



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKO INVEST AS
Forretningsadresse: v/Arnfinn Gjestrum
Nærstenvegen 110
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjestrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	184 577	184 500
Annen driftskostnad	2	286 020	652 377
Sum kostnader		470 597	836 877
Driftsresultat		369 403	3 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	840 000	700 000
Annen renteinntekt		22 566	39 545
Annen finansinntekt	4, 8	3 226 255	3 220 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	629 904	993 047
Sum finansinntekter		4 718 725	4 953 558
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	905 879	210 488
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		120 305	183 162
Annen finanskostnad	4, 8	472 496	150 051
Sum finanskostnader		1 498 679	543 701
Netto finans		3 220 046	4 409 858
Ordinært resultat før skattekostnad		3 589 449	4 412 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 546	-19 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 434 903	4 432 007
Årsresultat		3 434 903	4 432 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 434 903	4 432 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		3 434 903	4 432 007
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	934 903	1 932 007
Sum overføringer og disponeringer		3 434 903	4 432 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	9 625 328	8 528 828
Sum varige driftsmidler		9 625 328	8 528 828
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 234 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 598	1 047 598
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	31 980 010	31 987 930
Sum finansielle anleggsmidler		34 261 608	34 035 528
Sum anleggsmidler		43 886 936	42 564 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	4 520 317	3 729 320
Konsernfordringer	4	600 000	
Sum fordringer		5 120 317	3 729 320
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	731 500	2 238 485
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 486 008	1 207 809
Sum investeringer		2 217 508	3 446 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	87 263	866 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 263	866 298
Sum omløpsmidler		7 425 089	8 041 912
SUM EIENDELER		51 312 024	50 606 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	1 687 395	1 687 395
Sum innskutt egenkapital		2 887 395	2 887 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	41 784 885	40 849 982
Sum opptjent egenkapital		41 784 885	40 849 982
Sum egenkapital	10	44 672 280	43 737 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	226 526	138 459
Sum avsetninger for forpliktelser		226 526	138 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 726 526	4 338 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 224	
Betalbar skatt	3	479	
Skyldig offentlige avgifter			29 522
Utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		515	910
Sum kortsiktig gjeld		2 913 218	2 530 432
Sum gjeld		6 639 744	6 868 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 312 024	50 606 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390811

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKO INVEST AS
Forretningsadresse: v/Arnfinn Gjestrum
Nærstenvegen 110
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjestrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 988 656 240
ARKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	184 577	184 500
Annen driftskostnad	2	286 020	652 377
Sum kostnader		470 597	836 877
Driftsresultat		369 403	3 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	840 000	700 000
Annen renteinntekt		22 566	39 545
Annen finansinntekt	4, 8	3 226 255	3 220 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	629 904	993 047
Sum finansinntekter		4 718 725	4 953 558
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	905 879	210 488
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		120 305	183 162
Annen finanskostnad	4, 8	472 496	150 051
Sum finanskostnader		1 498 679	543 701
Netto finans		3 220 046	4 409 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 546	-19 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 434 903	4 432 007
Årsresultat		3 434 903	4 432 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 434 903	4 432 007
Totalresultat		3 434 903	4 432 007



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	934 903	1 932 007
Sum overføringer og disponeringer		3 434 903	4 432 007



Organisasjonsnr: 988 656 240
ARKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	9 625 328	8 528 828
Sum varige driftsmidler		9 625 328	8 528 828
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 234 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 598	1 047 598
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	31 980 010	31 987 930
Sum finansielle anleggsmidler		34 261 608	34 035 528
Sum anleggsmidler		43 886 936	42 564 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	4 520 317	3 729 320
Konsernfordringer	4	600 000	
Sum fordringer		5 120 317	3 729 320
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	731 500	2 238 485
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 486 008	1 207 809
Sum investeringer		2 217 508	3 446 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	87 263	866 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 263	866 298
Sum omløpsmidler		7 425 089	8 041 912
SUM EIENDELER		51 312 024	50 606 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	1 687 395	1 687 395
Sum innskutt egenkapital		2 887 395	2 887 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	41 784 885	40 849 982
Sum opptjent egenkapital		41 784 885	40 849 982
Sum egenkapital	10	44 672 280	43 737 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	226 526	138 459
Sum avsetninger for forpliktelser		226 526	138 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 726 526	4 338 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 224	
Betalbar skatt	3	479	
Skyldig offentlige avgifter			29 522
Utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		515	910
Sum kortsiktig gjeld		2 913 218	2 530 432
Sum gjeld		6 639 744	6 868 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 312 024	50 606 268



Organisasjonsnr: 988 656 240
ARKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	10000.00	30000.00
B-aksjer	117.00	10000.00	1170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnfinn Gjestrum	3.00	2.50%	A-aksjer
Arnfinn Gjestrum	45.00	37.50%	B-aksjer
Arko Bjørn AS	24.00	20.00%	B-aksjer
Arko Eivind AS	24.00	20.00%	B-aksjer
Stjerna Invest AS	24.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lena Møbler AS	100.00%	100.00%	1000000.00	



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arko Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arko Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYVOP-TVAST-NHF74-Y5XTE-JE3M6-0XB08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-11 10:31:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: EYVOP-TVAST-NHF74-Y5XTE-JE3M6-0XB08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Arko Invest AS

**Resultat
Balanse
Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: 1L78G-7HDNE-EYSJ2-ZWY3U-06NQ5-D7SCU

Org.nr.: 988 656 240



Resultatregnskap

Arko Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	184 577	184 500
Annen driftskostnad	2	286 020	652 377
Sum driftskostnader		470 597	836 877
Driftsresultat		369 403	3 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	840 000	700 000
Annen renteinntekt		22 566	39 545
Annen finansinntekt	4, 8	3 226 255	3 220 967
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	629 904	993 047
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	905 879	210 488
Annen rentekostnad		120 305	183 162
Annen finanskostnad	4, 8	472 496	150 051
Resultat av finansposter		3 220 046	4 409 858
Ordinært resultat før skattekostnad		3 589 449	4 412 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 546	-19 027
Ordinært resultat		3 434 903	4 432 007
Årsoverskudd		3 434 903	4 432 007
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	934 903	1 932 007
Sum overføringer		3 434 903	4 432 007

Penneo Dokumentnøkkel: 1L78G-7HDNE-EYSJ2-ZWY3U-06NQ5-D7SCU



Balanse Arko Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	9 625 328	8 528 828
Sum varige driftsmidler		9 625 328	8 528 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 234 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 598	1 047 598
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	31 980 010	31 987 930
Sum finansielle anleggsmidler		34 261 608	34 035 528
Sum anleggsmidler		43 886 936	42 564 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	4 520 317	3 729 320
Konsernfordringer	4	600 000	0
Sum fordringer		5 120 317	3 729 320
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	731 500	2 238 485
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 486 008	1 207 809
Sum investeringer		2 217 508	3 446 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	87 263	866 298
Sum omløpsmidler		7 425 089	8 041 912
Sum eiendeler		51 312 024	50 606 268

Pemmo Dokumentnøkkel: 1.L78G-7HDNE-EYSJ2-ZWY3U-06NQ5-D7SCU



Balanse
Arko Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	1 687 395	1 687 395
Sum innskutt egenkapital		<u>2 887 395</u>	<u>2 887 395</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	41 784 885	40 849 982
Sum opptjent egenkapital		<u>41 784 885</u>	<u>40 849 982</u>
Sum egenkapital	10	<u>44 672 280</u>	<u>43 737 377</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	226 526	138 459
Sum avsetning for forpliktelse		<u>226 526</u>	<u>138 459</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 500 000</u>	<u>4 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 224	0
Betalbar skatt	3	479	0
Skyldig offentlige avgifter		0	29 522
Utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Konserngjeld	4	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		515	910
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 913 218</u>	<u>2 530 432</u>
Sum gjeld		<u>6 639 744</u>	<u>6 868 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 312 024</u>	<u>50 606 268</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1.L78G-7HDNE-EYSJ2-ZWY3U-06NQ5-D7SCU



Balanse

Arko Invest AS

Bøverbru, 05.05.2021

Styret i Arko Invest AS

Kristin Gjestrum
styremedlem

Bjørn Gjestrum
styremedlem

Eivind Gjestrum
styremedlem

Arnfinn Gjestrum
styreleder/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: 1L78G-7HDNE-EY5LJ-ZWY3U-06NQ5-D7SCU



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Styrehonorar er ikke utbetalt og det er ikke ytet lån til daglig leder/aksjonær, som ved utgangen av 2020 heller ikke har lån til selskapet.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 846, herav kr 18.846 for andre tjenester.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 479	0
Endring i utsatt skatt	88 067	-19 027
Skattekostnad ordinært resultat	154 546	-19 027
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 589 449	4 412 980
Permanente forskjeller	-2 990 230	-4 429 056
Endring i midlertidige forskjeller	-166 691	-109 804
Avgitt konsernbidrag	-300 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 350	0
Skattepliktig inntekt	2 178	-125 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 479	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	479	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 137 845	971 154	-166 691
Sum	1 137 845	971 154	-166 691
Aksjer og andre verdipapirer	-223 276	-321 405	-98 129
Inntektsført avsatt utbytte	115 097	109 962	-5 135
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-130 350	-130 350
Grunnlag for utsatt skatt	1 029 666	629 361	-400 305
Utsatt skatt (22 %)	226 526	138 459	-88 067



Noter 2020

Note 4 Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjer

	Forretningskontor	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)	Bokført verdi (kostpris)
Lena Møbler AS	Østre Toten	100 %	728 325	-180 197	1 234 000
Martinsen Invest AS	Østre Toten	35 %	4 581 295	2 422 211	1 047 598
Sum					2 281 598

Aksjer i Lena Møbler AS ble nedskrevet med kr 500.000 i 2018. I 2018 tegnet Arko Invest AS seg for aksjer i selskapet med kr 1 million og eier fra utgangen av 2019 alle aksjer i Lena Møbler AS. For 2020 ble det avgitt et konsernbidrag til Lena Møbler AS på kr 300.000 som øker kostprisen med kr 234.000. Dette blir avregnet i 2021 mot fordring som pr 31.12.2020 utgjør kr 600.000.

Annen kortsiktig fordringer inkluderer kr 3 836 550 i utbytte for regnskapsåret 2020, vedtatt i 2021. Av dette gjelder kr 840 000 fra Martinsen Invest AS. For Litra AS og Tema Eiendom AS er det inntektsført utbytte for 2020 i 2020, og tilsvarende i 2019.

Øvrige langsiktige aksjer består av plasseringer i Litra AS, Corinor AS, Tema Eiendom AS, Bulgaria Eiendom Invest AS, NRP Eiendom 2015 Invest AS og Stemgenics Inc. (USA). Ved utgangen av året eier selskapet 17,89% av aksjene i Litra AS og 17% i Corinor AS.

Investeringer er regnskapsført til kostpris, med unntak av at det for aksjer i Bulgaria Eiendom Invest AS og Stemgenics er nedskrevet samlet med kr350 000 pr 31.12.2020.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arko Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	-4 750	0
A-aksjer	3	10 000	30 000
B-aksjer	117	10 000	1 170 000
Sum	120		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Arnfinn Gjestrum	3	45	48	40
Arko Bjørn AS		24	24	20
Arko Eivind AS		24	24	20
Stjerna Invest AS		24	24	20
Totalt antall aksjer	3	117	120	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arnfinn Gjestrum	styreleder/daglig leder	3	45	48
Totalt antall aksjer		3	45	48

Arko Invest AS

Side 8



Noter 2020

Også øvrige B-aksjonærer er representert i selskapets styre.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	1 687 395	40 849 982	43 737 377
Tilleggsutbytte			0	0
Foreslått utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			3 434 903	3 434 903
Pr 31.12	1 200 000	1 687 395	41 784 885	44 672 280

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer, se note 4 vedr lån til Lena Møbler AS	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant (Nedbetalingslån i bank)	3 500 000	4 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Litra AS	25 805 240	25 805 240
Fast eiendom	9 481 400	8 384 900
Sum	35 286 640	34 190 140

Andel av bankinnskudd benyttes ellers løpende som sikkerhet for finansinvesteringer. Det har i 2019 og 2020 ikke vært valutainvesteringer.



Noter 2020

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Urealisert verdiendring	Virkelig verdi
Investering i warrants og sertifikater	1 940 996	-454 988	1 486 008
Investering i obligasjoner/rentefond	0	0	0
Investering i aksjer og fondsandeler	425 000	306 500	731 500
Sum	2 365 996	-148 488	2 217 508

Det ble i 2020 netto kostnadsført en urealisert verdinedgang på kr -275 974.

Det ble til sammenligning i 2019 inntektsført en netto urealisert verdiøkning på kr 782 559.

Gevinst og tap på aksjer mv inngår henholdsvis i postene annen finansinntekt og annen finanskostnad. Mottatt utbytte på markedsbaserte verdipapirer inngår som annen finansinntekt.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 123 025	143 928	9 266 953
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 281 077	0	1 281 077
- Avgang solgte anleggsmidler			0
= Anskaffelseskost 31.12.	10 404 102	143 928	10 548 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12	922 702		922 702
= Bokført verdi 31.12.2020	9 481 400	143 928	9 625 328
Årets ordinære avskrivninger	184 577		184 577
Økonomisk levetid	50 år		

Tomt gjelder andel i parkeringsanlegg i Bulgaria.

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Dog er det slik at selskapet blir indirekte berørt som følge utviklingen i underliggende selskaper. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Gjestrum

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-2825396

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-05 09:03:25Z



Arnfinn Gjestrum

Daglig leder

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-272289

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-05-05 09:05:47Z



Arnfinn Gjestrum

Styreleder

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-272289

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-05-05 09:05:47Z



Kristin Gjestrum

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-759730

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-10 15:53:59Z



Bjørn Gjestrum

Styremedlem

På vegne av: Arko Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1675519

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-05-10 16:09:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1L78G-7HDNE-EY5J2-ZWY3U-06NQ5-D7SCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>