



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 716 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 944	478 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 944</b>	<b>478 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-25 102	-22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-523 193	-564 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>-548 294</b>	<b>-587 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 350</b>	<b>-108 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 200</b>	<b>33 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 200</b>	<b>33 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 150</b>	<b>-74 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 150</b>	<b>-74 644</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-37 150</b>	<b>-74 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 150	-74 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 150</b>	<b>-74 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	75 481	94 077
Andre fordringer	7	49 662	44 420
Sum fordringer		125 143	138 497
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	881 144	905 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 287	1 044 189
Sum omløpsmidler		1 006 287	1 044 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 287</b>	<b>1 044 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	912 229	949 379
Sum opptjent egenkapital		912 229	949 379
Sum egenkapital		912 229	949 379
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 684	81 821
Annen kortsiktig gjeld		19 374	12 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 058</b>	<b>94 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 058</b>	<b>94 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 006 287</b>	<b>1 044 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 716 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 983 716 644  
SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 944	478 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 944</b>	<b>478 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-25 102	-22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-523 193	-564 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>-548 294</b>	<b>-587 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 350</b>	<b>-108 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 200</b>	<b>33 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 200</b>	<b>33 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 150</b>	<b>-74 644</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>-37 150</b>	<b>-74 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 150	-74 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 150</b>	<b>-74 644</b>



Organisasjonsnr: 983 716 644  
SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	75 481	94 077
Andre fordringer	7	49 662	44 420
Sum fordringer		125 143	138 497
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	881 144	905 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 287	1 044 189
Sum omløpsmidler		1 006 287	1 044 189
SUM EIENDELER		1 006 287	1 044 189
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	912 229	949 379
Sum opptjent egenkapital		912 229	949 379
Sum egenkapital		912 229	949 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 684	81 821
Annen kortsiktig gjeld		19 374	12 990
Sum kortsiktig gjeld		94 058	94 810
Sum gjeld		94 058	94 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 287	1 044 189



Organisasjonsnr: 983 716 644  
SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		478 944	478 944	478 989	478 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 944</b>	<b>478 944</b>	<b>478 989</b>	<b>478 989</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-3 102	-2 820	-2 800	-3 100
Styreonorar		-22 000	-20 000	-20 000	-22 000
Forretningsføreronorar		-44 118	-42 549	-44 100	-45 600
Drifts- og serviceavtaler	2	-57 312	-47 996	-54 300	-60 100
Vaktmestertjenester		-85 281	-82 757	-64 800	-71 600
Renholdstjenester		-29 650	-27 876	-29 700	-31 100
Løpende vedlikehold	3	-27 058	-38 002	-20 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	4	-97 500	-182 310	-150 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-93 456	-50 325	-94 500	-98 100
Forsikring		-70 713	-70 488	-76 800	-77 006
Energi, felles		-14 723	-17 356	-14 900	-16 000
Andre driftsutgifter	5	-3 382	-4 927	-9 200	-5 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-548 294</b>	<b>-587 406</b>	<b>-581 100</b>	<b>-479 806</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-69 350</b>	<b>-108 462</b>	<b>-102 111</b>	<b>-817</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		32 200	33 818	18 000	30 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>32 200</b>	<b>33 818</b>	<b>18 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 150</b>	<b>-74 644</b>	<b>-84 111</b>	<b>29 183</b>
Ordinært resultat etter skatt		-37 150	-74 644	-84 111	29 183
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>-37 150</b>	<b>-74 644</b>	<b>-84 111</b>	<b>29 183</b>
Disponering av totalresultat:		-37 150	-74 644	-84 111	29 183
Overført fra annen egenkapital		-37 150	-74 644	0	0

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	75 481	94 077
Mellomregning Klare Finans	7	17 462	10 602
Opptjente renter	7	32 200	33 818
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	881 144	905 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 287</b>	<b>1 044 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 006 287</b>	<b>1 044 189</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	912 229	949 379
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 229</b>	<b>949 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 684	81 821
Forskudd kunder		17 462	10 602
Påløpte kostnader		1 912	2 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 058</b>	<b>94 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 058</b>	<b>94 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 006 287</b>	<b>1 044 189</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Stålby  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tove Hallan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Johansen Isachsen  
Styremedlem

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 102</b>	<b>2 820</b>

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	54 712	47 996
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 600	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>57 312</b>	<b>47 996</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 081	33 705
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	4 297
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 956	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 757	0
Reparasjon og vedlikehold annet	263	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>27 058</b>	<b>38 002</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



## Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2024

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	97 500	182 310
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>97 500</b>	<b>182 310</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	684	2 567
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 138
Telefon og porto	0	48
Bankgebyrer	598	611
Andre gebyrer	1 453	562
Tilskudd bomiljø	646	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 382</b>	<b>4 927</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>949 379</b>	<b>1 024 023</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-37 150	-74 644
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-37 150</b>	<b>-74 644</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>912 229</b>	<b>949 379</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>912 229</b>	<b>949 379</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	881 144	905 692
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>881 144</b>	<b>905 692</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	949 379	1 024 023
Annen egenkapital 01.01	949 379	1 024 023
Årets resultat	-37 150	-74 644
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>912 229</b>	<b>949 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>912 229</b>	<b>949 379</b>

Org.nr: 983 716 644 - 653



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ole Tilseths veg 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ole Tilseths veg 10**

Styreleder	Rune Stålby (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Lena Johansen Isachsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Tove Hallan (sign.)	21.03.2025