



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 611 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BYGG AS
Forretningsadresse: Laxegata 1
1772 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 628 800 | 597 500 |
| Sum inntekter | | 628 800 | 597 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 203 877 | 492 337 |
| Sum kostnader | | 203 877 | 492 337 |
| Driftsresultat | | 424 923 | 105 163 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 50 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 50 |
| Annen rentekostnad | | 93 047 | 108 303 |
| Sum finanskostnader | | 93 047 | 108 303 |
| Netto finans | | -93 034 | -108 253 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 331 890 | -3 091 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 73 016 | -680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 258 874 | -2 411 |
| Årsresultat | 9 | 258 874 | -2 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 100 000 | |
| Annen egenkapital | 9 | 158 874 | -2 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 258 874 | -2 411 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 454 212 | 3 454 212 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 454 212 | 3 454 212 |
| Sum anleggsmidler | | 3 454 212 | 3 454 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 11 | 29 939 | 26 472 |
| Sum fordringer | | 29 939 | 26 472 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 298 466 | 115 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 298 466 | 115 522 |
| Sum omløpsmidler | | 328 405 | 141 994 |
| SUM EIENDELER | | 3 782 617 | 3 596 206 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 385 844 | 385 844 |
| Sum innskutt egenkapital | | 485 844 | 485 844 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 898 274 | 739 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 898 274 | 739 400 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 384 118 | 1 225 244 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 117 897 | 94 608 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 117 897 | 94 608 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 2 004 600 | 2 168 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 004 600 | 2 168 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 122 497 | 2 263 008 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 939 | 26 472 |
| Betalbar skatt | 6 | 49 727 | |
| Utbytte | | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 337 | 81 482 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 003 | 107 954 |
| Sum gjeld | | 2 398 500 | 2 370 962 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 782 617 | 3 596 206 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629883

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 611 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BYGG AS
Forretningsadresse: Laxegata 1
1772 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 611 422
HALDEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 628 800 | 597 500 |
| Sum inntekter | | 628 800 | 597 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 203 877 | 492 337 |
| Sum kostnader | | 203 877 | 492 337 |
| Driftsresultat | | 424 923 | 105 163 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 50 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 50 |
| Annen rentekostnad | | 93 047 | 108 303 |
| Sum finanskostnader | | 93 047 | 108 303 |
| Netto finans | | -93 034 | -108 253 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 73 016 | -680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 258 874 | -2 411 |
| Årsresultat | 9 | 258 874 | -2 411 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 100 000 | |
| Annen egenkapital | 9 | 158 874 | -2 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 258 874 | -2 411 |



| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 117 897 | 94 608 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 2 004 600 | 2 168 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 004 600 | 2 168 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 122 497 | 2 263 008 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 939 | 26 472 |
| Betalbar skatt | 6 | 49 727 | |
| Utbytte | | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 337 | 81 482 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 003 | 107 954 |
| Sum gjeld | | 2 398 500 | 2 370 962 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 782 617 | 3 596 206 |



Organisasjonsnr: 932 611 422
HALDEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler/eiendommer er vurdert til historisk kostpris med tillegg av foretatt oppskrivning kr 535.894. Øvrige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er hensyntatt utsatt skatt med kr 117.897 som refererer seg til tidligere



foretatt oppskrivning av ikke-avskrivbare boligeiendommer. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
12

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1180000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2004600.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3454212.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Aroppgjør for 2021

**Halden Bygg A/S
1772 Halden**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Praktikertjenesten as
Grønland 4
1767 HALDEN
Org.nr. 987659262**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
Halden Bygg A/S

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 628 800 | 597 500 |
| Sum driftsinntekter | | 628 800 | 597 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | (203 877) | (492 337) |
| Sum driftskostnader | | (203 877) | (492 337) |
| Driftsresultat | | 424 923 | 105 163 |
| Annen renteinntekt | | 14 | 50 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 50 |
| Annen rentekostnad | | (93 047) | (108 303) |
| Sum finanskostnader | | (93 047) | (108 303) |
| Netto finans | | (93 034) | (108 253) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 331 890 | (3 091) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | (73 016) | 680 |
| Ordinært resultat | | 258 874 | (2 411) |
| Årsresultat | 9 | 258 874 | (2 411) |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 258 874 | (2 411) |
| Sum | | 258 874 | (2 411) |



Balanse pr. 31. desember 2021
Halden Bygg A/S

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | <u>3 454 212</u> | <u>3 454 212</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 454 212</u> | <u>3 454 212</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 454 212</u> | <u>3 454 212</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 11 | <u>29 939</u> | <u>26 472</u> |
| Sum fordringer | | <u>29 939</u> | <u>26 472</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | <u>298 466</u> | <u>115 522</u> |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>298 466</u> | <u>115 522</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>328 405</u> | <u>141 994</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 782 617</u> | <u>3 596 206</u> |

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Halden Bygg A/S

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 385 844 | 385 844 |
| Sum innskutt egenkapital | | 485 844 | 485 844 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 998 274 | 739 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | 998 274 | 739 400 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 484 118 | 1 225 244 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 117 897 | 94 608 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 117 897 | 94 608 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 2 004 600 | 2 168 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 004 600 | 2 168 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 122 497 | 2 263 008 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 939 | 26 472 |
| Betalbar skatt | 6 | 49 727 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 337 | 81 482 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 003 | 107 954 |
| Sum gjeld | | 2 298 500 | 2 370 962 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 782 617 | 3 596 206 |

Halden, 10 februar 2022


Dag Ph. Andersen
Styrets-/daglig leder
Jan Vidar Andersen
Varamedlem



Noter 2021

Halden Bygg A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler/eiendommer er vurdert til historisk kostpris med tillegg av foretatt oppskrivning kr 535.894. Øvrige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er hensyntatt utsatt skatt med kr 117.897 som refererer seg til tidligere foretatt oppskrivning av ikke-avskrivbare boligeiendommer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeler | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Dag Philip Andersen | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| JVA Holding AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Boligeiendom og fast eiendom |
|---|------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 454 212 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 454 212 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 3 454 212 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 6 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 331 890 | (3 091) |
| - Fremførbar underskudd / korreksjonsinntekt | (105 857) | |
| Årets skattegrunnlag | 226 033 | (3 091) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 49 727 | |
| Sum | 49 727 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 23 289 | (680) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 73 016 | (680) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 49 727 | |
| Betalbar skatt i balansen | 49 727 | 0 |



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 535 894 | 535 894 | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (105 857) | 0 | (105 857) |
| Sum midlertidige forskjeller | 430 037 | 535 894 | (105 857) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 94 608 | 117 897 | (23 289) |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 385 844 | 739 400 | 1 225 244 |
| Årets resultat | | | 258 874 | 258 874 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 385 844 | 998 274 | 1 484 118 |

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Note 12 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 180 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 004 600 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 3 454 212 |