



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 604 342
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN CASTOR EIENDOM
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 591	9 968
Sum kostnader		10 591	9 968
Driftsresultat		-10 591	-9 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	343
Sum finansinntekter		91	343
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		91	343
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 500	-9 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 500	-9 625
Årsresultat		-10 500	-9 625
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-10 499	-9 625
Sum overføringer og disponeringer		-10 499	-9 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 240	684 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 240	684 114
Sum omløpsmidler		674 240	684 114
SUM EIENDELER		674 240	684 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 490	575 989
Sum opptjent egenkapital		565 490	575 989
Sum egenkapital		665 490	675 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	8 125
Sum kortsiktig gjeld		8 750	8 125
Sum gjeld		8 750	8 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 240	684 114



**Building a better
working world**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Castor Eiendom

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Castor Eiendom som består av balanse per 31. desember 2020, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Electronic signature

<i>Signed by</i> Bjørnsen, Alv Christian 	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 04.03.2021 14.36.48 <i>Date of birth</i> 1954-03-31 <i>Signature method</i> Norwegian BankID
<i>Signed by</i> Torp, Lars Kristian 	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 04.03.2021 15.15.53 <i>Date of birth</i> 1957-10-06 <i>Signature method</i> Norwegian BankID
<i>Signed by</i> Kendall, Aina 	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 08.03.2021 07.56.50 <i>Date of birth</i> 1964-05-25 <i>Signature method</i> Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Stiftelsen Castor Eiendom

Noter til årsregnskapet 2020

Stiftelsen Castor Eiendom er registrert som en alminnelig stiftelse i henhold til stiftelsesloven av 15. juni 2001 nr. 59, § 4.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen

Note 1 – Leieinntekter

Stiftelsen har ikke drevet utleie av fritidsbolig for ansatte i 2020.

Note 2 - Lån

Pr 31.12.2020 hadde stiftelsen leverandørgjeld på 8750,-.

Note 3 - Fordringer

Pr 31.12.2020 hadde stiftelsen ingen fordringer.

Note 4 – Innskutt grunnkapital

Stiftelsen grunnkapital er gitt som en gave fra Skanska Norge AS øremerket til firmahytte i Norge.

Egenkapital			
	Grunnkapital	Annen formålskapital	Total egenkapital
Pr 31.12.2019	100 000	575 989	675 989
Årets underskudd	0	-10 499	-10 499
Pr 31.12.2020	100 000	565 490	665 490

Note 5 – Revisjonshonorar

Revisjonshonorar for 2020 var kr 8750,-



Electronic signature

Signed by
Bjørnsen, Alv Christian

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.03.2021 13.14.05

Date of birth

1954-03-31

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Kendall, Aina

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.03.2021 15.46.45

Date of birth

1964-05-25

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Torp, Lars Kristian

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.03.2021 13.40.24

Date of birth

1957-10-06

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Styremøteprotokoll

Styremøte i Stiftelsen Castor Eiendom ble avholdt den 12.mars 2021 på selskapets kontorer i Lakkegata 53, Oslo.

Til stede var styrets leder Alv Bjørnsen og styremedlemmene Aina Kendall og Lars Kristian Torp.

Således var styret beslutningsdyktige.

Følgende saker forelå til behandling:

Gjennomgang av selskapets Årsregnskap for 2020.

Styret godkjenner årsberetning, resultatregnskap, balanse og noter for 2020.

Styret har konkrete planer om å investere midlene i fritidseiendom til disposisjon for ansatte i Skanska i Norge i løpet av 2021.

Styret er orientert om at Styreleder Alv Bjørnsen går av som pensjonist og trekker seg fra styret i april 2021 og erstattet av Lars Kristian Torp. Styret har ikke fremmet forslag om å velge nytt styremedlem til erstatning for Lars Kristian Torp.

Det forelå intet mer til behandling.

Oslo, 12.03.2021

Alv Bjørnsen

Aina Kendall

Lars Kristian Torp

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem



Electronic signature

<i>Signed by</i> Bjørnsen, Alv Christian 	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 04.03.2021 14.37.56 <i>Date of birth</i> 1954-03-31 <i>Signature method</i> Norwegian BankID
<i>Signed by</i> Torp, Lars Kristian 	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 04.03.2021 15.17.20 <i>Date of birth</i> 1957-10-06 <i>Signature method</i> Norwegian BankID
<i>Signed by</i> Kendall, Aina 	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 08.03.2021 07.57.38 <i>Date of birth</i> 1964-05-25 <i>Signature method</i> Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Resultatregnskap

Stiftelsen Castor Eiendom

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	10 591	9 968
Driftsresultat		-10 591	-9 968
Annen finansinntekt		91	343
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 499	-9 625
Ordinært resultat		-10 499	-9 625
Årsresultat		-10 499	-9 625
Overført formålskapital		-10 499	-9 625
Sum disponert		-10 499	-9 625

Stiftelsen Castor Eiendom Org.nr. 883604342

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Stiftelsen Castor Eiendom

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer	3		
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 240	684 114
Sum omløpsmidler		674 240	684 114
Sum eiendeler		674 240	684 114

Stiftelsen Castor Eiendom Org.nr. 883604342

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Stiftelsen Castor Eiendom

	Note	2020	2019
Formålskapital og gjeld			
Formålskapital	4		
Innskutt formålskapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt formålskapital		100 000	100 000
Opptjent formålskapital			
Annen formålskapital	4	565 490	575 989
Sum opptjent formålskapital		565 490	575 989
Sum formålskapital		665 490	675 989
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2,5	8 750	8 125
Sum kortsiktig gjeld		8 750	8 125
Sum gjeld		8 750	8 125
Sum formålskapital og gjeld		674 240	684 114

Oslo, 03.03.2021
Styret for Stiftelsen Castor Eiendom

Alv Bjørnsen
Styreleder

Aina Kendall
Styremedlem

Lars Kristian Torp
Styremedlem

Stiftelsen Castor Eiendom Org.nr. 883604342

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT