



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 535 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Kanwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 797	512 384
Sum inntekter		734 797	512 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	7 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	11 269	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	251 270	249 249
Sum kostnader		268 244	256 551
Driftsresultat		466 553	255 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 640	4 429
Sum finansinntekter		13 640	4 429
Annen rentekostnad	16	468 502	259 940
Sum finanskostnader		468 502	259 940
Netto finans		-454 862	-255 511
Ordinært resultat før skattekostnad		11 691	322
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 691	322
Årsresultat		11 691	322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	21 965 000	21 965 000
Maskiner og anlegg	11	56 344	0
Sum varige driftsmidler		22 021 344	21 965 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
Sum finansielle anleggsmidler		750	750
Sum anleggsmidler		22 022 094	21 965 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 021	-6 836
Andre fordringer		38 576	37 823
Sum fordringer		37 555	30 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	293 672	319 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 672	319 095
Sum omløpsmidler		331 226	350 082
SUM EIENDELER		22 353 321	22 315 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		70 510	58 820
Sum egenkapital		95 510	83 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	164 727	162 240
Sum avsetninger for forpliktelser		164 727	162 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 179 000	13 179 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 786 000	8 786 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 965 000	21 965 000
Sum langsiktig gjeld		22 129 727	22 127 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 248	38 966
Skyldige offentlige avgifter		21	444
Annen kortsiktig gjeld		88 814	65 362
Sum kortsiktig gjeld		128 083	104 772
Sum gjeld		22 257 810	22 232 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 353 321	22 315 832
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 965 000	21 965 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424031

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 535 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Kanwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 918 535 063
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 797	512 384
Sum inntekter		734 797	512 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	7 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	11 269	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	251 270	249 249
Sum kostnader		268 244	256 551
Driftsresultat		466 553	255 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 640	4 429
Sum finansinntekter		13 640	4 429
Annen rentekostnad	16	468 502	259 940
Sum finanskostnader		468 502	259 940
Netto finans		-454 862	-255 511
Ordinært resultat før skattekostnad		11 691	322
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 691	322
Årsresultat		11 691	322



Organisasjonsnr: 918 535 063
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,10	21 965 000	21 965 000
Maskiner og anlegg			
	11	56 344	0
Sum varige driftsmidler			
		22 021 344	21 965 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		750	750
Sum finansielle anleggsmidler			
		750	750
Sum anleggsmidler			
		22 022 094	21 965 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-1 021	-6 836
Andre fordringer			
		38 576	37 823
Sum fordringer			
		37 555	30 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	293 672	319 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		293 672	319 095
Sum omløpsmidler			
		331 226	350 082
SUM EIENDELER			
		22 353 321	22 315 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital			
		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		70 510	58 820



Sum egenkapital		95 510	83 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	164 727	162 240
Sum avsetninger for forpliktelser		164 727	162 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 179 000	13 179 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 786 000	8 786 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 965 000	21 965 000
Sum langsiktig gjeld		22 129 727	22 127 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 248	38 966
Skyldige offentlige avgifter		21	444
Annen kortsiktig gjeld		88 814	65 362
Sum kortsiktig gjeld		128 083	104 772
Sum gjeld		22 257 810	22 232 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 353 321	22 315 832
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 965 000	21 965 000



Organisasjonsnr: 918 535 063
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	266 292	252 444	266 316	275 040
Inndekte kapitalkostnader renter	468 505	259 940	0	0
Sum driftsinntekter	734 797	512 384	266 316	275 040
Utgifter				
Personalkostnader	3 705	2 302	705	705
Styregodtgjørelser	4 5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	5 5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar	51 906	55 338	51 903	54 500
Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800	1 800	1 800
Regnskapsm. avskrivinger	11 11 269	0	0	0
Vedlikehold	6 28 805	32 450	34 805	37 000
Forsikring	37 921	33 470	36 817	39 350
Andre driftskostnader	7 13 535	10 873	16 400	19 000
Kommunale avgifter	8 111 778	110 068	114 279	121 425
Sum driftsutgifter	268 244	256 551	267 232	284 655
Res. før finansielle poster	466 553	255 833	-916	-9 615
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	13 640	4 429	3 700	9 750
Renteutgifter	16 468 502	259 940	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-454 862	-255 511	3 700	9 750
Årsresultat	11 691	322	2 784	135



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 850 000	1 850 000
Bygninger	10	20 115 000	20 115 000
Andre driftsmidler	11	56 344	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		750	750
Sum anleggsmidler		22 022 094	21 965 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-1 021	-6 836
Andre fordringer		38 576	37 823
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	293 672	319 095
Sum omløpsmidler		331 226	350 082
SUM EIENDELER		22 353 321	22 315 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		70 510	58 820
Sum egenkapital		95 510	83 820
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	164 727	162 240
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	11 329 000	11 579 000
IN-gjeld	16	1 850 000	1 600 000
Borettsinnskudd	14	8 786 000	8 786 000
Sum langsiktig gjeld		22 129 727	22 127 240
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		64 664	47 212
Leverandørgjeld		39 248	38 966
Skyldig off. myndigheter		21	444
Annen kortsiktig gjeld		24 150	18 150
Sum kortsiktig gjeld		128 083	104 772
Sum gjeld		22 257 810	22 232 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 353 321	22 315 832
Pantestillelser	15	21 965 000	21 965 000

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Sara Kanwar
Styreleder

Muhammad Azam Jamil
Styremedlem

Cathrine Thoresen
Styremedlem

Innlandet Brygge Borettslag Orgnr. 918 535 063



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	245 310	226 447	245 310	203 143
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	11 691	322	2 784	135
Tilbakeføring avskrivning	11 269	0	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	2 487	18 540	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-67 613	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-42 167	18 862	2 784	135
C. Disponible midler pr. 31.12	203 143	245 310	248 094	203 278
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	164 727	162 240	0	0
Fritt disponibelt:	38 416	83 070	2 784	135
Omløpsmidler 31.12	331 226	350 082	352 866	331 361
Kortsiktig gjeld 31.12	-128 083	-104 772	-104 772	-128 083
Disponible midler 31.12	203 143	245 310	248 094	203 278



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	0	1 250
5150 Opp tjent feriepenger	0	150
5400 Arbeidsgiveravgift	705	881
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	21
Sum	705	2 302

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	13 560	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 000	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	6 758	7 910
6645 Vedlikeholdsavsetning	2 487	18 540
Sum	28 805	32 450

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	0	1 180
6553 Driftskostnader Elektro	9 924	5 248
6559 Andre driftskostnader	1 252	1 665
6715 Sekretærarbeider ol	1 638	2 080
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	721	700
Sum	13 535	10 873

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	69 703	68 899
7761 Eiendomsskatt	42 075	41 168
Sum	111 778	110 068

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2017	1 850 000
Bokført verdi pr 31.12.		1 850 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2017	20 115 000
Bokført verdi pr. 31.12.		20 115 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	5 el- bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	67 613
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 613
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 269
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 344
Årets avskrivninger :	11 269
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	3

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skatetrekk utgjør pr. 31.12	0	247

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	162 240
+ årets avsetning	2 487
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	164 727

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	8 786 000
Sum	8 786 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	21 965 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	21 965 000



Noter 2023

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	39308498291
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.794 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	13 179 000
Lånesaldo 01.01:	11 579 000
Avdrag i perioden:	250 000
Lånesaldo 31.12:	11 329 000
Andelssaldo 01.01:	1 600 000
Innbetalt IN i perioden:	250 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 850 000
Sum pantegjeld for lån:	13 179 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308498291	1	3 267 000	3 267 000
	2	2 634 000	5 268 000
	1	1 550 000	1 550 000
	1	1 244 000	1 244 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308498291 har første avdrag 30.12.2027 med kr 167 949	1	3 267 000	8 072
	2	2 634 000	6 508
	1	1 550 000	3 830
	1	1 244 000	3 074



Resultat og balanse med noter for Innlandet Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Innlandet Brygge Borettslag

Styreleder	Sara Kanwar (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Muhammad Azam Jamil (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Cathrine Thoresen (sign.)	26.03.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innlandet Brygge Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandet Brygge Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETOWE-ZHC45-1H5HP-SNH88-1DXXH-WFF3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 15:35:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETOWE-ZHC45-1H5HP-SNH88-TOXH-WTF3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>