



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESS-VANGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valborgvegen 5  
7657 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 588 000        | 360 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>588 000</b> | <b>360 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 95 000         | 80 000         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 111 397        | 75 894         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>206 397</b> | <b>155 894</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>381 603</b> | <b>204 106</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 120            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>120</b>     |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 29 100         | 11 597         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>29 100</b>  | <b>11 597</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-28 980</b> | <b>-11 597</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>352 623</b> | <b>192 509</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 84 401         | 44 669         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>268 222</b> | <b>147 840</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>268 222</b> | <b>147 840</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>268 222</b> | <b>147 840</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>268 222</b> | <b>147 840</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 268 222        | 147 840        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>268 222</b> | <b>147 840</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 368 000        | 1 447 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 48 000           | 64 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 3 | <b>1 416 000</b> | <b>1 511 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 416 000</b> | <b>1 511 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 041 983</b> | <b>1 004 995</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 466 638          | 458 845          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>466 638</b>   | <b>458 845</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 508 621</b> | <b>1 463 840</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 924 621</b> | <b>2 974 840</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                                       |      | 1 237 550        | 1 237 550        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 437 550</b> | <b>1 437 550</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 592 363          | 324 141          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>592 363</b>   | <b>324 141</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 029 913</b> | <b>1 761 691</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 395 825          | 441 662          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>395 825</b>   | <b>441 662</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>395 825</b>   | <b>441 662</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 18 525           | 257 865          |
| Betalbar skatt                    |             | 84 394           | 47 040           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 25 770           | 10 411           |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 363 526          | 336 035          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 6 667            | 120 135          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>498 882</b>   | <b>771 486</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>894 707</b>   | <b>1 213 148</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 924 621</b> | <b>2 974 840</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 3           |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 3           |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESS-VANGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valborgvegen 5  
7657 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Organisasjonsnr: 925 678 686  
NESS-VANGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 588 000        | 360 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>588 000</b> | <b>360 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 95 000         | 80 000         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 111 397        | 75 894         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>206 397</b> | <b>155 894</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>381 603</b> | <b>204 106</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 120            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>120</b>     |                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 29 100         | 11 597         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>29 100</b>  | <b>11 597</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-28 980</b> | <b>-11 597</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                      |             | <b>84 401</b>  | <b>44 669</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>268 222</b> | <b>147 840</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>268 222</b> | <b>147 840</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>268 222</b> | <b>147 840</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>268 222</b> | <b>147 840</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 268 222        | 147 840        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>268 222</b> | <b>147 840</b> |



Organisasjonsnr: 925 678 686  
NESS-VANGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2           | 1 368 000        | 1 447 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2           | 48 000           | 64 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2, 3</b> | <b>1 416 000</b> | <b>1 511 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 416 000</b> | <b>1 511 000</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varer</b> |  | <b>1 041 983</b> | <b>1 004 995</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 466 638        | 458 845        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>466 638</b> | <b>458 845</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 508 621</b> | <b>1 463 840</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 924 621</b> | <b>2 974 840</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |  | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                        |  | 1 237 550        | 1 237 550        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 437 550</b> | <b>1 437 550</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 592 363        | 324 141        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>592 363</b> | <b>324 141</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>2 029 913</b> | <b>1 761 691</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |         |         |
|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner | 3 | 395 825 | 441 662 |
|-----------------------------------|---|---------|---------|



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 395 825          | 441 662          |
| Sum langsiktig gjeld            | 395 825          | 441 662          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 18 525           | 257 865          |
| Betalbar skatt                  | 84 394           | 47 040           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 25 770           | 10 411           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 363 526          | 336 035          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 667            | 120 135          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 498 882          | 771 486          |
| Sum gjeld                       | 894 707          | 1 213 148        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 924 621</b> | <b>2 974 840</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                  |                  |
| Garantistillelser               | 3                |                  |
| Pantstillelser                  | 3                |                  |



Organisasjonsnr: 925 678 686  
NESS-VANGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ness-Vangstad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ness-Vangstad Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7CTZN-JNXCS-X7LMB-MTFLA-O4OMH-WLTKO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-30 08:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CTZN-JNXCS-X7LMB-MFLA-O4OMH-WLTK0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Lars Kristian Ness  
2024-07-10

 BankID Signing  
Fredrik Balgård Vangstad  
2024-07-14

# Årsregnskap 2023

## Ness-Vangstad Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 678 686**



BankID Signing  
Lars Kristian Ness  
2024-07-10

BankID Signing  
Fredrik Balgård Vangstad  
2024-07-14

| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>Ness-Vangstad Eiendom AS</b>                       |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 588 000        | 360 000        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | 588 000        | 360 000        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 95 000         | 80 000         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 111 397        | 75 894         |
| Sum driftskostnader                                   |             | 206 397        | 155 894        |
| Driftsresultat  |             | 381 603        | 204 106        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 120            | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |             | 29 100         | 11 597         |
| Resultat av finansposter                              |             | -28 980        | -11 597        |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 352 623        | 192 509        |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 84 401         | 44 669         |
| Resultat  |             | 268 222        | 147 840        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>268 222</b> | <b>147 840</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 268 222        | 147 840        |
| Sum overføringer                                      |             | 268 222        | 147 840        |

Ness-Vangstad Eiendom AS

Side 2



BankID Signing  
Lars Kristian Ness  
2024-07-10

BankID Signing  
Fredrik Balgård Vangstad  
2024-07-14

### Balanse

#### Ness-Vangstad Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 1 368 000        | 1 447 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 48 000           | 64 000           |
| Sum varige driftsmidler             | 2, 3 | 1 416 000        | 1 511 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                   |      | 1 416 000        | 1 511 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Fast eiendom for videresalg         |      | 1 041 983        | 1 004 995        |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 466 638          | 458 845          |
| Sum omløpsmidler                    |      | 1 508 621        | 1 463 840        |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 924 621</b> | <b>2 974 840</b> |



BankID Signing  
Lars Kristian Ness  
2024-07-10

BankID Signing  
Fredrik Balgård Vangstad  
2024-07-14

### Balanse

#### Ness-Vangstad Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                        |      | 1 237 550        | 1 237 550        |
| Sum innskutt egenkapital        |      | 1 437 550        | 1 437 550        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 592 363          | 324 141          |
| Sum opptjent egenkapital        |      | 592 363          | 324 141          |
| Sum egenkapital                 |      | 2 029 913        | 1 761 691        |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 3    | 395 825          | 441 662          |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | 395 825          | 441 662          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 18 525           | 257 865          |
| Betalbar skatt                  |      | 84 394           | 47 040           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 25 770           | 10 411           |
| Konserngjeld                    |      | 363 526          | 336 035          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 6 667            | 120 135          |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 498 882          | 771 486          |
| Sum gjeld                       |      | 894 707          | 1 213 148        |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>2 924 621</b> | <b>2 974 840</b> |

Verdal, 02.07.2024  
Styret i Ness-Vangstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Balgård Vangstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Kristian Ness  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til netto innkjøpspris.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum       |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 1 605 000              | 65 000                        | 1 670 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | 1 605 000              | 65 000                        | 1 670 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 237 000                | 17 000                        | 254 000   |
| = Bokført verdi 31.12.23           | 1 368 000              | 48 000                        | 1 416 000 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 79 000                 | 16 000                        | 95 000    |
| Økonomisk levetid                  | 5-20 år                | 4 år                          |           |



## Note 3 Pantstillelser

|  | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------|------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |            |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 395 825    | 441 662    |
| Sum  | 395 825    | 441 662    |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |            |            |
| Faste eiendommer                                     | 1 368 000  | 1 447 000  |
| Driftstilbehør                                       | 48 000     | 64 000     |
| Sum  | 1 416 000  | 1 511 000  |

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt: 94 000