



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 480 530         | 451 169         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>480 530</b>  | <b>451 169</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 49 900          | 49 900          |
| Annen driftskostnad  | 2    | 177 136         | 187 968         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>227 036</b>  | <b>237 868</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>253 494</b>  | <b>213 301</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 12              | 143             |
| Annen finansinntekt  |      | 245             | 280             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>257</b>      | <b>423</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 114 037         | 152 062         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>114 037</b>  | <b>152 062</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-113 780</b> | <b>-151 639</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>139 714</b>  | <b>61 662</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | 30 813          | 13 621          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>108 901</b>  | <b>48 041</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>108 901</b>  | <b>48 041</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 108 901         | 48 041          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>108 901</b>  | <b>48 041</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 2 332 608        | 2 382 508        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 332 608</b> | <b>2 382 508</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 5 250 000        | 5 300 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 250 000</b> | <b>5 300 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 582 608</b> | <b>7 682 508</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 4    | 36 000           | 8 000            |
| Andre fordringer                               |      | 39 593           | 34 556           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>75 593</b>    | <b>42 556</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 38 181           | 26 753           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>38 181</b>    | <b>26 753</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>113 774</b>   | <b>69 309</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 696 382</b> | <b>7 751 817</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 202 884          | 202 884          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>202 884</b>   | <b>202 884</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6           | 3 117 378        | 3 008 477        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 117 378</b> | <b>3 008 477</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 320 262</b> | <b>3 211 361</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 204 916          | 282 506          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>204 916</b>   | <b>282 506</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 4 018 169        | 4 108 818        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 018 169</b> | <b>4 108 818</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 223 085</b> | <b>4 391 324</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 41 860           | 36 861           |
| Betalbar skatt                           | 3           | 108 403          | 107 864          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 2 772            | 4 407            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>153 035</b>   | <b>149 132</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 376 120</b> | <b>4 540 456</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 696 382</b> | <b>7 751 817</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Are Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 324 723  
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Salgsinntekt   |             | 480 530         | 451 169         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>480 530</b>  | <b>451 169</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 49 900          | 49 900          |
| Annen driftskostnad  | 2           | 177 136         | 187 968         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>227 036</b>  | <b>237 868</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>253 494</b>  | <b>213 301</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 12              | 143             |
| Annen finansinntekt  |             | 245             | 280             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>257</b>      | <b>423</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 114 037         | 152 062         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>114 037</b>  | <b>152 062</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-113 780</b> | <b>-151 639</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3           | 30 813          | 13 621          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>108 901</b>  | <b>48 041</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>108 901</b>  | <b>48 041</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 108 901         | 48 041          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>108 901</b>  | <b>48 041</b>   |



Organisasjonsnr: 916 324 723  
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 332 608        | 2 382 508        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>2 332 608</b> | <b>2 382 508</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 4 | 5 250 000        | 5 300 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>5 250 000</b> | <b>5 300 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>7 582 608</b> | <b>7 682 508</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer       | 4 | 36 000        | 8 000         |
| Andre fordringer      |   | 39 593        | 34 556        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>75 593</b> | <b>42 556</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 38 181        | 26 753        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>38 181</b> | <b>26 753</b> |

|                         |  |                |               |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>113 774</b> | <b>69 309</b> |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 696 382</b> | <b>7 751 817</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 5 | 202 884        | 202 884        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>202 884</b> | <b>202 884</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 3 117 378        | 3 008 477        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>3 117 378</b> | <b>3 008 477</b> |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>3 320 262</b> | <b>3 211 361</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3 | 204 916          | 282 506          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>204 916</b>   | <b>282 506</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 | 4 018 169        | 4 108 818        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>4 018 169</b> | <b>4 108 818</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>4 223 085</b> | <b>4 391 324</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 41 860           | 36 861           |
| Betalbar skatt                           | 3 | 108 403          | 107 864          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 2 772            | 4 407            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>153 035</b>   | <b>149 132</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>4 376 120</b> | <b>4 540 456</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>7 696 382</b> | <b>7 751 817</b> |



Organisasjonsnr: 916 324 723  
VADSØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 348.00             | 583.00               | 202884.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Basis A Bygg AS              | 348.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 348.00             | 100.00%              |                      |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




---


## Årsoppgjør

---

 Legally signed by  
Svein Are Hansen  
23.03.2021

 Legally signed by  
Odd-Arne Nilsen  
23.03.2021

 Legally signed by  
Stig Gøran Persen  
23.03.2021

 Legally signed by  
Leif-Arne Hansen  
24.03.2021

# Vadsø Boligutleie AS

## 2020



---

**Vadsø Boligutleie AS      Org.nr. 916324723**

---



| <b>Resultatregnskap</b>                    |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Vadsø Boligutleie AS</b>                |      |                |                |
|  | Note | 2020           | 2019           |
| Andre driftsinntekter                      |      | 480 530        | 451 169        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>480 530</b> | <b>451 169</b> |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 1    | 49 900         | 49 900         |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 177 136        | 187 968        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>227 036</b> | <b>237 868</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>253 494</b> | <b>213 301</b> |
| Annen renteinntekt                         |      | 12             | 143            |
| Annen finansinntekt                        |      | 245            | 280            |
| Annen rentekostnad                         |      | 114 037        | 152 062        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>139 714</b> | <b>61 662</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 30 813         | 13 621         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>108 901</b> | <b>48 041</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>108 901</b> | <b>48 041</b>  |
| Overført annen egenkapital                 |      | 108 901        | 48 041         |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>108 901</b> | <b>48 041</b>  |

 Legally signed by  
Svein Are Hansen  
23.03.2021 Legally signed by  
Odd-Arne Nilsen  
23.03.2021 Legally signed by  
Stig Gøran Persen  
23.03.2021 Legally signed by  
Leif-Arne Hansen  
24.03.2021



| <b>Balanse</b>                         |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Vadsø Boligutleie AS</b>            |             |                  |                  |
|  | <b>Note</b> | <b>2020</b>      |                  |
| <b>Eiendeler</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |             |                  |                  |
| Tomter,bygninger og annen fast eiendom | 1           | 2 332 608        | 2 382 508        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |             | <b>2 332 608</b> | <b>2 382 508</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern        | 4           | 5 250 000        | 5 300 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |             | <b>5 250 000</b> | <b>5 300 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |             | <b>7 582 608</b> | <b>7 682 508</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                      |             |                  |                  |
| Kundefordringer                        | 4           | 36 000           | 8 000            |
| Andre fordringer                       |             | 39 593           | 34 556           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |             | <b>75 593</b>    | <b>42 556</b>    |
| <b>Investeringer</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>     |             | <b>38 181</b>    | <b>26 753</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |             | <b>113 774</b>   | <b>69 309</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |             | <b>7 696 382</b> | <b>7 751 817</b> |

**Vadsø Boligutleie AS      Org.nr. 916324723**

Legally signed by Svein Are Hansen  
23.03.2021

Legally signed by Odd-Arne Nilsen  
23.03.2021

Legally signed by Stig Gøran Persen  
23.03.2021

Legally signed by Leif-Arne Hansen  
24.03.2021



| <b>Balanse</b>                           |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Vadsø Boligutleie AS</b>              |          |                  |                  |
|  | Note     | 2020             | 2019             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5        | 202 884          | 202 884          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>202 884</b>   | <b>202 884</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6        | 3 117 378        | 3 008 477        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>3 117 378</b> | <b>3 008 477</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>3 320 262</b> | <b>3 211 361</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3        | 204 916          | 282 506          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>204 916</b>   | <b>282 506</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4        | 4 018 169        | 4 108 818        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>4 018 169</b> | <b>4 108 818</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 41 860           | 36 861           |
| Betalbar skatt                           | 3        | 108 403          | 107 864          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 2 772            | 4 407            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>153 035</b>   | <b>149 132</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>4 376 120</b> | <b>4 540 456</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |          | <b>7 696 382</b> | <b>7 751 817</b> |

Vadsø, 31.12.2020 / 23.03.2021  
Styret for Vadsø Boligutleie AS

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Svein-Are Hansen<br>Styreleder   | Leif-Arne Hansen<br>Styremedlem |
| Stig Gøran Persen<br>Styremedlem | Odd-Arne Nilsen<br>Styremedlem  |

---

Vadsø Boligutleie AS Org.nr. 916324723

Legally signed by Svein Are Hansen 23.03.2021

Legally signed by Odd-Arne Nilsen 23.03.2021

Legally signed by Stig Gøran Persen 23.03.2021

Legally signed by Leif-Arne Hansen 24.03.2021





---


## Noter 2020


---

### Vadsø Boligutleie AS

 Legally signed by  
Svein Are Hansen  
23.03.2021

 Legally signed by  
Odd-Arne Nilsen  
23.03.2021

 Legally signed by  
Stig Gøran Persen  
23.03.2021

 Legally signed by  
Leif-Arne Hansen  
24.03.2021

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### ***Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### ***Anleggsmidler/Langsiktig gjeld***





Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### ***Skatt***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet på nettogrunnlaget.

**Noter 2020****Vadsø Boligutleie AS** Legally signed by  
Svein Are Hansen  
23.03.2021 Legally signed by  
Odd-Arne Nilsen  
23.03.2021 Legally signed by  
Stig Gøran Persen  
23.03.2021 Legally signed by  
Leif-Arne Hansen  
24.03.2021**Note 1 – Varige driftsmidler****Boligbygg/tomter**

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost i.1        | 2 793 293 |
| Årets tilgang               | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31.12  | 2 793 293 |
| Akkumulert avskr pr. 31.12  | 460 685   |
| Bokført verdi pr. 31.12     | 2 232 608 |
| Årets avskrivning           | 49 900    |
| Avskrivningsmetode          | Lineær    |
| Gjenstående avskrivningstid | 44 år     |

**Note 2 Driftskostnader**

Herav utgjør kr 143 535 kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold bygninger.  
Kostnader økonomisk forvaltningsavtale utgjør kr 29 934.

**Note 3 Skattekostnad****Årets betalbare skatt fremkommer som følger:**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Resultat før skatt               | 139 714        |
| Endring midlertidige forskjeller | 352 685        |
| Permanente forskjeller           | 342            |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>   | <b>492 741</b> |

**Årets betalbare skattekostnad (22%) er: 108 403**

| Midlertidige forskjeller: | 31.12.2019       | 31.12.2020     | Endring         |
|---------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler             | -229 811         | -279 711       | 49 900          |
| Gevinst og tapsskjema     | 1 513 924        | 1 211 139      | -302 785        |
| <b>Beregningsgrunnlag</b> | <b>1 284 113</b> | <b>931 428</b> | <b>-352 685</b> |
| 22% utsatt skatt          | 282 505          | 204 914        | -77 590         |





---


## Noter 2020


---

### Vadsø Boligutleie AS

 Legally signed by  
Svein Are Hansen  
23.03.2021

 Legally signed by  
Odd-Arne Nilsen  
23.03.2021

 Legally signed by  
Stig Gøran Persen  
23.03.2021

 Legally signed by  
Leif-Arne Hansen  
24.03.2021

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Betalbar skatt             | 108 403              |
| Endring utsatt skatt       | <u>-77 590</u>       |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b><u>30 813</u></b> |

#### Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser

Kundefordringer pr. 31.12 består av  
husleierestanser kr 36 000

Herav utgjør restanser eldre enn ett år kr 0

Lån til foretak i samme konsern er kortsiktig  
lån til morselskap kr 5 250 000

Langsiktig gjeld pr. 31.12.med forfall etter 5 år: kr 4 018 169

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12. utgjorde kr 2 232 608.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 348 aksjer pålydende à kr 583,-

Selskapets aksjonærer er:

| Navn            | Eierandel | Antall aksjer |
|-----------------|-----------|---------------|
| Basis-A Bygg AS | 100%      | 348           |

#### Note 6 Egenkapital

|                              | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkap. | Sum       |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 1.1              | 202 884           | 3 008 477         | 3 211 361 |
| Årets resultat               |                   | 108 901           | 108 901   |
| Egenkapital pr<br>31.12.2020 | 202 884           | 3 117 378         | 3 320 262 |

---

Vadsø Boligutleie AS Org. nr. 916 324 723

---