentekostnad		114	
Sum finanskostnader		114	
Netto finans		-114	
Ordinært resultat før skattekostnad		76 013	-29 158
Skattekostnad på resultat		16 723	-6 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 290	-22 743
Årsresultat	2	59 290	-22 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 290	-22 743
Totalresultat		59 290	-22 743
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-27 718	
Udekket tap		16 360	-16 360
Avsatt til annen egenkapital		70 648	-6 383
Sum overføringer og disponeringer		59 290	-22 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 415
Sum immaterielle eiendeler			6 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 020 757	4 060 757
Sum varige driftsmidler		4 020 757	4 060 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 020 757	4 067 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	144 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	3 675	-2 690
Konsernfordringer		51 099	51 715
Sum fordringer	3	198 774	49 025
Sum omløpsmidler		198 774	49 025
SUM EIENDELER		4 219 531	4 116 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 648	
Udekket tap			16 360
Sum opptjent egenkapital		70 648	-16 360
Sum egenkapital	2	100 648	13 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 126	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 126	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		18 126	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt			1 800
Kortsiktig konserngjeld		4 100 757	4 100 757
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	4 100 757	4 102 557
Sum gjeld		4 118 883	4 102 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 531	4 116 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581211

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 868 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmarkveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hassan Fazelali Sarkani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 868 040
ROLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	30 000
Annen driftsinntekt		6 365	
Sum inntekter		150 365	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	34 238	19 158
Sum kostnader		74 238	59 158
Driftsresultat		76 127	-29 158
Annen rentekostnad		114	
Sum finanskostnader		114	
Netto finans		-114	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		16 723	-6 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 290	-22 743
Årsresultat	2	59 290	-22 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 290	-22 743
Totalresultat		59 290	-22 743
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-27 718	
Udekket tap		16 360	-16 360
Avsatt til annen egenkapital		70 648	-6 383
Sum overføringer og disponeringer		59 290	-22 743



Utsatt skatt		18 126	
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 126	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		18 126	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt			1 800
Kortsiktig konserngjeld		4 100 757	4 100 757
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	4 100 757	4 102 557
Sum gjeld		4 118 883	4 102 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 531	4 116 197



Organisasjonsnr: 927 868 040
ROLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sarkani selskapene som må signeres av Hassan og Maria

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Luther-Sarkani, Maria (29.01.1990), signert 28.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Sarkani, Hassan Fazelali (15.06.1961), signert 28.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 Rola Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 868 040

Dokumentet er signert digitalt av:

- Luther-Sarkani, Maria (29.01.1990), 28.06.2024
- Sarkani, Hassan Fazelali (15.06.1961), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

ROLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		144 000	30 000
Annen driftsinntekt		6 365	0
Sum driftsinntekter		150 365	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	34 238	19 158
Sum driftskostnader		74 238	59 158
Driftsresultat		76 127	-29 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		114	0
Resultat av finansposter		-114	0
Resultat før skattekostnad		76 013	-29 158
Skattekostnad på resultat		16 723	-6 415
Årsresultat	2	59 290	-22 743
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 360	0
Mottatt konsernbidrag		27 718	0
Avsatt til annen egenkapital		70 648	-6 383
Overført til udekket tap		0	16 360
Sum overføringer		59 290	-22 743

ROLA EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Luther-Sarkani, Maria (29.01.1990), 28.06.2024
- Sarkani, Hassan Fazelali (15.06.1981), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

ROLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	6 415
Sum immaterielle eiendeler		0	6 415
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 020 757	4 060 757
Sum varige driftsmidler		4 020 757	4 060 757
Sum anleggsmidler		4 020 757	4 067 172
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	144 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	3 675	-2 690
Konsernfordringer		51 099	51 715
Sum fordringer	3	198 774	49 025
Sum omløpsmidler		198 774	49 025
Sum eiendeler		4 219 531	4 116 197

ROLA EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Luther-Sarkani, Maria (29.01.1990), 28.06.2024
- Sarkani, Hassan Fazelali (15.06.1961), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

ROLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		70 648	0
Udekket tap		0	-16 360
Sum opptjent egenkapital		70 648	-16 360
Sum egenkapital	2	100 648	13 640
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		18 126	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 126	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	1 800
Konserngjeld		4 100 757	4 100 757
Sum kortsiktig gjeld	3	4 100 757	4 102 557
Sum gjeld		4 118 883	4 102 557
Sum egenkapital og gjeld		4 219 531	4 116 197

Harstad
Styret i Rola Eiendom AS

Hassan Fazelali Sarkani
styreleder

Maria Luther-Sarkani
styremedlem

ROLA EIENDOM AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Luther-Sarkani, Maria (29.01.1990), 28.06.2024
- Sarkani, Hassan Fazelali (15.06.1961), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Luther-Sarkani, Maria (29.01.1990), 28.06.2024
- Sarkani, Hassan Fazelali (15.06.1961), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP) for sine ansatte, jf. otpl. § 1

Ingen ytelser til ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	-16 360	13 640
Årets resultat					59 290	59 290
Konsernbidrag mottatt				27 718		27 718
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	27 718	42 930	100 648

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	51 099	51 715
Sum	51 099	51 715
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 100 757	4 100 757
Sum	4 100 757	4 100 757

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLA EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sarkani Holding AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Dokumentet er signert digitalt av:

- Luther-Sarkani, Maria (29.01.1990), 28.06.2024
- Sarkani, Hassan Fazelali (15.06.1961), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2023

Rola Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 868 040



RESULTATREGNSKAP

ROLA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		144 000	30 000
Annen driftsinntekt		6 365	0
Sum driftsinntekter		150 365	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	34 238	19 158
Sum driftskostnader		74 238	59 158
Driftsresultat		76 127	-29 158
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		114	0
Resultat av finansposter		-114	0
Resultat før skattekostnad		76 013	-29 158
Skattekostnad på resultat		16 723	-6 415
Årsresultat	2	59 290	-22 743
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 360	0
Mottatt konsernbidrag		27 718	0
Avsatt til annen egenkapital		70 648	-6 383
Overført til udekket tap		0	16 360
Sum overføringer		59 290	-22 743



BALANSE

ROLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	6 415
Sum immaterielle eiendeler		0	6 415
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 020 757	4 060 757
Sum varige driftsmidler		4 020 757	4 060 757
Sum anleggsmidler		4 020 757	4 067 172
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	144 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	3 675	-2 690
Konsernfordringer		51 099	51 715
Sum fordringer	3	198 774	49 025
Sum omløpsmidler		198 774	49 025
Sum eiendeler		4 219 531	4 116 197



BALANSE

ROLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		70 648	0
Udekket tap		0	-16 360
Sum opptjent egenkapital		70 648	-16 360
Sum egenkapital	2	100 648	13 640
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		18 126	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 126	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	1 800
Konserngjeld		4 100 757	4 100 757
Sum kortsiktig gjeld	3	4 100 757	4 102 557
Sum gjeld		4 118 883	4 102 557
Sum egenkapital og gjeld		4 219 531	4 116 197

Harstad
Styret i Rola Eiendom AS

Hassan Fazelali Sarkani
styreleder

Maria Luther-Sarkani
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP) for sine ansatte, jf. otpl. § 1

Ingen ytelser til ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-16 360	13 640
Årets resultat				59 290	59 290
Konsernbidrag mottatt			27 718		27 718
Pr 31.12.2023	30 000	0	27 718	42 930	100 648

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	51 099	51 715
Sum	51 099	51 715
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 100 757	4 100 757
Sum	4 100 757	4 100 757

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLA EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sarkani Holding AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00