



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 822 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOR-OSLO INVEST AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 299 413	7 296 781
Sum kostnader		5 299 413	7 296 781
Driftsresultat		-5 299 413	-7 296 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		190 241 668	2 527 840
Annen renteinntekt		702 542	1 696 223
Annen finansinntekt		1 257 410	23 079 514
Sum finansinntekter		192 201 620	27 303 578
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 379 550
Tap ved salg av aksjer			6 580 337
Annen rentekostnad		1 910 823	1 500 986
Annen finanskostnad		200 000	
Sum finanskostnader		2 110 823	9 460 873
Netto finans		190 090 798	17 842 705
Ordinært resultat før skattekostnad		184 791 385	10 545 924
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 791 385	10 545 924
Årsresultat		184 791 385	10 545 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 791 385	10 545 924
Totalresultat		184 791 385	10 545 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000 000	10 545 924
Avsatt til annen egenkapital		149 791 385	
Sum overføringer og disponeringer	3	184 791 385	10 545 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 320 212	1 320 212
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	311 105 734	127 703 814
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		57 492	167 975 656
Andre langsiktige fordringer	5	108 045	2 051 598
Sum finansielle anleggsmidler		313 591 482	300 051 279
Sum anleggsmidler		313 591 482	300 051 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 767
Andre kortsiktige fordringer	5	15 717 147	38 586 922
Konsernfordringer	5		1 291 493
Sum fordringer		15 717 147	39 883 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 680 932	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 680 932	
Sum omløpsmidler		31 398 079	39 883 182
SUM EIENDELER		344 989 561	339 934 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	102 210 205	98 428 725
Beholdning av egne aksjer	3	-33 282 260	
Overkurs	3	140 647 239	127 030 705
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		209 575 185	225 459 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	84 551 064	60 282 051
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		84 551 064	60 282 051
Sum egenkapital		294 126 248	285 741 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 921 047
Leverandørgjeld		76 250	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		35 000 000	10 545 924
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	15 787 063	7 726 009
Sum kortsiktig gjeld		50 863 313	54 192 980
Sum gjeld		50 863 313	54 192 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 989 561	339 934 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889472

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 822 783
STOR-OSLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 299 413	7 296 781
Sum kostnader		5 299 413	7 296 781
Driftsresultat		-5 299 413	-7 296 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		190 241 668	2 527 840
Annen renteinntekt		702 542	1 696 223
Annen finansinntekt		1 257 410	23 079 514
Sum finansinntekter		192 201 620	27 303 578
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 379 550
Tap ved salg av aksjer			6 580 337
Annen rentekostnad		1 910 823	1 500 986
Annen finanskostnad		200 000	
Sum finanskostnader		2 110 823	9 460 873
Netto finans		190 090 798	17 842 705
Ordinært resultat før skattekostnad		184 791 385	10 545 924
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 791 385	10 545 924
Årsresultat		184 791 385	10 545 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 791 385	10 545 924
Totalresultat		184 791 385	10 545 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000 000	10 545 924
Avsatt til annen egenkapital		149 791 385	
Sum overføringer og disponeringer	3	184 791 385	10 545 924



Organisasjonsnr: 992 822 783
STOR-OSLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 320 212	1 320 212
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	311 105 734	127 703 814
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		57 492	167 975 656
Andre langsiktige fordringer	5	108 045	2 051 598
Sum finansielle anleggsmidler		313 591 482	300 051 279
Sum anleggsmidler		313 591 482	300 051 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 767
Andre kortsiktige fordringer	5	15 717 147	38 586 922
Konsernfordringer	5		1 291 493
Sum fordringer		15 717 147	39 883 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 680 932	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 680 932	
Sum omløpsmidler		31 398 079	39 883 182
SUM EIENDELER		344 989 561	339 934 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	102 210 205	98 428 725
Beholdning av egne aksjer	3	-33 282 260	
Overkurs	3	140 647 239	127 030 705
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		209 575 185	225 459 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	84 551 064	60 282 051
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		84 551 064	60 282 051
Sum egenkapital		294 126 248	285 741 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 921 047
Leverandørgjeld		76 250	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		35 000 000	10 545 924
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	15 787 063	7 726 009
Sum kortsiktig gjeld		50 863 313	54 192 980
Sum gjeld		50 863 313	54 192 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 989 561	339 934 462



Organisasjonsnr: 992 822 783
STOR-OSLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i STOR-OSLO INVEST AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STOR-OSLO INVEST AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K0EFO-4WKMC-BC7DI-1P25J-XVU84-XHIQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 08:54:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0EFO-4WKMC-BC7DI-1P25J-XVU84-XHIQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stor-Oslo Invest AS - Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Aspeli, Nils H Gjølseth	BANKID_MOBILE	2022-04-01 14:12 GMT+02
Hjertholm, Karsten	BANKID_MOBILE	2022-04-01 12:56 GMT+02
Olsen, Nikolai Gomez	BANKID	2022-04-01 12:07 GMT+02
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2022-04-01 16:23 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 76B4B76A3B2F42DA939BA2843C68EAC9



Årsregnskap 2021 Stor-Oslo Invest AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
76B4B76A3B2F42DA939BA2843068EAC9



Resultatregnskap

Stor-Oslo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	5 299 413	7 296 781
Sum driftskostnader		5 299 413	7 296 781
Driftsresultat		-5 299 413	-7 296 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		190 241 668	2 527 840
Annen renteinntekt		702 542	1 696 223
Annen finansinntekt		1 257 410	23 079 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 379 550
Tap ved salg av aksjer		0	6 580 337
Annen rentekostnad		1 910 823	1 500 986
Annen finanskostnad		200 000	0
Resultat av finansposter		190 090 798	17 842 705
Ordinært resultat før skattekostnad		184 791 385	10 545 924
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		184 791 385	10 545 924
Overføringer			
Avsatt til utbytte		35 000 000	10 545 924
Avsatt til annen egenkapital		149 791 385	0
Sum overføringer	3	184 791 385	10 545 924



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
76B4B76A3B2F42DA939BA2843068EAC9



Balanse Stor-Oslo Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 320 212	1 320 212
Investering i felleskontrollert virksomhet	4	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	311 105 734	127 703 814
Investeringer i aksjer og andeler		57 492	167 975 656
Andre langsiktige fordringer	5	108 045	2 051 598
Sum finansielle anleggsmidler		313 591 482	300 051 279
Sum anleggsmidler		313 591 482	300 051 279
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 767
Andre kortsiktige fordringer	5	15 717 147	38 586 922
Konsernfordringer	5	0	1 291 493
Sum fordringer		15 717 147	39 883 182
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 680 932	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 680 932	0
Sum omløpsmidler		31 398 079	39 883 182
Sum eiendeler		344 989 561	339 934 462



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
76B4B76A3B2F42DA939BA2843068EAC9



Balanse Stor-Oslo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	102 210 205	98 428 725
Egne aksjer	3	-33 282 260	0
Overkurs	3	140 647 239	127 030 705
Sum innskutt egenkapital		209 575 185	225 459 431
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	84 551 064	60 282 051
Sum opptjent egenkapital		84 551 064	60 282 051
Sum egenkapital		294 126 248	285 741 482
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35 921 047
Leverandørgjeld		76 250	0
Utbytte		35 000 000	10 545 924
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	15 787 063	7 726 009
Sum kortsiktig gjeld		50 863 313	54 192 980
Sum gjeld		50 863 313	54 192 980
Sum egenkapital og gjeld		344 989 561	339 934 462

Oslo
Styret i Stor-Oslo Invest AS

Nikolai Gomez Olsen
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Karsten Hjertholm
styreleder

Nils Henrik Gjøstøl Aspeli
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
76B4B76A3B2F42DA939BA2843068EAC9



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
76B4B76A3B2F42DA939BA2843068EAC9



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	184 791 385	10 545 924
Permanente forskjeller	-191 296 637	-15 826 975
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 985 946
Skattepliktig inntekt	-6 505 252	-1 295 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-4 000 000	-4 000 000	0
Sum	-4 000 000	-4 000 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 979 063	-2 473 811	6 505 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 979 063	6 473 811	-6 505 252
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	98 428 725	0	127 030 705	60 282 051	285 741 482
Kapitalforhøyelse	3 781 480		13 616 534	0	17 398 014
Kjøp av egne aksjer		-33 282 260		-125 522 375	-158 804 635
Avsatt utbytte				-35 000 000	-35 000 000
Årets resultat				184 791 385	184 791 385
Pr 31.12	102 210 205	-33 282 260	140 647 239	84 551 062	294 126 246



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
76B4B76A3B2F42DA939BA2843068EAC9



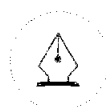
Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Solbakken 1-7 AS	Oslo	100,00 %	803 388	-263 027	1 320 212
Sum					1 320 212

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Sølvknuten Invest AS	Oslo	36,18 %	4 871 092	20 683 000	12 893 333
Engene 100 AS	Oslo	25,00 %	134 277	446 541	0
Stasjonsveien 55 Invest AS	Oslo	20,00 %	0	0	0
Stor-Oslo PropTech AS	Oslo	50,00 %	1 748 010	-199 841	1 000 000
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Oslo	12,43 %	2 504 333 903	6 261 979	298 212 400
Sum					312 105 733

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
76B4B76A3B2F42DA939BA2843068EAC9



Note 5 Mellomværende med datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige

Langsiktige fordringer	2021	2020
Lån til Rådhuskvartalet Holding AS	2 056 835	2 051 598
Sum lån til tilknyttet selskap	2 056 835	2 051 598
Sum langsiktige fordringer	2 056 835	2 051 598

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Lån til Solbakken 1-7 AS	0	1 291 493
Lån til Meierikvartalet Utvikling AS	0	4 204 287
Lån til Stor-Oslo Eiendom AS	0	20 865 753
Lån til Kolbotn Utvikling AS	0	7 124 158
Lån til Jessheim Sentrum AS	0	1 889 950
Lån til Refstadveien Utvikling AS	0	776 765
Fordring på aksjonær	0	3 726 009
Sum kortsiktige fordringer	0	39 878 415

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 448 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 448 000	4 000 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 202 473	85	102 210 205

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stor-Oslo Invest	391 556	32,56 %
Sprint Ivest AS	162 313	13,50 %
KI Invest AS	154 338	12,83 %
Tigerland AS	68 989	5,74 %
Troya Invest AS	59 359	4,94 %
Pared Invest AS	54 382	4,52 %
Walkabout Invest AS	49 887	4,15 %
Chaco AS	32 246	2,68 %
Kriskaro AS	26 725	2,22 %
Graff Invest AS	26 580	2,21 %
TGLHM AS	25 892	2,15 %
Augustine Invest AS	16 488	1,37 %
Woldstad AS	14 944	1,24 %
Veltberget AS	14 776	1,23 %
Øvrige aksjonærer	103 998	8,65 %
Sum	1 202 473	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
76B4B76A3B2F42DA939BA2843068EAC9



Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

*Aksjenummer 947 520 til 962 241 er pantsatt til fordel for Danske Bank ASA

Note 7 Usikker forpliktelse

Stor-Oslo Invest AS er i en pågående reklamasjonshåndtering av Nitteberg Vest, og i denne forbindelse er det avsatt for dekning av kausjon som selskapet har i Nitteberg Vest.

Note 8 Sikkerhetsstillelse

Selskapet har stilt følgende garantier for 3. manns garantiforpliktelser iht bustadsoppføringsloven:

Påkravgaranti på MNOK 14,7 for Solbakken 1-7 AS. Utløper august 2022.

Proratarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 4,3 for Engene 100 AS. Utløper april 2023.

Proratarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 3,2 for Holmen Eiendomsutvikling AS. Utløper juni 2023.

Andre forpliktelser:

Stor-Oslo Invest AS har, til sikkerhet for ethvert mellomværende med Danske Bank, solidarisk kausjon pålydende NOK 4 000 000 til sikkerhet for Nitteberg Vest AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
76B4B76A3B2F42DA939BA2843068EAC9