



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPERSENSVEI 81 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 700
Annen driftsinntekt		2 088 015	1 713 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 015</b>	<b>1 721 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 598	254 996
Annen driftskostnad		697 757	728 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 355</b>	<b>983 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 660</b>	<b>737 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 655	30 749
Annen finansinntekt		7 761	4 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 416</b>	<b>34 961</b>
Annen rentekostnad		780 485	635 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 485</b>	<b>635 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 069</b>	<b>-600 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>474 591</b>	<b>137 773</b>
Skattekostnad	2, 3	-58 565	0
<b>Årsresultat</b>		<b>533 156</b>	<b>137 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	207 639	20 900
Annen egenkapital	4	740 795	158 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 156</b>	<b>137 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 622 593	20 306 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 622 593</b>	<b>20 306 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 900	0
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 518 743	730 777
Andre langsiktige fordringer		25 500	25 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 615 143</b>	<b>805 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 237 736</b>	<b>21 112 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 187	153 590
Andre kortsiktige fordringer		67 418	42 378
Konsernfordringer	4	266 204	20 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 809</b>	<b>216 868</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 530 033	98 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 530 033</b>	<b>98 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 040 841</b>	<b>315 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 278 577</b>	<b>21 428 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	4 881 037	4 881 037
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 981 037</b>	<b>5 981 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 005 670	1 264 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 005 670</b>	<b>1 264 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 986 707</b>	<b>7 245 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 284 949	12 704 997
Langsiktig konserngjeld	6	1 808 590	1 278 590
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 775 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 868 539</b>	<b>14 008 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 868 539</b>	<b>14 008 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 374	59 925
Skyldige offentlige avgifter		309	0
Annen kortsiktig gjeld		100 649	114 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 332</b>	<b>174 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 291 871</b>	<b>14 182 679</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 278 578</b>	<b>21 428 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPERSENSVEI 81 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 994 096 370  
CASPERSENSVEI 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 700
Annen driftsinntekt		2 088 015	1 713 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 088 015</b>	<b>1 721 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 598	254 996
Annen driftskostnad		697 757	728 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 355</b>	<b>983 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 660</b>	<b>737 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 655	30 749
Annen finansinntekt		7 761	4 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 416</b>	<b>34 961</b>
Annen rentekostnad		780 485	635 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 485</b>	<b>635 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 069</b>	<b>-600 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>474 591</b>	<b>137 773</b>
Skattekostnad	2, 3	-58 565	0
<b>Årsresultat</b>		<b>533 156</b>	<b>137 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	207 639	20 900
Annen egenkapital	4	740 795	158 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 156</b>	<b>137 773</b>



Organisasjonsnr: 994 096 370  
CASPERSENSVEI 81 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 622 593	20 306 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		23 622 593	20 306 852
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 900	0
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 518 743	730 777
Andre langsiktige fordringer		25 500	25 181
Sum finansielle anleggsmidler		2 615 143	805 958
Sum anleggsmidler		26 237 736	21 112 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 187	153 590
Andre kortsiktige fordringer		67 418	42 378
Konsernfordringer	4	266 204	20 900
Sum fordringer		510 809	216 868
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 530 033	98 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 033	98 913
Sum omløpsmidler		3 040 841	315 781



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 278 577</b>	<b>21 428 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	4 881 037	4 881 037
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 981 037</b>	<b>5 981 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 005 670	1 264 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 005 670</b>	<b>1 264 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 986 707</b>	<b>7 245 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 284 949	12 704 997
Langsiktig konserngjeld	6	1 808 590	1 278 590
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 775 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 868 539</b>	<b>14 008 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 868 539</b>	<b>14 008 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 374	59 925
Skyldige offentlige avgifter		309	0
Annen kortsiktig gjeld		100 649	114 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 332</b>	<b>174 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 291 871</b>	<b>14 182 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 278 578</b>	<b>21 428 591</b>



Organisasjonsnr: 994 096 370  
CASPERSENSVEI 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50984190.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3571340.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5455530.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30932936.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23622594.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255598.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20900.00	0.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2518743.00	730777.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1808589.00	1278590.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3775000.00	25000.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

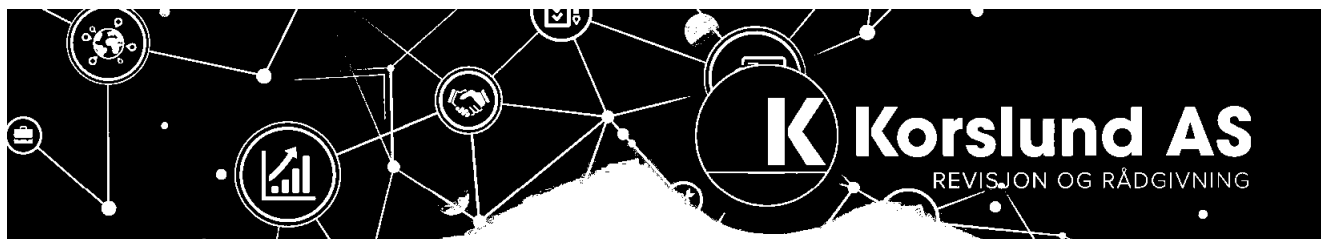
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Caspersensvei 81 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caspersensvei 81 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Korslund AS**  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27.02.2025  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Korslund, Håkon Vik**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.03.2025 10:41:43

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Geir Christensen  
2025-02-27

 BankID Signing  
Ståle Asbjørn Serbøe  
2025-02-27

 BankID Signing  
Petter Aaland  
2025-02-27

 BankID Signing  
Reidar Christensen  
2025-02-28

Årsregnskap for  
**CASPERSENSVEI 81 AS**

994096370

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CASPERSENSVEI 81 AS  
994 096 370



## Resultatregnskap

	Note	2024	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		225 000	7 700
Annen driftsinntekt		1 863 015	1 713 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 088 015</b>	<b>1 721 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-255 598	-254 996
Annen driftskostnad		-697 757	-728 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-953 355</b>	<b>-983 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 660</b>	<b>737 934</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		112 655	30 749
Annen finansinntekt		7 761	4 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 416</b>	<b>34 961</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-780 485	-635 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-780 485</b>	<b>-635 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 069</b>	<b>-600 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>474 591</b>	<b>137 773</b>
Skattekostnad	2, 3	58 565	0
<b>Årsresultat</b>		<b>533 156</b>	<b>137 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	-207 639	-20 900
Annen egenkapital	4	740 795	158 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>533 156</b>	<b>137 773</b>



CASPERSENSVEI 81 AS  
994 096 370



## Balanse

### EIENDELER

Note **31.12.2024**

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1, 5 23 622 593 20 306 852

**Sum varige driftsmidler**

**23 622 593 20 306 852**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

6 20 900 0

Investeringer i Risør Utvikling AS

50 000 50 000

Lån til Risør Utvikling AS

6 2 518 743 730 777

Andre langsiktige fordringer

25 500 25 181

**Sum finansielle anleggsmidler**

**2 615 143 805 958**

**Sum anleggsmidler**

**26 237 736 21 112 810**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

177 187 153 590

Kortsiktige konsernfordringer

4 266 204 20 900

Andre kortsiktige fordringer

67 418 42 378

**Sum fordringer**

**510 809 216 868**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

2 530 033 98 913

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**2 530 033 98 913**

**Sum omløpsmidler**

**3 040 841 315 781**

**SUM EIENDELER**

**29 278 578 21 428 591**



CASPERSENSVEI 81 AS  
994 096 370



## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

Note 31.12.2024

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	4 881 037	4 881 037
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 981 037</b>	<b>5 981 037</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 005 670	1 264 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 005 670</b>	<b>1 264 875</b>

##### Sum egenkapital

**7 986 707 7 245 912**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 284 949	12 704 997
Langsiktig konserngjeld	6	1 808 590	1 278 590
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 775 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 868 539</b>	<b>14 008 587</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		322 374	59 925
Skyldige offentlige avgifter		309	0
Annen kortsiktig gjeld		100 649	114 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 332</b>	<b>174 092</b>

##### Sum gjeld

**21 291 871 14 182 679**

##### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**29 278 578 21 428 591**

ARENDALE, 27.02.2025

Reidar Christensen  
styrets leder

Geir Christensen  
styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbye  
styremedlem

Petter Aaland  
styremedlem / daglig leder



CASPERSENSVEI 81 AS  
994 096 370



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CASPERSENSVEI 81 AS  
994 096 370



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	50 984 190
Tilgang i året	3 571 340
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>54 555 530</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 932 936
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 622 594</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	255 598

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-58 565	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-58 565</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	474 591	137 773
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 051 618	-1 027 160
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	266 204	20 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-310 823</b>	<b>-868 488</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-15 337 808	-14 361 254	-976 554
Omløpsmidler	0	-104 936	104 936
Gevinst- og tapskonto	0	180 000	-180 000
Fremførbart underskudd	-17 440 268	-17 751 091	310 823
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-32 778 076</b>	<b>-32 037 281</b>	<b>-740 795</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 778 076	32 037 281	740 795
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 881 037	1 000 000	1 264 875	7 245 912
Årsresultat	0	0	0	533 156	533 156
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	207 639	207 639
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 881 037</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 005 670</b>	<b>7 986 707</b>



CASPERSENSVEI 81 AS  
994 096 370

 BankID Signing  
Geir Christensen  
2025-02-27

 BankID Signing  
Ståle Asbjørn Særbø  
2025-02-27

 BankID Signing  
Petter Aaland  
2025-02-27

 BankID Signing  
Reidar Christensen  
2025-02-28

## Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for lån i Sparebanken Sør med saldo kr 10 746 000 per 31.12.2024 er det stillet på eiendom. Eiendommen har bokført verdi på kr 13 463 186. Som sikkerhet for lån i husbanken er det stillet på i boliger med bokført verdi på kr 9 999 018.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 900	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 518 743	730 777

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 808 589	1 278 590
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	3 775 000	25 000

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	0,1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BARE PLUSS AS	1 000 000	100,00	Ordinære