



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 505 358
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvor Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 696	441 872
Sum inntekter		432 696	441 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	-290
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-565 800	-447 295
Sum kostnader		-565 800	-447 585
Driftsresultat		-133 104	-5 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 642	7 714
Netto finans		3 642	7 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 463	2 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 463	2 000
Årsresultat	7,10	-129 463	2 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 463	2 000
Sum overføringer og disponeringer		-129 463	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 232	162 154
Andre fordringer	8	248 550	208 197
Sum fordringer		286 782	370 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	84 776	250 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 558	620 601
Sum omløpsmidler		371 558	620 601
SUM EIENDELER		371 558	620 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	325 110	454 572
Sum opptjent egenkapital		325 110	454 572
Sum egenkapital		325 110	454 572
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 779	163 128
Annen kortsiktig gjeld		3 670	2 900
Sum kortsiktig gjeld		46 449	166 028
Sum gjeld		46 449	166 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 558	620 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531394

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 505 358
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvor Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 925 505 358
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 696	441 872
Sum inntekter		432 696	441 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	-290
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-565 800	-447 295
Sum kostnader		-565 800	-447 585
Driftsresultat		-133 104	-5 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 642	7 714
Netto finans		3 642	7 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 463	2 000
Årsresultat	7, 10	-129 463	2 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 463	2 000
Sum overføringer og disponeringer		-129 463	2 000



Organisasjonsnr: 925 505 358
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 232	162 154
Andre fordringer	8	248 550	208 197
Sum fordringer		286 782	370 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	84 776	250 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 558	620 601
Sum omløpsmidler		371 558	620 601
SUM EIENDELER		371 558	620 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	325 110	454 572
Sum opptjent egenkapital		325 110	454 572
Sum egenkapital		325 110	454 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 779	163 128
Annen kortsiktig gjeld		3 670	2 900
Sum kortsiktig gjeld		46 449	166 028
Sum gjeld		46 449	166 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 558	620 601



Organisasjonsnr: 925 505 358
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		267 696	276 872	267 696	360 360
Andre tillegg	1	165 000	165 000	165 000	346 500
Sum driftsinntekter		432 696	441 872	432 696	706 860
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	-290	0	-4 230
Styrehonorar		0	0	0	-30 000
Forretningsførerhonorar		-29 293	-28 064	-27 758	-30 300
Honorar administrative tjenester		-768	0	0	0
Eksterne honorar		-11 156	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-11 850	0	0	-11 000
Vaktmestertjenester		-39 736	-37 700	0	0
Renholdstjenester		0	0	0	-75 000
Løpende vedlikehold	4	-29 513	-11 125	0	-40 000
Periodisk vedlikehold	5	-51 968	0	-93 600	-50 000
Forsikring		-162 154	-124 731	-124 884	-206 300
Energi, felles		-221 387	-231 416	-82 446	-236 000
Andre driftsutgifter	6	-7 975	-14 259	-2 704	-5 500
Sum driftskostnader		-565 800	-447 585	-331 392	-688 330
DRIFTSRESULTAT		-133 104	-5 713	101 304	18 530
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 642	7 714	0	0
Netto finansposter		3 642	7 714	0	0
Resultat før skattekostnad		-129 463	2 000	101 304	18 530
Ordinært resultat etter skatt		-129 463	2 000	101 304	18 530
ÅRSRESULTAT	7, 10	-129 463	2 000	101 304	18 530
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	2 000	0	0
Overført fra annen egenkapital		-129 463	0	0	0

Org.nr: 925 505 358 - 1135



Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	8	242 000	198 000
Periodiserte kostnader	8	38 232	162 154
Mellomregning Klare Finans	8	3 036	2 496
Opptjente renter	8	3 514	7 701
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	84 776	250 250
Sum omløpsmidler		371 558	620 601
SUM EIENDELER		371 558	620 601

Org.nr: 925 505 358 - 1135



Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	325 110	454 572
Sum egenkapital		325 110	454 572
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 779	163 128
Forskudd kunder		2 520	1 248
Påløpte kostnader		1 150	1 652
Sum kortsiktig gjeld		46 449	166 028
Sum gjeld		46 449	166 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 558	620 601

Sted: _____, dato: _____

Eivind Hovdegård Furdal
Leder

Ludvig Lyng Henriksen
Styremedlem

Lill Tove Wetjen Sigemes
Styremedlem

Org.nr: 925 505 358 - 1135



Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	44 400	44 400
Tillegg bod	120 600	120 600
Sum andre tillegg	165 000	165 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Reisekostnader	0	290
Sum personalkostnader	0	290

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	11 850	0
Sum drifts- og serviceavtaler	11 850	0

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	26 337	11 125
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	3 176	0
Sum vedlikehold	29 513	11 125

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	51 968	0
Sum periodisk vedlikehold	51 968	0

Periodisk vedlikehold gjelder montering av ny brikkeleser dører Lilleby Triangel.

Org.nr: 925 505 358 - 1135



Sameiet Lilleby Triangel Parkering - Noter 2024

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	0	8 250
Bankgebyrer	613	620
Andre gebyrer	7 363	5 296
Andre kostnader	0	92
Sum andre driftsutgifter	7 975	14 259

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	454 572	452 572
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-129 463	2 000
Årets endring i disponible midler	-129 463	2 000
Disponible midler i periodens slutt	325 110	454 572
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	325 110	454 572

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	84 776	250 250
Sum bankinnskudd	84 776	250 250

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	454 572	452 572
Annen egenkapital 01.01	454 572	452 572
Årets resultat	-129 463	2 000
Annen egenkapital 31.12	325 110	454 572
SUM EGENKAPITAL 31.12	325 110	454 572

Org.nr: 925 505 358 - 1135



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel Parkering

Styreleder	Eivind Hovdegård Furdal (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Ludvig Lyng Henriksen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Lill Tove Wetjen Sigernes (sign.)	09.04.2025