



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 940 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 13 II AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 768	19 750
Sum kostnader		19 768	19 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 768</b>	<b>-19 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			124 832 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 388 559	55 564 152
Annen renteinntekt		9 947	6 310
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 883 422	51 555 746
Annen finanskostnad		14	38
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 515 070</b>	<b>128 847 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 495 302</b>	<b>128 827 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 967	5 306 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 335</b>	<b>123 521 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 166 335</b>	<b>123 521 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 166 335</b>	<b>123 521 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 979 590	122 839 282
Overføringer til/fra annen egenkapital		-813 255	682 088
Sum overføringer og disponeringer		1 166 335	123 521 370



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 990 001	1
Lån til foretak i samme konsern		1 515 326 707	1 742 273 568
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 316 708	1 742 273 569
Sum anleggsmidler		1 518 316 708	1 742 273 569
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 278	51 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 278	51 449
Sum omløpsmidler		44 278	51 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 518 360 986</b>	<b>1 742 325 018</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	411 730	411 730
Overkurs	5	30 139 008	30 139 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 550 738</b>	<b>30 550 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		813 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>813 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 550 738</b>	<b>31 363 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 479 848	19 539 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 479 848</b>	<b>19 539 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 465 950 153	1 564 679 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 465 950 153</b>	<b>1 564 679 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		829 811	
Kortsiktig konserngjeld		2 537 936	126 742 669
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 247</b>	<b>126 742 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 487 810 248</b>	<b>1 710 961 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 518 360 986</b>	<b>1 742 325 018</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469701

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 940 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 13 II AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 981 940 245  
ROSENKRANTZGATE 13 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 768	19 750
Sum kostnader		19 768	19 750
<b>Driftsresultat</b>		-19 768	-19 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			124 832 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 388 559	55 564 152
Annen renteinntekt		9 947	6 310
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 883 422	51 555 746
Annen finanskostnad		14	38
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		1 515 070	128 847 178
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 495 302	128 827 428
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 967	5 306 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 166 335	123 521 370
<b>Årsresultat</b>		1 166 335	123 521 370
<b>Totalresultat</b>		1 166 335	123 521 370
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 979 590	122 839 282
Overføringer til/fra annen egenkapital		-813 255	682 088
Sum overføringer og disponeringer		1 166 335	123 521 370



Organisasjonsnr: 981 940 245  
ROSENKRANTZGATE 13 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		2 990 001	1
Lån til foretak i samme konsern		1 515 326 707	1 742 273 568
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 316 708	1 742 273 569
Sum anleggsmidler		1 518 316 708	1 742 273 569
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 278	51 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 278	51 449
Sum omløpsmidler		44 278	51 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 518 360 986</b>	<b>1 742 325 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	411 730	411 730
Overkurs	5	30 139 008	30 139 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 550 738	30 550 738



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		813 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>813 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 550 738</b>	<b>31 363 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 479 848	19 539 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>18 479 848</b>	<b>19 539 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 465 950 153	1 564 679 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 465 950 153</b>	<b>1 564 679 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		829 811	
Kortsiktig konserngjeld		2 537 936	126 742 669
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 247</b>	<b>126 742 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 487 810 248</b>	<b>1 710 961 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 518 360 986</b>	<b>1 742 325 018</b>



Organisasjonsnr: 981 940 245  
ROSENKRANTZGATE 13 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	411730.00	1.00	411730.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rådhusseiendommene AS	411730.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	411730.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	2250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	14750.00

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rosenkrantzgate 13	74.75%	74.75%	-213774776.0	7181436.00
DA			0	

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Begge selskapene er små foretak, også når vi slår de sammen og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap

**Note****Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat****Skattepliktig inntekt****Betalbar skatt i balansen**



## **ÅRSREGNSKAP**

**2020**

**Rosenkrantzgate 13 II AS**

Organisasjonsnr.: 981 940 245



**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	-19 768	-19 750
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-19 768</b>	<b>-19 750</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	124 832 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 388 559	55 564 152
Annen renteinntekt		9 947	6 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-42 883 422	-51 555 746
Annen finanskostnad		-14	-38
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 515 070</b>	<b>128 847 178</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 495 302</b>	<b>128 827 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-328 967	-5 306 058
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 166 335</b>	<b>123 521 370</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	682 088
Overført fra annen egenkapital		-813 255	0
Avgitt konsernbidrag		1 979 590	13 839 282
Avgitt skattefritt konsernbidrag		0	109 000 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 166 335</b>	<b>123 521 370</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	2 990 001	1
Lån til foretak i samme konsern		<u>1 515 326 707</u>	<u>1 742 273 568</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 518 316 708</u></b>	<b><u>1 742 273 569</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 518 316 708</u></b>	<b><u>1 742 273 569</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>44 278</u>	<u>51 449</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>44 278</u></b>	<b><u>51 449</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>44 278</u></b>	<b><u>51 449</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 518 360 986</u></b>	<b><u>1 742 325 018</u></b>

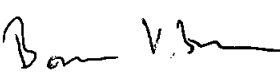
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	411 730	411 730
Overkurs	5	30 139 008	30 139 008
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 550 738</b>	<b>30 550 738</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	813 255
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>813 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 550 738</b>	<b>31 363 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	18 479 848	19 539 038
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>18 479 848</b>	<b>19 539 038</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 465 950 153	1 564 679 318
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 465 950 153</b>	<b>1 564 679 318</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	829 811	0
Gjeld til foretak i samme konsern		2 537 936	126 742 669
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 380 247</b>	<b>126 742 669</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 487 810 248</b>	<b>1 710 961 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 518 360 986</b>	<b>1 742 325 018</b>

Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Borden Stray  
Styreformann



Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

Rosenkrantzgate 13 II AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## ROSENKRANTZ GATE 13 II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Investering i datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Rosenkrantzgate 13 DA	74,75 %	7 181 436	-213 774 776	2 990 001

Rosenkrantzgate 13 DA har forretningskontor i Oslo.

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon inkl. mva	12 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer inkl. mva	2 250
Sum honorar til revisor	<u>14 750</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## ROSENKRANTZ GATE 13 II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	83 999 308	88 813 810	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	83 999 308	88 813 810	4 814 502
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	18 479 848	19 539 038	1 059 190
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	18 479 848	19 539 038	-1 059 190
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	1 495 302	128 827 428	
Permanente forskjeller	0	-104 708 981	
Konsernbidrag	-2 537 936	-17 742 669	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	4 814 502	-6 375 778	
Avskåret rentefradrag	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	3 771 868	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	829 811	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	558 346	3 903 387	
Endring utsatt skatt/ -skattefordel med gammel sats	-1 059 190	1 402 671	
Endring utsatt skatt/ -skattefordel som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	328 967	5 306 058	



## ROSENKRANTZ GATE 13 II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	411 730	1	411 730

Rådhus eiendommene AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Rosenkrantz gate 13 II AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	411 730	30 139 008	813 255	31 363 993
Årets resultat	0	0	1 166 335	1 166 335
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 979 590	-1 979 590
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>411 730</b>	<b>30 139 008</b>	<b>0</b>	<b>30 550 738</b>



Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgate 13 II AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Rosenkrantzgate 13 II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosenkrantzgate 13 II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-14 10:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.