



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 023 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bekkedalsveien 16B  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre L Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			25 914 910
<b>Sum inntekter</b>			<b>25 914 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 814 658	
Varekostnad		3 814 658	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	11	5 660 982	71 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 660 982</b>	<b>71 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 660 982</b>	<b>25 843 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	1 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>1 410</b>
Annen rentekostnad			2 093
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>-682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 660 971</b>	<b>25 842 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	5 500	5 685 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 666 471</b>	<b>20 157 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 666 471</b>	<b>20 157 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			18 284 307
Annen egenkapital		-5 666 471	1 872 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 666 471</b>	<b>20 157 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		5 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	350 554	28 924 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 554</b>	<b>28 924 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 554</b>	<b>28 930 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	3 814 658	
<b>Sum varer</b>		<b>3 814 658</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		306 554
Andre fordringer		2 331	164 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 331</b>	<b>471 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 804	175 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 804</b>	<b>175 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 931 793</b>	<b>647 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 282 347</b>	<b>29 577 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital			1 206 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 306 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 460 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 460 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>5 766 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner (Limit: kr 12 000 000)			
Leverandørgjeld		103 633	25 530
Kortsiktig konserngjeld			23 441 419
Annen kortsiktig gjeld		378 714	343 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 347</b>	<b>23 810 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 182 347</b>	<b>23 810 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 282 347</b>	<b>29 577 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 023 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREOR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bekkedalsveien 16B  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre L Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 923 023 917  
BREOR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			25 914 910
<b>Sum inntekter</b>			<b>25 914 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 814 658	
Varekostnad		3 814 658	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	11	5 660 982	71 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 660 982</b>	<b>71 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 660 982</b>	<b>25 843 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	1 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>1 410</b>
Annen rentekostnad			2 093
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>-682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	5 500	5 685 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 666 471</b>	<b>20 157 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 666 471</b>	<b>20 157 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			18 284 307
Annen egenkapital		-5 666 471	1 872 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 666 471</b>	<b>20 157 004</b>



Organisasjonsnr: 923 023 917  
BREOR BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		5 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	350 554	28 924 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 554</b>	<b>28 924 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 554</b>	<b>28 930 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	3 814 658	
<b>Sum varer</b>		<b>3 814 658</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		306 554
Andre fordringer		2 331	164 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 331</b>	<b>471 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 804	175 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 804</b>	<b>175 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 931 793</b>	<b>647 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 282 347</b>	<b>29 577 116</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 206 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 306 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 460 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 460 192</b>



<b>Sum egenkapital</b>	5	100 000	5 766 471
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
(Limit: kr 12 000 000)			
Leverandørgjeld		103 633	25 530
Kortsiktig konserngjeld			23 441 419
Annen kortsiktig gjeld		378 714	343 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 347</b>	<b>23 810 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 182 347</b>	<b>23 810 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 282 347</b>	<b>29 577 116</b>



Organisasjonsnr: 923 023 917  
BREOR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Seder AS som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
9

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BREOR BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Seder AS som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Langsiktige konsernfordringer

Selskapet har en fordring på morselskapet pålydende kr 5 908 190. Lånet er nedskrevet til virkelig verdi, kr 350 554, i 2021. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2021. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå, og fordringen klassifiseres som langsiktig inntil videre.

## Note 2 - Varer under tilvirkning

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	3 814 658	0
<b>Sum</b>	<b>3 814 648</b>	<b>0</b>

Lager av varer under tilvirkning gjelder et eiendomsutviklingsprosjekt i egenregi. Selskapet har ervervet eiendommen Hauanveien 25 i Sandefjord kommune, der det skal oppføres en tomannsbolig for salg. Balanseførte verdier er lik anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	306 554	306 554
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(306 554)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>306 554</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Seder AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder, Raymond Andre Hansen Orfjell, og styremedlem Børre Lervik Brekka, er begge indirekte aksjonærer i selskapet via sine holdingselskaper.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 206 279	4 460 192	0	5 766 471
Årets resultat	0	0	(4 460 192)	(1 206 279)	(5 666 471)
Konsernbidrag	0	(1 206 279)	0	1 206 279	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>



## Note 6 - Kort- og langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 700 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (Limit: kr 12 000 000)	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 691 342	0
<b>Sum</b>	<b>3 691 342</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller medio 2023.

Selskapet er innvilget byggekreditt pålydende kr 12 000 000 hos bankforbindelsen. Innvilget ramme har løpetid 12 måneder, og forfaller da i slutten av 2022.

Eiendommen er pantsatt for kr 35 000 000 til fordel for bankforbindelsen. I tillegg har ledelsen hver seg kausjonert personlig for kr 3 700 000.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	29 375	8 438
Andre tjenester	7 500	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>36 875</b>	<b>18 438</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	(306 554)	306 554
Kortsiktig gjeld	(25 000)	(25 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(196 780)	196 780
Netto forskjeller	(25 000)	(528 334)	503 334
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	528 334	(528 334)
Sum midlertidige forskjeller	(25 000)	0	(25 000)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(5 500)</b>	<b>0</b>	<b>(5 500)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 116 234



## Note 13 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 660 971)	25 842 753
+/- Permanente forskjeller	5 157 637	1 563
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	306 554	(2 402 897)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(196 780)</b>	<b>23 441 419</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		5 157 112
Sum		5 157 112
+/- Endring i utsatt skatt	5 500	528 637
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 500</b>	<b>5 685 749</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		5 157 112
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(5 157 112)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Lermo AS er ny eneksjonær i 2022. Selskapet eies og kontrolleres 100% av Børre L Brekka, som er styremedlem i selskapet. Lermo AS innehar pr. 31.12.2021 og pr. d.d. 50% av aksjene og stemmeandelene i morselskapet Seder AS.



Til generalforsamlingen i Breor Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Breor Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 666 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 8. august 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (sign.)  
Statsautorisert revisor