



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG ARMERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 12  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 345 371	2 303 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 371</b>	<b>2 303 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 006 200	1 002 283
Annen driftskostnad		1 513 607	1 390 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 519 807</b>	<b>2 393 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 436</b>	<b>-89 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	927
Annen finansinntekt		2 242	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 644</b>	<b>951</b>
Annen rentekostnad		349 794	312 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 794</b>	<b>312 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 150</b>	<b>-311 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 586</b>	<b>-401 266</b>
Skattekostnad	4, 5	-115 242	-88 283
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 344</b>	<b>-312 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-406 344	-312 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 344</b>	<b>-312 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 837 200	12 771 700
Maskiner og anlegg	3	0	13 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	57 200	115 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 894 400</b>	<b>12 900 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	21 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 894 400</b>	<b>12 922 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 103
Andre kortsiktige fordringer		200 626	112 395
Konsernfordringer	7	69 772	69 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 398</b>	<b>205 270</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 182	185 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 182</b>	<b>185 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 580</b>	<b>390 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 294 980</b>	<b>13 313 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 495 784	1 089 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 495 784</b>	<b>-1 089 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 504 216</b>	<b>3 910 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	608 589	727 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>608 589</b>	<b>727 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 472 222	5 192 070
Langsiktig konserngjeld	7	3 503 281	3 103 281
Øvrig langsiktig gjeld	6	74 500	122 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 050 003</b>	<b>8 417 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 658 592</b>	<b>9 145 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 171	149 985
Betalbar skatt	4, 5	3 863	23 317
Skyldige offentlige avgifter		-41 862	32 457
Annen kortsiktig gjeld		0	51 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 172</b>	<b>256 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 790 764</b>	<b>9 402 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 294 980</b>	<b>13 313 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG ARMERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 12  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 990 362 734  
BORG ARMERING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 345 371	2 303 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 371</b>	<b>2 303 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 006 200	1 002 283
Annen driftskostnad		1 513 607	1 390 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 519 807</b>	<b>2 393 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 436</b>	<b>-89 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	927
Annen finansinntekt		2 242	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 644</b>	<b>951</b>
Annen rentekostnad		349 794	312 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 794</b>	<b>312 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 150</b>	<b>-311 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 586</b>	<b>-401 266</b>
Skattekostnad	4, 5	-115 242	-88 283
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 344</b>	<b>-312 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-406 344	-312 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 344</b>	<b>-312 982</b>



Organisasjonsnr: 990 362 734  
BORG ARMERING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 6	11 837 200	12 771 700
Maskiner og anlegg	3	0	13 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	57 200	115 800
Sum varige driftsmidler		11 894 400	12 900 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		0	21 833
Sum finansielle anleggsmidler		0	21 833
Sum anleggsmidler		11 894 400	12 922 433
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	23 103
Andre kortsiktige fordringer			
		200 626	112 395
Konsernfordringer	7	69 772	69 772
Sum fordringer		270 398	205 270
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		130 182	185 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 182	185 361
Sum omløpsmidler		400 580	390 631
SUM EIENDELER		12 294 980	13 313 064

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 495 784	1 089 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 495 784</b>	<b>-1 089 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 504 216</b>	<b>3 910 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	608 589	727 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>608 589</b>	<b>727 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 472 222	5 192 070
Langsiktig konserngjeld	7	3 503 281	3 103 281
Øvrig langsiktig gjeld	6	74 500	122 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 050 003</b>	<b>8 417 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 658 592</b>	<b>9 145 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 171	149 985
Betalbar skatt	4, 5	3 863	23 317
Skyldige offentlige avgifter		-41 862	32 457
Annen kortsiktig gjeld		0	51 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 172</b>	<b>256 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 790 764</b>	<b>9 402 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 294 980</b>	<b>13 313 063</b>



Organisasjonsnr: 990 362 734  
BORG ARMERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19841240.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19841240.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7946840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11894400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1006200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69772.00	69772.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3503281.00	3103281.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	79465.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsern-mellomværende. Det er bokført leieinntekter fra konsernselskap med kr. 1 620 000.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4472222.00



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11837200.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er mottatt depositum fra leietakere med kr. 74 500.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BORG ARMERING EIENDOM AS**

990362734

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORG ARMERING EIENDOM AS  
990 362 734

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 345 371	2 303 694
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 345 371</b>	<b>2 303 694</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 006 200	-1 002 283
Annen driftskostnad		-1 513 607	-1 390 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 519 807</b>	<b>-2 393 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 436</b>	<b>-89 358</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		402	927
Annen finansinntekt		2 242	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 644</b>	<b>951</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-349 794	-312 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-349 794</b>	<b>-312 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 150</b>	<b>-311 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 586</b>	<b>-401 266</b>
Skattekostnad	4, 5	115 242	88 283
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 344</b>	<b>-312 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-406 344	-312 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>-406 344</b>	<b>-312 982</b>



BORG ARMERING EIENDOM AS  
990 362 734

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 837 200	12 771 700
Maskiner og anlegg	3	0	13 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	57 200	115 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 894 400</b>	<b>12 900 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	21 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 894 400</b>	<b>12 922 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 103
Kortsiktige konsernfordringer	7	69 772	69 772
Andre kortsiktige fordringer		200 626	112 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 398</b>	<b>205 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 182	185 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 182</b>	<b>185 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 580</b>	<b>390 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 294 980</b>	<b>13 313 064</b>



BORG ARMERING EIENDOM AS  
990 362 734

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-1 495 784	-1 089 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 495 784</b>	<b>-1 089 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 504 216</b>	<b>3 910 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	608 589	727 694
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>608 589</b>	<b>727 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 472 222	5 192 070
Langsiktig konserngjeld	7	3 503 281	3 103 281
Øvrig langsiktig gjeld	6	74 500	122 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 050 003</b>	<b>8 417 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 171	149 985
Betalbar skatt	4, 5	3 863	23 317
Skyldige offentlige avgifter		-41 862	32 457
Annen kortsiktig gjeld		0	51 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 172</b>	<b>256 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 790 764</b>	<b>9 402 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 294 980</b>	<b>13 313 064</b>

GREÅKER, 27.02.2025

Sverre Trenum  
styrets leder

Frank Reidar Magnussen  
styremedlem

Willy Kenneth Torp  
styremedlem / daglig leder



**BORG ARMERING EIENDOM AS**  
990 362 734

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BORG ARMERING EIENDOM AS  
990 362 734

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 841 240
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 841 240</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 946 840
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 894 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 006 200

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 863	23 317
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-119 105	-111 600
<b>Skattekostnad</b>	<b>-115 242</b>	<b>-88 283</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-521 586	-401 266
Permanente forskjeller	-2 242	-24
+/- Endring i midlertidige forskjeller	541 386	507 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 558</b>	<b>105 986</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 863	23 317
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 863</b>	<b>23 317</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 312 618	2 766 314	546 304
Omløpsmidler	-4 919	0	-4 919
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 307 700</b>	<b>2 766 314</b>	<b>541 386</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 307 700</b>	<b>2 766 314</b>	<b>541 386</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	727 694	608 589	119 105

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 472 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 837 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er mottatt depositum fra leietakere med kr. 74 500.



**BORG ARMERING EIENDOM AS**  
990 362 734

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	69 772	69 772

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 503 281	3 103 281

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	79 465

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsern-mellomværende.

Det er bokført leieinntekter fra konsernselskap med kr. 1 620 000.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BORG ARMERING HOLDING AS	5 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	-1 089 440	3 910 560
Årsresultat	0	-406 344	-406 344
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-1 495 784</b>	<b>3 504 216</b>



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Borg Armering Eiendom AS**  
Orgnr. 990 362 734

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borg Armering Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 406.344**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

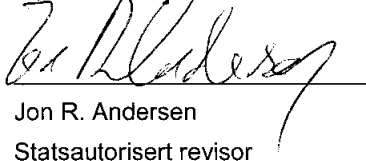
### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 27. februar 2025

**Center Revisjon AS**



Jon R. Andersen  
Statsautorisert revisor