



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 674 357  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SEKSJON 28 DA  
Forretningsadresse: Borgenveien 66  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Viksjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		849 220	921 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 220</b>	<b>921 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 063	81 582
Annen driftskostnad	2	133 513	156 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 576</b>	<b>237 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 644</b>	<b>683 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>636 644</b>	<b>683 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 644</b>	<b>683 806</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>636 644</b>	<b>683 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 644</b>	<b>683 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>636 644</b>	<b>683 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 644	683 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 644</b>	<b>683 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 680 929	3 756 050
Maskiner og anlegg	1	15 770	19 712
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 696 699</b>	<b>3 775 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 699</b>	<b>3 775 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 611	172 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 611</b>	<b>172 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 611</b>	<b>172 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 865 310</b>	<b>3 948 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Annen innskutt egenkapital		693 085	693 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>693 085</b>	<b>693 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 164 110	3 247 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 164 110</b>	<b>3 247 466</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum egenkapital	3	3 857 195	3 940 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum kortsiktig gjeld		8 115	8 115
Sum gjeld		8 115	8 115
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 865 310</b>	<b>3 948 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 674 357  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SEKSJON 28 DA  
Forretningsadresse: Borgenveien 66  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Viksjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 986 674 357  
SEKSJON 28 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		849 220	921 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 220</b>	<b>921 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 063	81 582
Annen driftskostnad	2	133 513	156 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 576</b>	<b>237 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 644</b>	<b>683 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>636 644</b>	<b>683 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 644</b>	<b>683 806</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>636 644</b>	<b>683 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 644</b>	<b>683 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>636 644</b>	<b>683 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 644	683 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 644</b>	<b>683 806</b>



Organisasjonsnr: 986 674 357  
SEKSJON 28 DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 680 929 3 756 050

Maskiner og anlegg 1 15 770 19 712

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 696 699 3 775 762

Sum anleggsmidler 3 696 699 3 775 762

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 168 611 172 904

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 168 611 172 904

Sum omløpsmidler 168 611 172 904

**SUM EIENDELER 3 865 310 3 948 666**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Annen innskutt egenkapital 693 085 693 085

Sum innskutt egenkapital 693 085 693 085

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 164 110 3 247 466

Sum opptjent egenkapital 3 164 110 3 247 466

Sum egenkapital 3 857 195 3 940 551

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	8 115	8 115
Sum kortsiktig gjeld	8 115	8 115
Sum gjeld	8 115	8 115
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 865 310</b>	<b>3 948 666</b>



Organisasjonsnr: 986 674 357  
SEKSJON 28 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Seksjon 28 DA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 674 357



## RESULTATREGNSKAP

### SEKSJON 28 DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		849 220	921 635
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>849 220</b>	<b>921 635</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 063	81 582
Annen driftskostnad	2	133 513	156 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 576</b>	<b>237 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 644</b>	<b>683 774</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	37
Annen rentekostnad		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		636 644	683 806
<b>Ordinært resultat</b>		<b>636 644</b>	<b>683 806</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>636 644</b>	<b>683 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 644	683 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>636 644</b>	<b>683 806</b>



### BALANSE

#### SEKSJON 28 DA

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 680 929	3 756 050
Maskiner og anlegg	1	15 770	19 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 696 699</b>	<b>3 775 762</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 699</b>	<b>3 775 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 611	172 904
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 611</b>	<b>172 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 865 310</b>	<b>3 948 666</b>



## BALANSE

### SEKSJON 28 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		693 085	693 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>693 085</b>	<b>693 085</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 164 110	3 247 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 164 110</b>	<b>3 247 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 857 195</b>	<b>3 940 551</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 115	8 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 115</b>	<b>8 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 115</b>	<b>8 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 865 310</b>	<b>3 948 666</b>

Oslo, 23.03.2022  
Styret i Seksjon 28 DA

---

Kai Viksjø  
Daglig leder og styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 837 331	68 750	4 906 081
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 837 331</b>	<b>68 750</b>	<b>4 906 081</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 156 402	52 980	1 209 382
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 680 929</b>	<b>15 770</b>	<b>3 696 699</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 121	3 942	79 063
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Egenkapital

	Innbetalt selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	693 085	3 247 466	3 940 551
Årets resultat	83 356	553 288	636 644
Uttak innbetalt kapital	-720 000	0	-720 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>56 441</b>	<b>3 800 754</b>	<b>3 857 195</b>

## Note 4 Eiere

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
KVA AS	33,33	33,33
HCH HOLDING AS	33,33	33,33
REST INVEST AS	33,33	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>