



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 825 429  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØ III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 840	822 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 840</b>	<b>822 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 204	51 747
Annen driftskostnad	1,3,4,5	413 014	945 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 217</b>	<b>997 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 623</b>	<b>-174 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 060	2 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 060</b>	<b>2 271</b>
Annen finanskostnad		26 466	32 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 466</b>	<b>32 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 407</b>	<b>-30 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 216</b>	<b>-205 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 216</b>	<b>-205 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 217</b>	<b>-205 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 217</b>	<b>-205 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	551 509	551 509
Maskiner og anlegg	6	37 856	51 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>589 365</b>	<b>603 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	11 062	241 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 062</b>	<b>241 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 427</b>	<b>844 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	37 199	44 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 199</b>	<b>44 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 561	67 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 561</b>	<b>67 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 760</b>	<b>111 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 187</b>	<b>955 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	1 600	1 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-325 359	-655 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 359</b>	<b>-655 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-323 759</b>	<b>-653 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 150 182	1 253 431
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	74 400	74 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 582</b>	<b>1 327 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 582</b>	<b>1 327 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 216	281 212
Annen kortsiktig gjeld		148	192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 364</b>	<b>281 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 946</b>	<b>1 609 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 187</b>	<b>955 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 825 429  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØ III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 947 825 429  
BØ III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 840	822 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 840</b>	<b>822 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	50 204	51 747
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	413 014	945 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 217</b>	<b>997 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 623</b>	<b>-174 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 060	2 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 060</b>	<b>2 271</b>
Annen finanskostnad		26 466	32 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 466</b>	<b>32 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 407</b>	<b>-30 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 216</b>	<b>-205 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 217</b>	<b>-205 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 217</b>	<b>-205 260</b>



Organisasjonsnr: 947 825 429  
BØ III BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	551 509	551 509
Maskiner og anlegg	6	37 856	51 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>589 365</b>	<b>603 014</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	11 062	241 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 062</b>	<b>241 032</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 427</b>	<b>844 046</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	37 199	44 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 199</b>	<b>44 074</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 561	67 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 561</b>	<b>67 139</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 760</b>	<b>111 213</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 187</b>	<b>955 259</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-325 359	-655 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-325 359</b>	<b>-655 575</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-323 759</b>	<b>-653 975</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	1 150 182	1 253 431
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	74 400	74 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 582</b>	<b>1 327 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 582</b>	<b>1 327 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 216	281 212
Annen kortsiktig gjeld		148	192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 364</b>	<b>281 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 946</b>	<b>1 609 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 187</b>	<b>955 259</b>



Organisasjonsnr: 947 825 429  
BØ III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Bø III Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	-170 190	169 646
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	330 217	-205 260
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	13 649	13 649
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-103 249	-99 891
Endring avsetning framtidig vedlikehold	229 970	-48 334
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>470 586</b>	<b>-339 836</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>300 396</b>	<b>-170 190</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>290 188</b>	<b>-187 823</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		682 704	660 144	682 700	711 500
Innkrevde felleskostnader renter		29 520	42 720	29 500	37 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		103 584	96 864	103 600	105 900
Salgsinntekter		3 032	23 185	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 840</b>	<b>822 913</b>	<b>815 800</b>	<b>854 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 322	5 167	5 300	5 500
Styrehonorar	2	44 000	47 000	47 000	83 800
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 204	4 747	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar		39 072	37 920	39 100	40 300
Teknisk forvaltningsavtale		8 045	7 814	8 000	8 300
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 300	3 300
Kontigent NBBL		1 728	1 680	1 800	1 800
Sikringsfond felleskostnader		1 728	1 632	1 700	1 700
Juridiske tjenester		0	8 438	0	0
Brøyting - strøing		19 063	19 313	27 000	27 000
Plenklipp		394	355	500	500
Vedlikehold	3	15 804	540 849	130 000	144 000
Kabel-tv		65 408	59 328	62 500	62 500
Forsikring		25 962	24 062	26 000	28 500
Kommunale avgifter		125 008	140 468	140 500	135 000
Energi, strøm		63 551	34 098	52 300	60 800
Renhold, fellesareal		19 248	37 961	36 500	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 999	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	4 426	3 736	7 600	25 600
Styremøter; lokaler, mat mm.		248	192	0	0
Bomiljø		1 158	0	0	0
Avskrivninger	5	13 649	13 649	13 600	13 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 217</b>	<b>997 607</b>	<b>610 300</b>	<b>649 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 623</b>	<b>-174 695</b>	<b>205 500</b>	<b>204 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 060	2 271	2 200	1 000
Rentekostnad		26 466	32 837	29 500	37 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-25 407</b>	<b>-30 566</b>	<b>-27 300</b>	<b>-36 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 217</b>	<b>-205 260</b>	<b>178 200</b>	<b>168 600</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		330 217	-205 260	0	0
Sum overføringer		330 217	-205 260	0	0

Bø III Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	551 509	551 509
Andre driftsmidler	6	37 856	51 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>589 365</b>	<b>603 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	11 062	241 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 062</b>	<b>241 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 427</b>	<b>844 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 208	17 632
Andre leierestanser		0	455
Andre fordringer	9	25	25
Periodisert kostnad		26 966	25 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 199</b>	<b>44 074</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		295 561	67 139
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>295 561</b>	<b>67 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 760</b>	<b>111 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 187</b>	<b>955 259</b>

Bø III Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	-325 359	-655 575
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-323 759</b>	<b>-653 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	1 150 182	1 253 431
Borettsinnskudd	12, 13	74 400	74 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 582</b>	<b>1 327 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	48
Leverandørgjeld		32 216	281 212
Påløpne renter		148	144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 364</b>	<b>281 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 946</b>	<b>1 609 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 187</b>	<b>955 259</b>

Porsgrunn 31.12.21

Bø III Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ken Morgan Nordeide  
Leder

Tobias Prestvik  
Styremedlem

Mikkel Rognaldsen  
Styremedlem

**Bø III Borettslag**



## Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 322	5 167
<b>Sum</b>	<b>5 322</b>	<b>5 167</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	44 000	47 000
<b>Sum</b>	<b>44 000</b>	<b>47 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	8 407	535 235
6602 Vedlikehold VVS	145	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	7 252	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	5 614
<b>Sum</b>	<b>15 804</b>	<b>540 849</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	100	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	988	836
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 823	1 604
<b>Sum</b>	<b>4 426</b>	<b>3 736</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	13 649	13 649
<b>Sum</b>	<b>13 649</b>	<b>13 649</b>

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 990	55 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 990	55 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 313	34 071
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 677	21 179
Årets avskrivninger :	2 599	11 050
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	551 509
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	551 509
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	551 509
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	11 062	241 032
<b>Sum</b>	<b>11 062</b>	<b>241 032</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	25
<b>Sum</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

### Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	-325 359	-655 575
<b>Sum</b>	<b>-323 759</b>	<b>-653 975</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



### Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

#### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12129367006	12112190196
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	2.35 %	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	31.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	1 280 000
Lånesaldo 01.01:	690 146	563 284
Avdrag i perioden:	30 689	72 560
Lånesaldo 31.12:	659 457	490 725
Saldo 5 år frem i tid:	499 928	104 479

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112190196	4	35 842	143 368
	12	28 946	347 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129367006	4	48 166	192 664
	12	38 900	466 800

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

#### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	74 400	74 400
<b>Sum</b>	<b>74 400</b>	<b>74 400</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 150 182	1 253 431
Borettsinnskudd	74 400	74 400
<b>Sum</b>	<b>1 224 582</b>	<b>1 327 831</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	551 509	551 509
<b>Sum</b>	<b>551 509</b>	<b>551 509</b>



Resultat og balanse med noter for Bø III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bø III Borettslag**

Styreleder	Ken Morgan Nordeide (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Tobias Prestvik (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Mikkel Rognaldsen (sign.)	16.03.2022



## **Styret i Bø III Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Onsdag 20.04.2022 kl.18:00  
Jonas B Gundersen (friisebrygga)

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Bø III Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Bø III Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ken Morgan Nordeide, Flyravegen 4  
Styremedlem, Mikkel Rognaldsen, Bjørnslettvegen 19  
Styremedlem, Tobias Prestvik, Bjørnslettvegen 19

Antall kvinner: Ingen kvinner  
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 9 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 2 saker om godkjenning av andelseiere.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Besparelser på faste utgifter

### Fremtidsplaner

Normal drift, øke beholdning driftskonto/konto for vedlikehold

Årsmeldingen er godkjent av styret 20.03.2022



## Disponible midler for Bø III Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	-170 190	169 646
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	330 217	-205 260
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	13 649	13 649
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-103 249	-99 891
Endring avsetning framtidig vedlikehold	229 970	-48 334
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>470 586</b>	<b>-339 836</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>300 396</b>	<b>-170 190</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>290 188</b>	<b>-187 823</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		682 704	660 144	682 700	711 500
Innkrevde felleskostnader renter		29 520	42 720	29 500	37 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		103 584	96 864	103 600	105 900
Salgsinntekter		3 032	23 185	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 840</b>	<b>822 913</b>	<b>815 800</b>	<b>854 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 322	5 167	5 300	5 500
Styrehonorar	2	44 000	47 000	47 000	83 800
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 204	4 747	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar		39 072	37 920	39 100	40 300
Teknisk forvaltningsavtale		8 045	7 814	8 000	8 300
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 300	3 300
Kontigent NBBL		1 728	1 680	1 800	1 800
Sikringsfond felleskostnader		1 728	1 632	1 700	1 700
Juridiske tjenester		0	8 438	0	0
Brøyting - strøing		19 063	19 313	27 000	27 000
Plenklipp		394	355	500	500
Vedlikehold	3	15 804	540 849	130 000	144 000
Kabel-tv		65 408	59 328	62 500	62 500
Forsikring		25 962	24 062	26 000	28 500
Kommunale avgifter		125 008	140 468	140 500	135 000
Energi, strøm		63 551	34 098	52 300	60 800
Renhold, fellesareal		19 248	37 961	36 500	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 999	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	4 426	3 736	7 600	25 600
Styremøter; lokaler, mat mm.		248	192	0	0
Bomiljø		1 158	0	0	0
Avskrivninger	5	13 649	13 649	13 600	13 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 217</b>	<b>997 607</b>	<b>610 300</b>	<b>649 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 623</b>	<b>-174 695</b>	<b>205 500</b>	<b>204 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 060	2 271	2 200	1 000
Rentekostnad		26 466	32 837	29 500	37 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-25 407</b>	<b>-30 566</b>	<b>-27 300</b>	<b>-36 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 217</b>	<b>-205 260</b>	<b>178 200</b>	<b>168 600</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		330 217	-205 260	0	0
Sum overføringer		330 217	-205 260	0	0

Bø III Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	551 509	551 509
Andre driftsmidler	6	37 856	51 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>589 365</b>	<b>603 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	11 062	241 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 062</b>	<b>241 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 427</b>	<b>844 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 208	17 632
Andre leierestanser		0	455
Andre fordringer	9	25	25
Periodisert kostnad		26 966	25 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 199</b>	<b>44 074</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		295 561	67 139
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>295 561</b>	<b>67 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 760</b>	<b>111 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 187</b>	<b>955 259</b>

Bø III Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	-325 359	-655 575
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-323 759</b>	<b>-653 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	1 150 182	1 253 431
Borettssinnskudd	12, 13	74 400	74 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 582</b>	<b>1 327 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	48
Leverandørgjeld		32 216	281 212
Påløpne renter		148	144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 364</b>	<b>281 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 946</b>	<b>1 609 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 187</b>	<b>955 259</b>

Porsgrunn 31.12.21

Bø III Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ken Morgan Nordeide  
Leder

Tobias Prestvik  
Styremedlem

Mikkel Rognaldsen  
Styremedlem

Bø III Borettslag



## Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 322	5 167
<b>Sum</b>	<b>5 322</b>	<b>5 167</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	44 000	47 000
<b>Sum</b>	<b>44 000</b>	<b>47 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	8 407	535 235
6602 Vedlikehold VVS	145	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	7 252	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	5 614
<b>Sum</b>	<b>15 804</b>	<b>540 849</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	100	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	988	836
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 823	1 604
<b>Sum</b>	<b>4 426</b>	<b>3 736</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	13 649	13 649
<b>Sum</b>	<b>13 649</b>	<b>13 649</b>

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 990	55 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 990	55 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 313	34 071
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 677	21 179
Årets avskrivninger :	2 599	11 050
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	551 509
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	551 509
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	551 509
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	11 062	241 032
<b>Sum</b>	<b>11 062</b>	<b>241 032</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	25
<b>Sum</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

### Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	-325 359	-655 575
<b>Sum</b>	<b>-323 759</b>	<b>-653 975</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



### Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

#### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12129367006	12112190196
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	2.35 %	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	31.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	1 280 000
Lånesaldo 01.01:	690 146	563 284
Avdrag i perioden:	30 689	72 560
Lånesaldo 31.12:	659 457	490 725
Saldo 5 år frem i tid:	499 928	104 479

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112190196	4	35 842	143 368
	12	28 946	347 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129367006	4	48 166	192 664
	12	38 900	466 800

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

#### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	74 400	74 400
<b>Sum</b>	<b>74 400</b>	<b>74 400</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 150 182	1 253 431
Borettsinnskudd	74 400	74 400
<b>Sum</b>	<b>1 224 582</b>	<b>1 327 831</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	551 509	551 509
<b>Sum</b>	<b>551 509</b>	<b>551 509</b>



Resultat og balanse med noter for Bø III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bø III Borettslag**

Styreleder	Ken Morgan Nordeide (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Tobias Prestvik (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Mikkel Rognaldsen (sign.)	16.03.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø III Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L1CS1-U247T-H4E5K-3B5Z-4EETS-728UD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 16:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1C51-U247T-H4E5K-3B5Z-4EETS-728UD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø III Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L1CS1-U247T-H4E5K-3B5Z-4EETS-728UD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 16:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1C51-U247T-H4E5K-3B5Z-4EETS-728UD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>