



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 788	20 763
Sum kostnader		21 788	20 763
Driftsresultat		-21 788	-20 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	
Sum finansinntekter		376	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	840 291	636 242
Sum finanskostnader		840 291	636 242
Netto finans		-839 915	-636 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-861 703	-657 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-189 656	-144 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 048	-512 464
Årsresultat		-672 048	-512 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-672 048	-512 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-26 022	
Udekket tap	5	-646 025	-512 464
Sum overføringer og disponeringer		-672 048	-512 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,6	15 776 753	15 493 830
Sum varer		15 776 753	15 493 830
Fordringer			
Konsernfordringer	2	33 362	
Sum fordringer		33 362	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 193	3 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 193	3 265
Sum omløpsmidler		15 906 308	15 497 096
SUM EIENDELER		15 906 308	15 497 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 645 699	999 674
Sum opptjent egenkapital		-1 645 699	-999 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 621 269	-975 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	729 264	911 580
Sum avsetninger for forpliktelser		729 264	911 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 717 113	15 477 405
Sum annen langsiktig gjeld		16 717 113	15 477 405
Sum langsiktig gjeld		17 446 377	16 388 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 200	
Betalbar skatt	3		83 354
Sum kortsiktig gjeld		81 200	83 354
Sum gjeld		17 527 577	16 472 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 906 308	15 497 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482032

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 331 481
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 788	20 763
Sum kostnader		21 788	20 763
Driftsresultat		-21 788	-20 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	
Sum finansinntekter		376	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	840 291	636 242
Sum finanskostnader		840 291	636 242
Netto finans		-839 915	-636 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-861 703	-657 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-189 656	-144 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 048	-512 464
Årsresultat		-672 048	-512 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-672 048	-512 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-26 022	
Udekket tap	5	-646 025	-512 464
Sum overføringer og disponeringer		-672 048	-512 464



Organisasjonsnr: 925 331 481
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2,6 15 776 753 15 493 830
Sum varer 15 776 753 15 493 830

Fordringer

Konsernfordringer 2 33 362
Sum fordringer 33 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 96 193 3 265

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 96 193 3 265

Sum omløpsmidler 15 906 308 15 497 096

SUM EIENDELER 15 906 308 15 497 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 645 699 999 674
Sum opptjent egenkapital -1 645 699 -999 674

Sum egenkapital -1 621 269 -975 244

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 729 264 911 580
Sum avsetninger for
forpliktelser 729 264 911 580

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 16 717 113 15 477 405



Sum annen langsiktig gjeld	16 717 113	15 477 405
Sum langsiktig gjeld	17 446 377	16 388 985
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 200	
Betalbar skatt	3	83 354
Sum kortsiktig gjeld	81 200	83 354
Sum gjeld	17 527 577	16 472 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 906 308	15 497 096



Organisasjonsnr: 925 331 481
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-05-26

 BankID Signing
Frode Johansen
2023-05-27

 BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-31

**Årsregnskap 2022
for
Hårstad Minde Tomt B-1 AS**

Organisasjonsnr. 925331481

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-05-26

BankID Signing
Frode Johansen
2023-05-27

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-31

Resultatregnskap



	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 788	20 763
Sum driftskostnader		21 788	20 763
DRIFTSRESULTAT		(21 788)	(20 763)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		376	0
Sum finansinntekter		376	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	840 291	636 242
Sum finanskostnader		840 291	636 242
NETTO FINANSPOSTER		(839 915)	(636 242)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(861 703)	(657 005)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(189 656)	(144 541)
ORDINÆRT RESULTAT		(672 048)	(512 464)
ÅRSRESULTAT		(672 048)	(512 464)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(26 022)	0
Frømføring av udekket tap	5	(646 025)	(512 464)
SUM OVERF. OG DISP.		(672 048)	(512 464)

Årsregnskap for Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Organisasjonsnr. 925331481



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

 BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-05-26 BankID Signing
Frode Johansen
2023-05-27 BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-31**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,6	15 776 753	15 493 830
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	33 362	0
Sum fordringer		33 362	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 193	3 265
SUM OMLØPSMIDLER		15 906 308	15 497 096
SUM EIENDELER		15 906 308	15 497 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 645 699)	(999 674)
Sum opptjent egenkapital		(1 645 699)	(999 674)
SUM EGENKAPITAL		(1 621 269)	(975 244)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	729 264	911 580
Sum avsetning for forpliktelser		729 264	911 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	16 717 113	15 477 405
Sum annen langsiktig gjeld		16 717 113	15 477 405
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 446 377	16 388 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 200	0
Betalbar skatt	3	0	83 354
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 200	83 354
SUM GJELD		17 527 577	16 472 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 906 308	15 497 096

Trondheim, 25.05.2023

Sven Ole Frønes
Styrets lederØyvind Antonsen
StyremedlemFrode Johansen
Styremedlem

Årsregnskap for Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Organisasjonsnr. 925331481



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-05-26

BankID Signing
Frode Johansen
2023-05-27

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-31

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer	33 362	
Sum fordringer	33 362	
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	16 717 113	15 477 405
Sum gjeld	16 717 113	15 477 405

Langsiktig mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 5,35%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

Pantsatt eiendel	2022	2021
Varer (utbyggingstomt)	15 776 753	15 493 830

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-861 703	
Permanente og andre forskjeller	-368	
Endring i midlertidige forskjeller	828 709	
Mottatt konsernbidrag	33 362	
Inntekt	0	
	2022	2021
Betalbar skatt	0	83 354
Skatteeffekt av konsernbidrag	-7 340	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-182 316	-227 895
Samlede ordinære skattekostnader	-189 656	-144 541

Noter for Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Organisasjonsnr. 925331481



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-05-26

BankID Signing
Frode Johansen
2023-05-27

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-31

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	3 314 838	4 143 547
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 314 838	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 314 838	0
Balanseført utsatt skatt	729 264	911 580

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-999 674	-975 244
-Til årets resultat		0	-646 025	-646 025
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-1 645 699	-1 621 269

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da verdien av selskapets utbyggingstomt har en netto merverdi som overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2022. Reell egenkapital er derved positiv.

Note 6 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Utbyggingstomt inkl. kostnader	15 776 753	15 493 830


Noter for Hårstad Minde Tomt B-1 AS


Organisasjonsnr. 925331481




Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2022

 BankID Signing
Sven Ole Frønes
2023-05-26

 BankID Signing
Frode Johansen
2023-05-27

 BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-31

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000	100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer	33 362	
Sum fordringer	33 362	
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	16 717 113	15 477 405
Sum gjeld	16 717 113	15 477 405

Langsiktig mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 5,35%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

Pantsatt eiendel	2022	2021
Varer (utbyggingstomt)	15 776 753	15 493 830

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-861 703	
Permanente og andre forskjeller	-368	
Endring i midlertidige forskjeller	828 709	
Mottatt konsernbidrag	33 362	
Inntekt	0	
	2022	2021
Betalbar skatt	0	83 354
Skatteeffekt av konsernbidrag	-7 340	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-182 316	-227 895
Samlede ordinære skattekostnader	-189 656	-144 541

Noter for Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Organisasjonsnr. 925331481



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	3 314 838	4 143 547
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 314 838	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 314 838	0
Balanseført utsatt skatt	729 264	911 580

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-999 674	-975 244
-Til årets resultat		0	-646 025	-646 025
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-1 645 699	-1 621 269

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da verdien av selskapets utbyggingstomt har en netto merverdi som overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2022. Reell egenkapital er derved positiv.

Note 6 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Utbyggingstomt inkl. kostnader	15 776 753	15 493 830

Noter for Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Organisasjonsnr. 925331481



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000	100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 788	20 763
Sum driftskostnader		21 788	20 763
DRIFTSRESULTAT		(21 788)	(20 763)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		376	0
Sum finansinntekter		376	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	840 291	636 242
Sum finanskostnader		840 291	636 242
NETTO FINANSPOSTER		(839 915)	(636 242)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(861 703)	(657 005)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(189 656)	(144 541)
ORDINÆRT RESULTAT		(672 048)	(512 464)
ÅRSRESULTAT		(672 048)	(512 464)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(26 022)	0
Frømføring av udekket tap	5	(646 025)	(512 464)
SUM OVERF. OG DISP.		(672 048)	(512 464)



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,6	15 776 753	15 493 830
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	33 362	0
Sum fordringer		33 362	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 193	3 265
SUM OMLØPSMIDLER		15 906 308	15 497 096
SUM EIENDELER		15 906 308	15 497 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 645 699)	(999 674)
Sum opptjent egenkapital		(1 645 699)	(999 674)
SUM EGENKAPITAL		(1 621 269)	(975 244)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	729 264	911 580
Sum avsetning for forpliktelser		729 264	911 580
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	16 717 113	15 477 405
Sum annen langsiktig gjeld		16 717 113	15 477 405
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 446 377	16 388 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 200	0
Betalbar skatt	3	0	83 354
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 200	83 354
SUM GJELD		17 527 577	16 472 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 906 308	15 497 096

Trondheim, 25.05.2023

Sven Ole Frønes
Styrets lederØyvind Antonsen
StyremedlemFrode Johansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Hårstad Minde Tomt B-1 AS**

Organisasjonsnr. 925331481

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

